



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 (δια της Οικονομικής Επιτροπής)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ Κοινοποίηση
Οικονομική Υπηρεσία

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση αποζημίωσης τμήματος Κοινοχρήστου Χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ και ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ με Κ.Α. 010320 που βρίσκεται στον Ο.Τ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα

Με την υπ' αριθ. πρωτ. **56428/08-11-2019** αίτησή του ο κος **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΠΟΥΣ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** – (σχετ. 1) ζητά αφενώς την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του καθώς και της μητέρας του ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΕΙΑ το γένος ΛΑΟΥΤΑΡΗ, που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΠΕΛΑΣΓΟΥ και της Λεωφ. ΘΗΒΩΝ και εντός του Κοινοχρήστου Χώρου **Κ.Χ. 2210** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, **εμβαδού 192,80 τ.μ.** (και ποσοστό ιδιοκτησίας για τον κο ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟ 15%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό **28,92 τ.μ.** και για την κα ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ 5%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό **9,64 τ.μ.**) με **Κ.Α. 010320 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής** σε τιμή ίση με 200€/τ.μ., και αφετέρου τον **συμψηφισμό** του προκύπτοντος ποσού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν από την ίδια Πράξη Εφαρμογής, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με την υπ' αριθ. **111/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΤΩΩΕΒ-ΓΧ9)** – (σχετ. 2) είχε εγκριθεί η αποζημίωση / συμψηφισμός της συνιδιοκτήτριας ΠΑΠΠΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Με την από **17-12-2019 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής** – (σχετ. 3) ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με **200 €/μ²** (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά με τις υπ' αριθ. 4927/2017, 2564/2017 και 650/2015 Αποφάσεων Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που

περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής), την οποία αποδέχεται ο αιτών όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **67207/18-12-2019 Υπεύθυνη Δήλωσή του – (σχετ. 4)**. Με την εν λόγω τιμή μονάδος συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **70594/30-12-2019 - (σχετ.5) γνωμάτευση του.**

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς:

A) τον κο ΦΙΛΙΠΠΟ ΠΑΠΠΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ είναι **28,92τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.784€** και

B) την κα ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΠΠΟΥ το γένος ΛΑΟΥΤΑΡΗ **9,64τ.μ.×200€/τ.μ. = 1.928€.**

ΣΥΝΟΛΟ: 7.712€

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΠΠΟΥ και ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 15%, δηλαδή 28,92 τ.μ., και 5%, δηλαδή 9,64 τ.μ., αντίστοιχα, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-12-2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 70594/30-12-2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη,

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **7.712€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020 και

Γ) να εγκρίνετε τον συμψηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσυζητήσεων).

Ο συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα των δικαιούχων, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη.

Συνημμένα: σχετ. 1 - 5

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ