



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ : ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
Κάλχου 48 – 50
Τ.Κ. 131 22
ΤΗΛ: 213 2030024
FAX: 210 2691865
URL: www.ilion.gr
e-mail: imitrogianni@ilion.gr

Βαθμός Ασφαλείας
Ιλιον : 26-9-2017
Αριθ. Πρωτ. 41672
Βαθμός Προτερ.

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ
(άρθρο 74 Ν. 3852/2010)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας ΜΑΡΘΑΣ ΣΑΜΑΡΑ και ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΑΜΑΡΑ που βρίσκεται σε Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 2141Α επί των οδών Πιερίας και Λευκίμμης κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών και κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2920/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

- Σχετικά:** 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 39697/15-09-2016 αίτημα των Μάρθα και Καλλιόπη Σαμαρά - (σχετ. 1)
2) η υπ' αριθ. πρωτ. 2949/24-1-2017 έκθεση ελέγχου τίτλων – (σχετ. 2)
3) τα υπ' αριθ. πρωτ. 28935/29-06-2017 και 49861/17-11-2016 έγγραφα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου – (σχετ. 3 - 4)
4) το υπ' αριθ. πρωτ. 6682/16/31-1-2017 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δήμου Ιλίου: 6839/16-2-2017) – (σχετ. 5)
5) το υπ' αριθ. πρωτ. 6581/24-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δήμου Ιλίου: 22864/26-5-2017) – (σχετ. 6)

Με το ως άνω σχετικό (1) οι αιτούντες ΜΑΡΘΑ ΣΑΜΑΡΑ και ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΑΜΑΡΑ ζητούν την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2920/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – (σχετ. 7) για την ιδιοκτησία τους έκτασης 2068 τ.μ. στο Ο.Τ. 2141Α επί των οδών Πιερίας και Λευκίμμης, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ χαρακτηρισμένη ως Χώρος Παιδικής Χαράς με το 7-10-1978 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ542Δ/20-10-1978). Συγκεκριμένα τμήμα της υπό άρσης έκτασης αποτελεί τμήμα του Ο.Τ. 2141Α (Χώρος Παιδικής Χαράς) και της εγκεκριμένης οδού ΑΞΙΟΥ (αδιάνοιχτης) και

βρίσκεται μεταξύ των οδών ΠΙΕΡΙΑΣ και ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ (αδιάνοιχτης οδού πλάτους 12μ.) η οποία διαχωρίζει πολεοδομικά τον χαρακτηρισμένο χώρο ΕΡΤ από τον εξεταζόμενο χώρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014) (τροπ/ση του αρ. 32 του Ν.4067/2012) σχετικά με τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης (χωρίς την προσκόμιση δικαστικής απόφασης) σας ενημερώνουμε ότι εξετάζοντας τον σχετικό φάκελο που μας κατατέθηκε με το ως άνω **σχετ. 1** διαπιστώσαμε τα εξής:

1. υπάρχει Δικαστική Απόφαση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (2920/2008 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών).
2. έχει κατατεθεί υποβολή του αιτήματος για την τροποποίηση με όσα προβλέπονται στην παρ. 2α και 2β του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 από το 100% των συνιδιοκτητών προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Επομένως ισχύουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι βάσει των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ226Δ/1991) και της Υπουργικής Απόφασης 10788/2004 ΦΕΚ285Δ/5-3-2004 περί πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως Κ.Χ. – Παιδική Χαρά και δεν συμφωνεί με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Εντούτοις βάσει του **(σχετ. 4) εγγράφου της Οικονομικής Υπηρεσίας** του Δήμου μας φαίνεται ότι την παρούσα χρονική περίοδο ο Δήμος Ιλίου δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (2068,00τ.μ.×211,80€/τ.μ. = 438.002,40€).

Στη συνέχεια αποστείλαμε αίτημα αποζημίωσης του χώρου στο **Πράσινο Ταμείο**, το οποίο διαβίβασε το εν λόγω αίτημα στη **Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζα Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – (σχετ. 5)**. Η άποψη της ως άνω Διεύθυνσης περιγράφεται στο **(σχετ. 6)** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως εξής: «ο υπόψη χώρος είναι αξιόλογος και θα ήταν επιθυμητό να διατηρήσει τον κ.χ. χαρακτήρα του, συμβάλλοντας πολεοδομικά και κοινωνικά στην βελτίωση ποιότητας ζωής στην περιοχή, εφόσον είναι δυνατή η απόκτηση και του λοιπού τμήματος ώστε να αποδοθεί ο χώρος στο σύνολό του.

Ως εκ τούτου, μόνο με την προαναφερόμενη προϋπόθεση απελευθέρωσης του συνόλου του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, τον θεωρούμε κατάλληλο να ενταχθεί σε ανάλογο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου».

Έπειτα, αποστείλαμε εκ νέου αίτημα στην **Οικονομική Υπηρεσία για εγγραφή στον προϋπολογισμό** του Δήμου της προσήκουσας αποζημίωσης βάσει του αρ. 32 του Ν.4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 3 του Ν. 4315/2014 προκειμένου να εξασφαλιστεί η ανωτέρω χρηματοδότηση. Η απάντηση ήταν αρνητική και φαίνεται στο **(σχετ. 3)**.

Επομένως, η Υπηρεσία μας αν και υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα, δεν δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου

32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **δεν πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)** και οφείλει να εξετάσει την πρόταση τροποποίησης σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με την ως άνω **(σχετ. 1)** αίτηση των ενδιαφερόμενων κατατέθηκε η εν λόγω πρόταση τροποποίησης σχεδίου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτηρίου Πετρόπουλου θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω. Συγκεκριμένα προτείνεται αποχαρακτηρισμός του τμήματος της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2141Α από Κοινόχρηστο Χώρο – Παιδική Χαρά σε Οικοδομήσιμο Χώρο και του τμήματος που βρίσκεται στην οδό ΑΞΙΟΥ από Εγκεκριμένη Οδό επίσης σε Οικοδομήσιμο Χώρο. Επί πλέον αναλογίζεται **εισφορά σε γη 238,60τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του νόμου 3212/2003, η οποία αποτελεί τμήμα του Ο.Τ. 2141^Α και του Ο.Τ. 2134 και φαίνεται στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία προτείνει εκ του νόμου την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2920/2008 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε η ιδιοκτησία ΜΑΡΘΑΣ ΣΑΜΑΡΑ και ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΑΜΑΡΑ να δύναται να οικοδομηθεί στο τμήμα της που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2141Α και 2134.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.

Συνημμένα: Σχετ. 1 – 7

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Α/Α
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τ.Υ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ

ΠΡΙΝΤΕΖΗ ΕΛΠΙΣ-ΑΝΤΩΝΙΑ
Προϊσταμένη Τμήματος Πρωτοκόλλου - Αρχείου