

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 300/2019**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης για την κατ' εξαίρεση χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά ακινήτων από το Δήμο Ιλίου, και συγκεκριμένα των χαρακτηρισμένων ακινήτων ως «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών» στο Ο.Τ. 90 σύμφωνα με το ΦΕΚ 442ΑΑΠ/2009 επί των οδών Νέστορος, Χρυσήιδος & Πάριδος

Σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66887/13.12.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.12.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 39, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Λήψη απόφασης για την κατ' εξαίρεση χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά ακινήτων από το Δήμο Ιλίου, και συγκεκριμένα των χαρακτηρισμένων ακινήτων ως «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών» στο Ο.Τ. 90 σύμφωνα με το ΦΕΚ 442ΑΑΠ/2009 επί των οδών Νέστορος, Χρυσήιδος & Πάριδος.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 015/2019 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: 6ΠΤΡΩΕΒ-Ε4Ε) & το υπ' αριθμ. 67573/17.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77Α/30.03.1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Την Απόφαση Ελεγκτικού Συνεδρίου 122/2011 (Τμήμα 7)
4. Το Γ.Π.Σ. Δήμου Ιλίου ΦΕΚ 226Δ/1991

Σύμφωνα με το από 20.08.2009 Δ/γμα «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στα Ο.Τ. 90 & 214» ΦΕΚ 442ΑΑΠ/16-9-2009, εγκρίθηκε πέραν των άλλων, ως κοινωφελής χώρος για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής και Τεχνών» ο χώρος εντός του Ο.Τ. 90 που περικλείεται από τις εγκεκριμένες οδούς Νέστορος, Χρυσήιδος και Πάριδος. Ο χαρακτηρισμένος αυτός χώρος περιλαμβάνει σύμφωνα με την Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου δύο όμορα γήπεδα με Κ.Α.Ε.Κ. 050573824003 & 050573824004 εμβαδού, σύμφωνα με αυτή, 421,10 τ.μ. και 330,26 τ.μ. αντίστοιχα (συνολικά 751,36 τ.μ.), ιδιοκτησίας και τα δύο γήπεδα της Δ.Ε.Κ.Τ.Ε. ΙΛΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ.

Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται όπως προαναφέρθηκε στο Ο.Τ. 90 εντός του Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 226Δ/1991 στη Π.Ε. 3, με χαρακτηρισμό «Γενική Κατοικία». Συνεπώς στη συγκεκριμένη θέση, βάσει του άρθρου 3 του από 23-02-87 Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/1987, επιτρέπονται «Πολιτιστικά Κτίρια» (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Κατόπιν ερευνάς στη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα, όπου δύναται να ανεγερθεί κτίριο με χρήση «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών» δεν υπάρχουν γήπεδα «κενά» τέτοιων πολεοδομικών χαρακτηριστικών σε τέτοιο μέγεθος δηλαδή ίσου ή μεγαλύτερου εμβαδού. Ως εκ

τούτου καθιστούν τον συγκεκριμένο χώρο μοναδικό για την εκπλήρωση του κοινωφελή σκοπού του.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, που να προσδιορίζει τα προαναφερόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050573824003 & 050573824004 ως τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζονται, ήτοι για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών και ως εκ τούτου **την κατ' εξαίρεση (χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων**».

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τα προαναφερόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050573824003 & 050573824004 είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζονται, ήτοι για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών και ως εκ τούτου **την κατ' εξαίρεση (χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων**, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ