



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι.ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ  
Κάλχου 48 – 50  
Τ.Κ. 131 22  
ΤΗΛ: 213 2030024  
FAX: 210 2691865  
URL: www.ilion.gr  
e-mail: imitrogianni@ilion.gr

Βαθμός Ασφαλείας  
Ιλιον : 16/10/2017  
Αριθ. Πρωτ. 44953  
Βαθμός Προτερ.

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
(δια της Οικονομικής Επιτροπής)

Κοινοποίηση  
Οικονομική Υπηρεσία

**ΘΕΜΑ : Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας**  
**ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 010216 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2208 - περιοχής**  
**ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 40396/19-9-2017 αίτησή του ο κ. Γιαννακούρος Ιωάννης – (σχετ. 1) ζητά την συμβιβαστική διευθέτηση - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του, επί των οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 010216 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής με ταυτόχρονο συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου όπως φαίνονται στις στήλες 46, 47, 48 του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής είναι οι εξής:

- **23,19 τ.μ. - 5.797,50€** εισφορά σε χρήμα με τιμή μονάδος που προέκυψε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986
- **0,59 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
- **35,55 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα,

Το δικαίωμα λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας από τον Δήμο Ιλίου είναι **2,41τ.μ.** που δικαιούται βάσει του Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού που συνοδεύουν την Πράξης Εφαρμογής.

Με τις από **28-09-2017 εκθέσεις της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 2)** τόσο για τις υποχρεώσεις όσο και για τα δικαιώματα ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ<sup>2</sup>** (ίση με τις δικαστικά προσδιορισθείσες τιμές μονάδος για την συγκεκριμένη περιοχή με πιο πρόσφατη την υπ' αριθ. 2564/2017 Απόφαση Εφετείου Αθηνών για την ιδιοκτησία Βασιλικής Μαρκάκη κλπ που περιλαμβάνεται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Με τα υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02-10-2017, 44863/16-10-2017 – (σχετ. 3)** έγγραφά του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **5.797,50€ + 0,59τ.μ.×200€/τ.μ. + 35,55τ.μ.×200€/τ.μ. = 13.025,50€** ενώ η υποχρέωση λόγω αποζημίωσης του Δήμου προς την ως άνω ιδιοκτησία είναι **2,41τ.μ.×200€/τ.μ. = 482€**.

Επομένως, μετά από συμψηφισμό η **προκύπτουσα υποχρέωση** του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **13.025,50€ - 482€ = 12.543,50€**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 28-09-2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02-10-2017, 44863/16-10-2017** Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και

Β) να εγκρίνετε την οφειλή 12.543,50€ του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Αντίγραφο της υπ' αριθ. 40396/19-9-2017 αίτησης.
2. Εκθέσεις της Εκτιμητικής Επιτροπής (28-09-2017).
3. Γνωματεύσεις κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΙΧΑΛΗ με αρ.πρωτ. 42568/02-10-2017, 44863/16-10-2017
4. Αντίγραφο της υπ. αριθ. 1/2009 Π.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**  
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ