



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΠΟΛΕΟΔ.
& ΚΥΚΛΟΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

T.K. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση Α΄ & Β΄ Φάσης εργασιών της μελέτης με τίτλο :
«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200
ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α΄ 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Την αρχική διακήρυξη με ΑΔΑΜ:17PROC002470030 και την τροποποίησή της με ΑΔΑΜ: 18PROC002536434 του συνοπτικού διαγωνισμού της μελέτης που έλαβαν τους 56080/21-12-2017 και 1101/10-1-2018 αριθμούς Πρωτοκόλλου.
3. Την απόφαση 248/21-06-2018 (ΑΔΑ: Ω5Δ7ΩΕΒ-ΚΟΚ) (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003786508) της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού στον Οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 66,00%
4. Την με αρ. πρωτ. 6127/20-02-2019 (ΑΔΑΜ: 19SYMV004502051) σύμβαση ποσού 18.197,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος.
5. Το με αριθ. πρωτ. 9581/21-03-2019 έγγραφο ορισμού επιβλέποντος της μελέτης.
6. Την με αριθ. πρωτ. 10741/01-04-2019 εντολή της Υπηρεσίας μας για την έναρξη των εργασιών.
7. Το με αριθ. πρωτ. 11874/10-04-2019 εισερχόμενο έγγραφο υποβολής από τον ανάδοχο του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
8. Το από 24-04-2019 έγγραφο αποδοχής του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
9. Το με αριθ. πρωτ. 15561/16-05-2019 εισερχόμενο έγγραφο εμπρόθεσμης υποβολής του Α΄ σταδίου της μελέτης (κτηματογράφηση).
10. Το με αριθ. πρωτ. 23980/05-07-2019 έγγραφο έγκρισης Α΄ σταδίου εργασιών.
11. Το με αριθ. πρωτ. 26468/16-07-2019 εισερχόμενο έγγραφο υποβολής από τον ανάδοχο του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
12. Το με αριθ. πρωτ. 29037/26-07-2019 εισερχόμενο έγγραφο εμπρόθεσμης υποβολής από τον ανάδοχο παράδοσης Β΄ Φάσης (εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών)
13. Το με αριθ. πρωτ. 41467/20-09-2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας προς την Πολεοδομία, για τη θεώρηση των Τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης ως προς τους όρους δόμησης και τις ρυμοτομικές γραμμές.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e9fefdc9ca4a64203603acd στις 22/04/20 14:41

14. Την με αριθ. 226/2019 (αριθ.πρωτ. 52581/30-10-2019) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης.
15. Το με αριθ. πρωτ. 55192/05-11-2019 διαβιβαστικό έγγραφο προς τον ανάδοχο για την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.
16. Το με αριθ. πρωτ. 60955/26-11-2019 εισερχόμενο απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης (Πολεοδομία) σχετικά με την θεώρηση των όρων δόμησης και των Ο/Γ, Ρ/Γ επί των συνημμένων σχεδίων που συνοδεύουν την μελέτη.
17. Το με αριθ. πρωτ. 63121/04-12-2019 εισερχόμενο έγγραφο υποβολής από τον ανάδοχο του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
18. Το με αρ.πρωτ. 63928/05-12-2019 έγγραφο αποδοχής του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αναγκαιότητα για την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης για διάνοιξη ή διαπλάτυνση οδών σε συγκεκριμένα σημεία του Δήμου μας, με τη διαδικασία σύνταξης πράξεων αναλογισμού και την εκπόνηση των απαιτούμενων Τοπογραφικών – Κτηματολογικών αποτυπώσεων κλίμακας 1:200.

Στην Α΄ ΦΑΣΗ της μελέτης πραγματοποιήθηκαν από τον ανάδοχο οι Πολυγωνομετρίες και Αποτυπώσεις στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87, με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό και πολυγωνομετρικό δίκτυο του Δήμου Ιλίου.

Στη συνέχεια υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, από τον ανάδοχο, τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα που συνοδεύουν την μελέτη **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»** αξιολογήθηκαν από την Υπηρεσία και πραγματοποιήθηκε ο σχετικός έλεγχος με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και ακολούθως εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου (προσωρινή παύση λήψης αποφάσεων από το Δημ.Συμβούλιο λόγω δημοτικών εκλογών) με το με αριθ.πρωτ.23980/05-07-2019 έγγραφο έγκρισης συνέχισης εργασιών της επόμενης φάσης.

Στην Β΄ ΦΑΣΗ της μελέτης ο ανάδοχος (αφού παρέλαβε από την Υπηρεσία μας τα απαραίτητα στοιχεία εφαρμογής του σχεδίου πόλης π.χ. Διατάγματα ρυμοτομίας, Τροποποιήσεις σχεδίου, Τεχνικές Εκθέσεις κλπ) προχώρησε στην εφαρμογή των Ρυμοτομικών/Οικοδομικών γραμμών επί των ανωτέρω Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων. οι Πολυγωνομετρίες και Αποτυπώσεις στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87, με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό και πολυγωνομετρικό δίκτυο του Δήμου Ιλίου.

Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 29037/26-07-2019 εισερχόμενου εγγράφου κατατέθηκαν εμπρόθεσμα από τον ανάδοχο του έργου το σύνολο των απαιτούμενων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων όπου αναγράφονταν οι ισχύοντες όροι δόμησης (ανά περιοχή) και οι εφαρμοσμένες επί των σχεδίων ρυμοτομικές γραμμές.

Ακολούθως η Υπηρεσία μας διαβίβασε τα συνημμένα σχέδια της μελέτης, με το με αριθ. πρωτ.55192/20-09-2019 στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Δήμου Αιγάλεω), για τη θεώρησή τους ως προς τους όρους δόμησης και τις ρυμοτομικές γραμμές.

Ενδιάμεσα από την Υπηρεσία μας, λόγω απρόβλεπτων καθυστερήσεων, ζητήθηκε η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος από τον ανάδοχο (χωρίς να φέρει ευθύνη ο ίδιος), επίσης ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η παράταση της συνολικής προθεσμίας της μελέτης (Α.Δ.Σ.226/2019).

Γ'αυτό παρακαλούμε, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4412/2016) περί έγκρισης (φάσης) για σύμβαση ανάθεσης με συνοπτικό διαγωνισμό μελέτης, αλλά και τα οριζόμενα της ανωτέρω διακήρυξης, **να εγκρίνετε τις εργασίες της Α΄ & Β΄ φάσης της μελέτης «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»** .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ