

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 277/2019****ΘΕΜΑ****Λήψη απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα χρηματοδότησης
στην πρώτη ομάδα Ο.Τ.Α. από το Πράσινο Ταμείο της
«Μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου»**

Σήμερα την **5^η Δεκεμβρίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 62279/29.11.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 29.11.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κάβουρας Κ., Αυγουλάς Ε., Τσακανίκας Α. Γεωργαντά Χ., Σταματόπουλος Ν., Κυριακοπούλου Π., Ρήγας Π., Κούκος Χ., Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Λήψη απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα χρηματοδότησης στην πρώτη ομάδα Ο.Τ.Α. από το Πράσινο Ταμείο της «Μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 58534/18.11.2019 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις των αρ. 3 & 29 του Ν.1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33^Α/1983)
2. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210^Α/1985): Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
3. Την Υπ. Απόφαση 9800/1393/13.03.1991 «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ιλίου - Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 226^Α/1991).
4. Την Υπ. Απόφαση 3477/725/01.02.1995 «Συμπλήρωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ιλίου - Αττικής)» (ΦΕΚ 79^Α/1995).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
6. Τις Διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/2012).
8. Τις διατάξεις του αρ. 51 του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ-174 Α/08..8.13) «περί δημοσίευσης των χρήσεων γης που ορίζονται κατά τις ειδικές διατάξεις των Γ.Π.Σ.»
9. Την Απόφαση υπ' αρ.76/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου «περί Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ.»

10. Τις διατάξεις του αρ. 2 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/2014) – (όπως αυτό έχει τροποποιηθεί)
11. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.»
12. Την υπ'αρ. υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 («Έγκριση Κανονισμού Προ εκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)» (ΦΕΚ 2519Β'/20.07.2017).
13. Την υπ' αριθμ. Υπ. Αποφ. 27016/06.06.2017 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)»
14. Την υπ' αριθμ. Υπ. Αποφ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/34509/918/16.04.2019 «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων.» (ΦΕΚ 1470Β/03.05.2019)
15. Την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓ/32989/627/11.04.2019 «Ειδικό Πρόγραμμα Χορήγησης Επενδυτικών Δανείων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' βαθμού για εκπόνηση Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ)» (ΦΕΚ 1620Β/10.05.2019)

Η εκπόνηση του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του Δήμου μας **θα αποτελέσει πολεοδομικό αναπτυξιακό εργαλείο**, το οποίο θα καθορίσει την επομένη δεκαπενταετία τη στρατηγική χωρική ανάπτυξή του. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια πέραν του καθορισμού των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης είναι εργαλεία σχεδιασμού, σύμφωνα με την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία, απαραίτητα για τη σύνθεση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών στόχων και γενικότερα για οποιαδήποτε μελλοντική ανάπτυξη με βιώσιμο προσανατολισμό.

Ειδικότερα θα προσδώσουν, σύμφωνα με την υπάρχουσα Εθνική Νομοθεσία:

- α) διατηρήσιμους οικονομικούς ρυθμούς ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης με έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης,
- β) εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών,
- γ) προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου με την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων.

Συγκεκριμένα λαμβάνοντας υπ' όψη:

α/ ότι, ο Δήμος μας σε επίπεδο **Ρυθμιστικού Χωρικού Σχεδιασμού**, δεν διαθέτει πέραν του από το 1991, εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 226Δ/1991 και την συμπλήρωση αυτού ΦΕΚ 79Δ/1995), το οποίο εκπονήθηκε και εγκρίθηκε από τον Οργανισμό Αθήνας με τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1337/83, δηλαδή πριν περίπου εικοσιεννιά (29) χρόνια με στόχους προτάσεις οι οποίες τελικά έγιναν δεσμεύσεις μετά τις 08.08.2018, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν. 4178/13, και δεν συνάδουν με την σύγχρονη πραγματικότητα της πόλης μας και τις προοπτικές που πρέπει να δίνονται σε αυτή και στους κατοίκους της, την προσεχή δεκαπενταετία του 2020 - 2035.

β/ ότι η σχετική μελέτη η οποία θα πρέπει να ανατεθεί σύμφωνα με το τεύχος προ εκτιμώμενης αμοιβής, το οποίο έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία (**σχετικό 1**), είναι της τάξης των **366.539,13 € μη συμπεριλαμβανομένου του 15% των απροβλέπτων του άρ. 53 του Ν.4412/2016 και του 24% Φ.Π.Α. (ήτοι Συνολικό Προϋπολογιζόμενο Κόστος 522.684,81 €)** και

γ/ ότι βάσει της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓ/32989/627/11.04.2019 «Ειδικό Πρόγραμμα Χορήγησης Επενδυτικών Δανείων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' βαθμού για εκπόνηση Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.)» (ΦΕΚ 1620Β/10.05.2019), δίνεται η δυνατότητα της ταχείας εκπόνησης και έγκρισης Τοπικών Χωρικών Σχεδίων με Φορέα Διαχείρισης του Προγράμματος **το Πράσινο Ταμείο και**

δ/ ότι ο Δήμος μας εκπονεί ήδη το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας το οποίο σε συνδυασμό με την μελέτη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, **θα διαθέσει επιστημονικά ψηφιακά δεδομένα** που θα οδηγήσουν σε εδαφική και κοινωνική συνοχή, απλοποίηση και διευκόλυνση των μικρών και μεγάλων επενδύσεων, οικονομική ανάπτυξη, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιώσιμης ανάπτυξης και τέλος την εξασφάλιση κατοικίας, απασχόλησης και ποιότητας ζωής για όλους του Δημότες του Δήμου Ιλίου και

ε/ ότι έχει προεγκριθεί η σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α 241) του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης», σύμφωνα με την από 19-12-2019 γνωμοδότηση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και ότι με την παρ.4β του αρ. 8 του Ν. 4447/2016, τα ειδικά χωρικά σχέδια πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων και Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου.

Προτείνουμε:

Την λήψη απόφασης ένταξης στην πρώτη ομάδα Ο.Τ.Α. στο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για εκπόνηση της μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) του

Δήμου Ιλίου από το Πράσινο Ταμείο «Φορέα Διαχείρισης του σχετικού Χρηματοδοτικού Προγράμματος».»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ένταξη στην πρώτη ομάδα Ο.Τ.Α. στο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για εκπόνηση της μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) του Δήμου Ιλίου από το Πράσινο Ταμείο «Φορέα Διαχείρισης του σχετικού Χρηματοδοτικού Προγράμματος».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ