



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : **ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ,**
ΚΥΚΛΟΦ.&ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Κάλχου 48 – 50 , Τ.Κ. 131 22
ΤΗΛ: 213 2030153
FAX: 210 2691865
URL: www.ilion.gr
e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης : i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 524 (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής Αγίου Φανουρίου του Δήμου μας, ii) για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

1.- Με τη πράξη αναλογισμού 4/2016 (σχετ.1), την οποία επέσπευσαν με αίτησή τους οι κ.κ. Παναγιώτης, Φώτιος, Ιωάννης, Γεώργιος Ζουμπουρλής , αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα , λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών Άστρους και Τεγέας – Ο.Τ. 524 (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Η απαλλοτρίωση αφορά το μοναδικό μη απαλλοτριωμένο ακίνητο εντός του Ο.Τ. 524 (ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ), καθώς το υπόλοιπο μέρος του Ο.Τ. έχει αποκτηθεί-απαλλοτριωθεί (και ήδη διαμορφωθεί) με παλαιότερη διαδικασία (απευθείας αγορά ακινήτου).

Το προαναφερόμενο ακίνητο εντός του Ο.Τ.524 για το οποίο προχωράει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης , μετά τη συντέλεσή της, θα αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου , θα ενσωματωθεί στο υπόλοιπο ήδη απαλλοτριωμένο μέρος του Ο.Τ. , διατιθέμενο προς επέκταση της υφιστάμενης διαμόρφωσης, με πρόσβαση από τις εφαπτόμενες του χώρου πλευρικές οδούς.

Με την δικαστική απόφαση 609/2020 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2) καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος (250€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο (με κτημ.αριθμό 1) των αιτούντων, αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της οφειλόμενης αποζημίωσης καθώς επίσης καθορίστηκε και η δικαστική δαπάνη του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Με την με αριθ. πρωτ. 22730/24-03-2020 αίτησή του (**σχετ.3**) ο πληρεξούσιος δικηγόρος των ανωτέρω συνιδιοκτητών του ρυμοτομούμενου ακινήτου ζητάει, να καταβάλουμε τη δικαστική δαπάνη που του αναλογεί σύμφωνα με τα οριζόμενα της με αριθ.609/2020 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, όπως επίσης να ενεργήσουμε στην καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης των εντολοδόχων του.

Η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση θα προωθηθεί προς ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις».

Το πρόγραμμα αναφέρεται σε χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις εγκεκριμένων από τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια κοινόχρηστων χώρων.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 28-04-2020 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής :

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 3 Ανάλυσης Δαπάνης)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) Φερόμενοι δικαιούχοι: Παναγιώτης Ζουμπουρλής, Φώτιος Ζουμπουρλής, Ιωάννης Ζουμπουρλής, Γεώργιος Ζουμπουρλής

Λόγω ρυμοτομίας

για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

284,63μ2 x 250 € = **71.157,50 €**

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει στο Τ.Π. & Δ. για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου το ανωτέρω ποσό.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 71.157,50 €

B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Από τον πίνακα 3 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (**σχετ.4**) για τη δικαστική δαπάνη των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) Παναγιώτης Ζουμπουρλής του Γεωργίου, Φώτιος Ζουμπουρλής του Γεωργίου, Ιωάννης Ζουμπουρλής του Παναγιώτη, Γεώργιος Ζουμπουρλής του Φωτίου, προκύπτει το ποσό των :

i) Δικηγορική αμοιβή (71.157,50 € x 1,5%) = **1.067,36 €** (προ ΦΠΑ),

ii) Δικαστικά έξοδα (παράσταση δικηγόρου)= **300,0€**

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο (i + ii) = 1.067,36€ +(ΦΠΑ 24%: 256,17€)+ 300,0€= 1.623,53 €.

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω οφειλόμενης αποζημίωσης (ποσού **71.157,50€**) προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου επί των οδών Άστρους και Τεγέας εντός του Ο.Τ.524 (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Αγίου Φανουρίου,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **1.623,53 €** , για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών , εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το ποσό των 1.623,53 € (δικαστικά έξοδα , αμοιβή δικηγόρου) , εν όλω ή εν μέρει , θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :28-07-2021)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ