

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 297/2019**ΘΕΜΑ****Λήψη απόφασης πρόωρης λύσης μίσθωσης ακινήτων**

Σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66887/13.12.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.12.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 39, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης πρόωρης λύσης μίσθωσης ακινήτων

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 66134/12.12.2019 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το υπ. αριθ. πρωτ. 50071/17.10.2019 η Διεύθυνση Πολιτισμού μας ενημέρωσε ότι πρόκειται να μεταφερθεί στο ιδιόκτητο, νέο Πολυδύναμο Κέντρο Πολιτιστικών, Κοινωνικών και Αθλητικών δραστηριοτήτων στην οδό Ηροδότου αρ. 29 στο Ίλιον. Το κτίριο έχει πολύ μεγάλο εμβαδόν που ικανοποιεί τις ανάγκες της υπηρεσίας για στέγαση όλων των επιμορφωτικών τμημάτων και άλλων υπηρεσιών για τις οποίες μισθώναμε ακίνητα. Ως εκ τούτου αιτείται την λύση των κάτωθι μισθωμάτων:

- α) Οδός Αώου αρ. 54, ισόγειο εμβαδού 92,30 τ.μ., με αριθ. σύμβασης **23863/01.06.2017**, εκμισθωτής Ρωμανού Άννα
- β) Οδός Μενελάου 91, πρώτος όροφος εμβαδού 93,00 τ.μ., με αριθ. σύμβασης **3808/01.02.2019**, εκμισθωτής Ραζέλου Αικατερίνη

Επισημαίνεται ότι για οποιαδήποτε περίπτωση πρόωρης λύσης μισθωμάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 19 και 20 του Νόμου **3130/28.03.2003** (ΦΕΚ 76/τ. Α) και της **ΠΟΛ. 1086/2003**, θα πρέπει να διερευνάται, πριν την εφαρμογή του μέτρου της λύσης της μίσθωσης, η δυνατότητα στέγασης άλλης υπηρεσίας στο κενούμενο ακίνητο, κάτι το οποίο έγινε με το υπ. αριθ. πρωτ. 58622/18.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 79/τ. Α) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- Τα υπ. αριθ. συμφωνητικά 23863/01.06.2017 & 3808/01.02.2019

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τη πρόωρη λύση της μίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόωγη λύση των κάτωθι μισθωμάτων:

- α) Οδός Αώου αρ. 54, ισόγειο εμβαδού 92,30 τ.μ., με αριθ. σύμβασης **23863/01.06.2017**, εκμισθωτής Ρωμανού Άννα
- β) Οδός Μενελάου 91, πρώτος όροφος εμβαδού 93,00 τ.μ., με αριθ. σύμβασης **3808/01.02.2019**, εκμισθωτής Ραζέλου Αικατερίνη

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ