

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 001/2020

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για έγκριση σύμβασης και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την αξιοποίηση δημοτικών υποδομών με σκοπό την ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων

Σήμερα την 30^η Ιανουαρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 5218/24.01.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 24.01.2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 40 ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 6 του Ν. 4555/2018, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης για έγκριση σύμβασης και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την αξιοποίηση δημοτικών υποδομών με σκοπό την ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων», είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης διότι ο Δήμος Ιλίου διαθέτει ήδη 2 ηλεκτρικά αυτοκίνητα και είναι άμεση ανάγκη να υλοποιηθεί η σύμβαση λόγω συχνών δρομολογίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πανίτσας Κ., Τσακανίκας Α., αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής και ο κ. Γεωργίου Δ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για έγκριση σύμβασης και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την αξιοποίηση δημοτικών υποδομών με σκοπό την ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 001/2020 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ:60Ω7ΩΕΒ-395) & το υπ' αριθμ. 7599/30.01.2020, έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Στα πλαίσια της αξιοποίησης δημοτικών υποδομών για ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων παρακαλούμε όπως:

Εγκρίνετε τη σύμβαση με την εταιρεία BLINK η οποία θα αναλάβει και θα υποστηρίξει τα κάτωθι:

- ✓ Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης MODE 3 (AC / 2 x 22kW)
- ✓ Πλήρη κάλυψη του κόστους των σταθμών φόρτισης
- ✓ Πλήρη κάλυψη των εξόδων για τις εργασίες υποδομής εγκατάστασης των φορτιστών
- ✓ Καταβολή μισθώματος για κάθε 2 θέσεις στάθμευσης που μισθώνονται προκειμένου να τοποθετηθεί ο φορτιστής, ποσού 500,00 € ετησίως
- ✓ 24ωρος / 7ήμερος απομακρυσμένος έλεγχος και εποπτεία των φορτιστών
- ✓ Δωρεάν τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των σταθμών και

2. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, καθώς και το σχέδιο σύμβασης που έχει ως κατωτέρω:

Ημερομηνία

BLINK CHARGING HELLAS Μ.Α.Ε.

ως Μισθωτής

και

.....

ως Ιδιοκτήτης

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΘΕΣΕΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

Ρήτρα	Ευρετήριο	Σελίδα
1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ.....	3
2.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	3
3.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	5
4.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.....	6
5.	ΜΙΣΘΩΜΑ.....	8
6.	ΑΣΦΑΛΕΙΑ.....	8
7.	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.....	8
8.	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ.....	8
9.	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.....	9
10.	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	9
11.	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	10
12.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ.....	10
13.	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	11
14.	ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	11
15.	ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	12
16.	ΓΕΝΙΚΑ.....	12

Στ. σήμερα την μεταξύ των:

1. **BLINK CHARGING ΕΛΛΑΣ ΑΕ**, ανώνυμη εταιρία εγκατεστημένη στην Ελλάδα με αριθμό μητρώου 801154953, με έδρα Λεωφ. Βασ. Αλεξάνδρου 5-7 στην Αθήνα, ως Μισθωτής (ο «**Μισθωτής**»)
2., (εταιρία) εγκατεστημένη σε με αριθμό μητρώου, με έδρα ως Ιδιοκτήτης (ο «**Ιδιοκτήτης**»)

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Α. Ο Μισθωτής ασχολείται με την κατασκευή, εμπορία, πώληση, διαχείριση και συντήρηση του εξοπλισμού φόρτισης (ο «**Εξοπλισμός**») ηλεκτρικών οχημάτων («**ΗΟ**»).

Β. Ο Ιδιοκτήτης έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του/των ακινήτου/ων που βρίσκεται/ονται στη διεύθυνση που καταγράφεται στο Παράρτημα Ι και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής (εφεξής καλούμενο κάθε «**Ακίνητο**»).

Γ. Ο Ιδιοκτήτης και ο Μισθωτής ενδιαφέρονται για τη μίσθωση ορισμένων χώρων στάθμευσης σε κάθε Ακίνητο για τους σκοπούς της εγκατάστασης του Εξοπλισμού και την παροχή υπηρεσιών φόρτισης των ΗΟ στους χρήστες της Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτού του Συμφωνητικού (το «**Συμφωνητικό**»).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

1.1 Πεδίο Εφαρμογής

Δυνάμει του παρόντος Συμφωνητικού ο Ιδιοκτήτης μισθώνει και παρέχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης σε εικοσιπέντε (25) τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχούν σε δύο (2) θέσεις στάθμευσης στους χώρους στάθμευσης που βρίσκονται εντός του Ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες που προβλέπονται από το παρόν Συμφωνητικό, ώστε να παρέχεται στους χρήστες του Ακινήτου υπηρεσία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Οι θέσεις στάθμευσης που εκμισθώνονται για τη φόρτιση ΗΟ σε κάθε Ακίνητο παρατίθενται στο

Παράρτημα Ι (κάθε μία "Καθορισμένη Περιοχή").

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

2.1 Εγκατάσταση Εξοπλισμού και Ηλεκτρική Σύνδεση

Ο Μισθωτής θα μεριμνά με δικά του έξοδα για:

- α) την εγκατάσταση των σταθμών φόρτισης και κάθε σχετικής υποδομής ("Εξοπλισμός") στην Καθορισμένη Περιοχή; Και
- β) τη σύνδεση του Εξοπλισμού δυνάμει χωριστής συμφωνίας με το δίκτυο διανομής και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και με προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας της επιλογής του Μισθωτή.

2.2 Ιδιοκτησία του Εξοπλισμού

- α) Ο Εξοπλισμός θα παραμείνει ολόκληρος και πάντοτε στην αποκλειστική κυριότητα του Μισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο εγκατάστασης ή σύνδεσης του Εξοπλισμού με το Ακίνητο. Η ιδιοκτησία του Μισθωτή θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά όλο το υλικό, το λογισμικό, τις καταχωρίσεις, τα αρχεία ή/και τα δεδομένα που συλλέγονται ή παράγονται από τον Εξοπλισμό (τα "Ιδιοκτησιακά Δεδομένα"), καθώς και όλες, μεμονωμένα ή ξεχωριστά, τις περιβαλλοντικές (ή παρεμφερούς φύσεως) μονάδες που προκύπτουν από τη χρήση ή τη διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος από τον Εξοπλισμό.
- β) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναγνωρίζουν επίσης ρητά ότι ο Μισθωτής διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τον τίτλο και το συμφέρον του σε οποιαδήποτε επιδότηση ή/και έκπτωση που έχει χορηγηθεί ή ενδέχεται να χορηγηθεί στο μέλλον από οποιονδήποτε οργανισμό ή οντότητα αναφορικά με την Υπηρεσία. Σε περίπτωση που χορηγηθεί οποιαδήποτε επιδότηση ή/και έκπτωση στο όνομα του Ιδιοκτήτη ή των θυγατρικών του, ο Ιδιοκτήτης αποδέχεται ρητά ότι το παρόν Συμφωνητικό θα ενεργεί ως εκχώρηση των δικαιωμάτων του, του τίτλου και του συμφέροντός του σε οποιαδήποτε επιδότηση ή/και έκπτωση.

2.3 Υπηρεσία Φόρτισης

- α) Ο Μισθωτής, οι υπεργολάβοι του, οι συνεργάτες του ή/και οι αντιπρόσωποί του θα λειτουργούν και θα χειρίζονται τον εξοπλισμό στις Καθορισμένες Περιοχές με σκοπό την παροχή υπηρεσίας φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων στους χρήστες του Ακινήτου (η «ΗΟ Υπηρεσία»)
- β) Η Υπηρεσία ΗΟ πρέπει να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις των σημείων φόρτισης για ΗΟ αναφορικά το μέγεθος και τη χρήση κάθε Ακινήτου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας.
- γ) Ο Μισθωτής παρέχει την Υπηρεσία ΗΟ σε όλους τους χρήστες του Ακινήτου βάσει των δικών του όρων και προϋποθέσεων.
- δ) Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διαχείριση ζητημάτων αναφορικά με τα χρονικά όρια των διαστημάτων φόρτισης, τη διαφήμιση ή άλλες επιβαρύνσεις που σχετίζονται με τη χρήση του Εξοπλισμού από οποιοδήποτε μέρος.

2.4 Ηλεκτρισμός

- α) Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για την πληρωμή όλων των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος που συνδέονται με τη χρήση του εξοπλισμού και έχει το δικαίωμα να λαμβάνει οποιοδήποτε είδος πληρωμής από τους χρήστες σχετικά με την παροχή της Υπηρεσίας ΗΟ.
- β) Ο Ιδιοκτήτης οφείλει να παρέχει κάθε εύλογη βοήθεια και πρόσβαση στον Μισθωτή, ώστε να επιτρέψει τη σύνδεση ανεξάρτητης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στις Καθορισμένες Περιοχές. Ο Εκμισθωτής είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση τυχόν

ζημιών που προκλήθηκαν στην περιουσία του Ιδιοκτήτη και στους κοινόχρηστους χώρους από τα έργα που απαιτούνται για τους σκοπούς αυτούς.

2.5 Χρήση Καθορισμένων Περιοχών

Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση των Καθορισμένων Περιοχών και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και πραγμάτων που συνδέονται αναγκαία με τις Καθορισμένες Περιοχές, και να οργανώνει την εργασία του κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρακωλύει τη χρήση του υπολοίπου τμήματος του όλου Ακινήτου και ιδιαίτερα να μην καταλαμβάνει ή τοποθετεί στους κοινόχρηστους χώρους διάφορα αντικείμενα.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

3.1 Κυριότητα

α) Όλα τα δικαιώματα, οι τίτλοι και τα συμφέροντα επί του Εξοπλισμού πρέπει να είναι πάντοτε και να παραμένουν στην ιδιοκτησία του Μισθωτή καθ' όλη τη Συμφωνημένη Διάρκεια.

β) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναγνωρίζουν επίσης ρητώς ότι ο Μισθωτής διατηρεί κάθε δικαίωμα, τίτλο και συμφέρον σε οποιαδήποτε επιδότηση ή/και έκπτωση που χορηγήθηκε ή ενδέχεται να χορηγηθεί στο μέλλον αναφορικά με το παρόν Συμφωνητικό. Σε περίπτωση που χορηγηθεί οποιαδήποτε επιδότηση ή/και έκπτωση στο όνομα του Ιδιοκτήτη ή των θυγατρικών του, ο Ιδιοκτήτης ρητά αποδέχεται ότι το παρόν Συμφωνητικό θα ενεργεί ως εκχώρηση του δικαιώματός του, του τίτλου και του ενδιαφέροντός του για κάθε τέτοια επιχορήγηση ή/και έκπτωση.

3.2 Σημάδια

Ο Μισθωτής εξασφαλίζει ότι ο Εξοπλισμός φέρει σαφώς τις ακόλουθες πληροφορίες για τους χρήστες: πληροφορίες επικοινωνίας για παράπονα, ζητήματα ειδοποίησης και εξυπηρέτησης και δήλωση της ευθύνης του Μισθωτή για την αντιμετώπιση όλων των ζητημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία της Υπηρεσίας ΗΟ.

3.3 Άδειες

Ο Μισθωτής πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά ή/και άδειες για την εγκατάσταση και λειτουργία του Εξοπλισμού. Ο Ιδιοκτήτης θα παρέχει κάθε εύλογη βοήθεια στον Μισθωτή για την απόκτηση των εν λόγω πιστοποιητικών ή αδειών.

3.4 Συντήρηση και Επισκευές

α) Ο Μισθωτής θα χειρίζεται και θα λειτουργεί τον Εξοπλισμό
 β) Ο Ενοικιαστής θα συντηρεί και θα αντικαθιστά τον Εξοπλισμό όπως είναι απαραίτητο για να διατηρεί τον Εξοπλισμό σε σωστή κατάσταση λειτουργίας.
 γ) Εάν ο Ιδιοκτήτης γνωρίζει ή αντιληφθεί οποιαδήποτε πραγματική ή δυνητική αξίωση έναντι του Μισθωτή από οποιοδήποτε πρόσωπο ή οντότητα, ή οποιαδήποτε πραγματική ή πιθανή δυσλειτουργία του Εξοπλισμού, ο Ιδιοκτήτης θα ειδοποιεί τον Μισθωτή αμέσως μετά την ανακάλυψη τέτοιας αξίωσης ή δυσλειτουργίας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

4.1 Εγκατάσταση, Πρόσβαση και Ασφάλεια

α) Ο Ιδιοκτήτης οφείλει να μην παρεμποδίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη χρήση των Καθορισμένων Περιοχών, και να διατηρεί τους δρόμους πρόσβασης και αποχώρησης ελεύθερους εις τρόπον ώστε να είναι δυνατή και εύκολη η πρόσβαση των διερχομένων

ηλεκτρικών αυτ/των στους χώρους φόρτισης. Πρέπει επίσης να διατηρεί στη θέση τους τις σχετικές πινακίδες που προειδοποιούν και κατευθύνουν τους οδηγούς στους σταθμούς φόρτισης καθώς και τις διαφημιστικές πινακίδες που θα υπάρχουν τοποθετημένες στο μίσθιο και στις οδούς πρόσβασης και αποχώρησης.

β) Ο Ιδιοκτήτης πρέπει να διατηρεί το Ακίνητο και ειδικότερα το χώρο γύρω από τις Καθορισμένες Περιοχές καθαρό και καλά φωτισμένο.

γ) Ο Ιδιοκτήτης οφείλει να διασφαλίζει ότι τηρούνται τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας στο Ακίνητο, προκειμένου να ελέγχεται η πρόσβαση στο Ακίνητο [εκτός των συνήθων ωρών λειτουργίας] [ανά πάσα στιγμή].

δ) Εάν, οποιαδήποτε στιγμή ο Ιδιοκτήτης μάθει ή αντιληφθεί οποιαδήποτε ζημιά στον Εξοπλισμό που τον καθιστά επισφαλής ή επικίνδυνο ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή περιστατικό που σχετίζεται με την Υπηρεσία ΗΟ στις Καθορισμένες Περιοχές ή σχετικά με την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στον Εξοπλισμό, ο Ιδιοκτήτης μπορεί να αναστείλει τη λειτουργία της Υπηρεσίας ΗΟ για λόγους ασφαλείας και οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως το Μισθωτή για κάθε τέτοια αναστολή.

ε) Ο Ιδιοκτήτης εξασφαλίζει ότι η θέση και ο σχεδιασμός των Καθορισμένων Περιοχών συμμορφώνονται με τις αναγκαίες απαιτήσεις προσβασιμότητας των τοπικών νόμων.

4.2 Σύνδεση στο Διαδίκτυο

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμο το κυψελοειδές σήμα του Εξοπλισμού, ο Ιδιοκτήτης θα επιτρέψει στο Μισθωτή του να έχει πρόσβαση στο δίκτυο Wi-Fi ή στο ενσύρματο Ethernet (LAN), εφόσον τέτοια δίκτυα είναι διαθέσιμα στο Ακίνητο.

4.3 Σήματα

Ο Ιδιοκτήτης θα επιτρέψει στο Μισθωτή να εγκαταστήσει τα κατάλληλα σήματα στο Ακίνητο εκτός των Καθορισμένων Περιοχών, ώστε ο Μισθωτής να κατευθύνει τους χρήστες στην Καθορισμένη Περιοχή για τους σκοπούς της παροχής της Υπηρεσίας ΗΟ.

4.4 Πρόσβαση στον Εξοπλισμό

Ο Ιδιοκτήτης θα επιτρέψει στο Μισθωτή, στους υπαλλήλους του, στους αντιπροσώπους και στους πωλητές του να εισέρχονται στο Ακίνητο ανά πάσα στιγμή για την επιθεώρηση, τη συντήρηση και τη διατήρηση της καλής κατάστασης του Εξοπλισμού και της ηλεκτρικής του σύνδεσης. Ο Ιδιοκτήτης δεν πρέπει να παρεμβαίνει στην Υπηρεσία ΗΟ, τη συντήρηση ή τη συλλογή δεδομένων από τον Εξοπλισμό ή τις λοιπές ευθύνες του βάσει του παρόντος Συμφωνητικού.

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μίσθωμα για ολόκληρη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου συμφωνείται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) ανά μισθωτικό έτος ανά Ακίνητο, το οποίο θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μηνός κάθε μισθωτικού έτους, ενώ θα αποδεικνύεται με την έγγραφη απόδειξη είσπραξης του Ιδιοκτήτη ή με το καταθετήριο έγγραφο της τράπεζας όπου θα τηρείται ο λογαριασμός του Ιδιοκτήτη για την καταβολή των ετήσιων μισθωμάτων, καθώς και με οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως και εγγράφως τη Μισθώτρια, σε περίπτωση αλλαγής του τραπεζικού λογαριασμού του.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ

α) Ο Ιδιοκτήτης διατηρεί καθ' όλη τη Διάρκεια γενική ασφάλιση της περιουσίας για

πυρκαγιά, πλημμύρες και γενικές ζημιές για κάθε Ακίνητο σε σχέση με το οποίο ο Εκμισθωτής θα είναι συνεξασφαλιζόμενος ως προς τους κινδύνους και τα συμφέροντά του.

β) Ο Εκμισθωτής θα κατέχει και θα είναι εφοδιασμένος καθ' όλη τη Διάρκεια με ασφάλιση, η οποία θα καλύπτει: (i) απώλεια ή βλάβη του Εξοπλισμού, και (ii) αστική ευθύνη έναντι τρίτων που καλύπτει όλες τις πράξεις και παραλείψεις που σχετίζονται με την παροχή της Υπηρεσίας ΗΟ.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

α) Ο Μισθωτής ή/και η μητρική του και ο Ιδιοκτήτης μπορούν να δημοσιοποιήσουν πληροφορίες σχετικά με το παρόν Συμφωνητικό ως δελτίο τύπου κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας και να παρέχουν πληροφορίες σχετικά με την Υπηρεσία ΗΟ σε οποιαδήποτε δημόσια αρχή για να συμμορφωθούν με οποιαδήποτε ισχύουσα νομοθεσία που επιβάλλει τη διαθεσιμότητα σταθμών φόρτισης ΗΟ στο Ακίνητο.

β) Ο Ιδιοκτήτης συμφωνεί ότι ο Μισθωτής μπορεί να χρησιμοποιήσει το όνομα και το λογότυπο του Ιδιοκτήτη ως πελάτης στα εμπορικά του υλικά.

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

8.1 Αποκλειστικότητα ΗΟ

Ο Ιδιοκτήτης με το παρόν παραχωρεί στον Μισθωτή αποκλειστικό δικαίωμα να εγκαθιστά, συντηρεί, διατηρεί και χειρίζεται Υπηρεσία ΗΟ σε κάθε Ακίνητο κατά τη Διάρκεια του Συμφωνητικού.

8.2 Επιπρόσθετες Τοποθεσίες

Κατά τη Διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας, σε περίπτωση που χρειαστούν πρόσθετες Καθορισμένες Περιοχές για Υπηρεσίες ΗΟ, είτε στην Ακίνητη περιουσία είτε σε άλλη τοποθεσία στην οποία ο Ιδιοκτήτης διατηρεί κυριότητα/μίσθωση/διαχείριση, ο Μισθωτής θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να παρέχει τον Εξοπλισμό και να παρέχει Υπηρεσίες ΗΟ ("**Πρόσθετοι Χώροι**"). Οι Πρόσθετοι Χώροι καταχωρίζονται και προστίθενται στον κατάλογο των Καθορισμένων Περιοχών του Παραρτήματος Ι και όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις του παρόντος Συμφωνητικού ισχύουν και για τους Πρόσθετους Χώρους.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

9.1 Ο Ιδιοκτήτης αποζημιώνει το Μισθωτή και τον προστατεύει πλήρως από και έναντι οποιωνδήποτε αξιώσεων, αγωγών, αποζημιώσεων, ευθυνών και εξόδων που προκλήθηκαν σε σχέση με απώλεια ζωής, σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές και που προκύπτουν άμεσα από αμέλεια ή παράπτωμα του Ιδιοκτήτη, των αντιπροσώπων του, των υπαλλήλων ή των βοηθών του, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων και των εύλογων αμοιβών των δικηγόρων.

9.2 Ο Μισθωτής αποζημιώνει τον Ιδιοκτήτη και τον προστατεύει πλήρως από και ενάντια σε οποιεσδήποτε αξιώσεις, αγωγές, αποζημιώσεις, ευθύνες και έξοδα που προκαλούνται σε σχέση με απώλειες ζώων, σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προκύπτουν άμεσα από αμέλεια ή παράπτωμα του Μισθωτή, των αντιπροσώπων του, των υπαλλήλων ή βοηθών του, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων και των εύλογων αμοιβών των δικηγόρων.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η συνολική ευθύνη του Μισθωτή έναντι του Ιδιοκτήτη σύμφωνα με το παρόν Συμφωνητικό δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα συνολικά Καθαρά Έσοδα που διατηρεί ο Μισθωτής μετά το ημερολογιακό έτος πριν από το περιστατικό που γεννά την απαίτηση ή τη μέγιστη αποζημίωση που καταβάλλεται από την ασφαλιστική κάλυψη, εφόσον η ευθύνη καλύπτεται από ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

10.2 Σε καμία περίπτωση ο Μισθωτής, οι θυγατρικές του ή άλλοι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί του δεν ευθύνονται για τυχόν χαμένα έσοδα ή κέρδη, για απώλεια ή ζημία των δεδομένων, για διακοπή λειτουργίας, για απώλεια κεφαλαίου ή για ειδικές, έμμεσες, επακόλουθες, παρεπόμενες ή τιμωρούμενες ζημίες, όπως και αν προκλήθηκαν και ανεξάρτητα από τη θεωρία της ευθύνης ή από το εάν αυτή προκύπτει από τη χρήση του Εξοπλισμού, την παρούσα Συμφωνία ή άλλως ή με βάση τυχόν ρητές, υπονοούμενες ή διεκδικούμενες εγγυήσεις που δεν προβλέπονται συγκεκριμένα στην παρούσα Συμφωνία.

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Εάν ο Μισθωτής καθυστερήσει ή εμποδιστεί την ή στην εκτέλεση οποιασδήποτε πράξης που απαιτείται βάσει του παρόντος Συμφωνητικού λόγω οποιασδήποτε απεργίας, αποκλεισμού, εργατικού προβλήματος, αδυναμίας προμήθειας υλικού ή ενέργειας, βλάβης ηλεκτροδότησης, καιρού, περιοριστικών κυβερνητικών νόμων ή κανονισμών, εξέγερσης, κατάληψης, διαδήλωσης, εγκατάλειψης, πολέμου ή άλλου αναπόφευκτου λόγου παρόμοιας φύσης που δεν οφείλεται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του Μισθωτή, η εκτέλεση τέτοιου έργου ή δράσης θα δικαιολογηθεί για την περίοδο της αναπόφευκτης καθυστέρησης και η περίοδος για την εκτέλεση οποιασδήποτε τέτοιας εργασίας ή πράξης θα παραταθεί για μια αντίστοιχη περίοδο.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Αρχική Διάρκεια

Η αρχική διάρκεια ισχύος του παρόντος Συμφωνητικού ορίζεται για περίοδο δέκα (10) ετών, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος, η οποία μπορεί να ανανεωθεί αυτομάτως για ίσο χρονικό διάστημα, εκτός εάν οποιοδήποτε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ειδοποιήσει το άλλο Μέρος για την πρόθεσή του να μην ανανεώσει όχι λιγότερο από έξι μήνες πριν από τη λήξη της διάρκειας. Η Συμφωνία μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη μετά την αρχική διάρκεια, ανά πάσα στιγμή, εφόσον προηγηθεί προειδοποίηση με εξάμηνη διορία.

Πρόστιμο Καταγγελίας

Σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης επιλέξει να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό πριν από τη λήξη της Διάρκειας, ο Ιδιοκτήτης συμφωνεί να καταβάλει στον Μισθωτή πρόστιμο καταγγελίας ("Πρόστιμο Καταγγελίας ") ίσο με το αναπόσβεστο κόστος του Μισθωτή για οποιονδήποτε εγκατεστημένο Εξοπλισμό στο Ακίνητο, ως προς δε την απόσβεση το χρονοδιάγραμμα βασίζεται σε περίοδο πέντε ετών από την ημερομηνία της εγκατάστασης (Παράρτημα 2).

Απεγκατάσταση του Εξοπλισμού

Ο Μισθωτής θα απομακρύνει, μετά την καταγγελία ή τη λήξη του παρόντος

Συμφωνητικού, όλο τον Εξοπλισμό του καθώς και κάθε άλλο παρεπόμενο περιουσιακό στοιχείο του Μισθωτή που σχετίζεται με αυτό.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα Ρήτρα 13 εφαρμόζεται σε κάθε διαφορά που προκύπτει μεταξύ του Μισθωτή και του Ιδιοκτήτη σε σχέση με την παρούσα συμφωνία ("**Διαφορά**").

13.1 Συναινετική Λύση

α) Εάν ένα Μέρος θεωρεί ότι έχει προκύψει Διαφορά, μπορεί να ειδοποιήσει το άλλο Μέρος, αναφέροντας εύλογα στοιχεία για τα επίμαχα θέματα ("Ειδοποίηση Διαφοράς"). Τα Συμβαλλόμενα Μέρη πρέπει να διεξάγουν αμέσως συζητήσεις μεταξύ των αντιπροσώπων τους μετά την έκδοση Ειδοποίησης Διαφοράς, προκειμένου να επιχειρήσουν να επιλύσουν τη Διαφορά.

β) Εάν η Διαφορά δεν επιλυθεί εντός δέκα εργάσιμων ημερών μετά την έναρξη των φιλικών προσπαθειών, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να επιδιώξει την ικανοποίηση των δικαιωμάτων του και να αξιώσει μέτρα αποκατάστασης σύμφωνα με το παρόν Συμφωνητικό, κατά την κρίση του.

13.2 Δικαστικές Διαδικασίες

Παρά τα ανωτέρω, οποιοδήποτε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη μπορεί, ανά πάσα στιγμή, να εκκινήσει δικαστική διαδικασία σε σχέση με μια Διαφορά ή αξίωση που προκύπτει από το παρόν Συμφωνητικό.

13.3 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Το παρόν Συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Για οποιαδήποτε Διαφορά σχετική με το παρόν Συμφωνητικό, αρμόδια θα θεωρούνται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε ειδοποίηση που απαιτείται να δοθεί ή που άλλως επιδίδεται κατά τις Διατάξεις του παρόντος Συμφωνητικού θα πρέπει να είναι γραπτή και (i) να παραδίδεται ιδιοχείρως ή (ii) να αποστέλλεται ταχυδρομικώς μέσω πιστοποιημένης αλληλογραφίας και να ζητείται απάντηση παραλαβής ή (iii) να αποστέλλεται μέσω αναγνωρισμένης υπηρεσίας ταχυμεταφοράς, ή (iv) να διαβιβάζεται με φαξ ή (v) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση του ενδιαφερόμενου μέρους, η οποία παρατίθεται κατωτέρω, ή σε άλλη διεύθυνση όπως αυτή μπορεί να έχει κοινοποιηθεί γραπτώς από καιρού εις καιρό στο Μέρος που κοινοποιεί την Ειδοποίηση για τους σκοπούς της αποδοχής Ειδοποιήσεων υπό τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού:

a. Ο Ιδιοκτήτης

Όνομα:

Διεύθυνση:

Αριθμός Fax:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Σε κάθε περίπτωση σημειωμένο υπόψιν του:

b. Ο Μισθωτής

Όνομα: BLINK CHARGING HELLAS M.A.E.

Διεύθυνση: Λεωφ. Βασιλ. Αλεξάνδρου 5-7, 11528, Αθήνα

Αριθμός Fax: 2103242023

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λεωφ. Βασιλ. Αλεξάνδρου 5-7, 11528, Αθήνα

Σε κάθε περίπτωση σημειωμένο υπόψιν του:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Εκμισθωτής, το προσωπικό και οι συνεργάτες του που προσφέρουν υπηρεσίες στον Εκμισθωτή, θα πρέπει να τηρήσουν αυστηρή εμπιστευτικότητα για όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και δύο χρόνια μετά την λήξη αυτής, και δεν θα γνωστοποιήσουν σε κανένα πρόσωπο και δεν θα χρησιμοποιήσουν για κανένα λόγο ή σκοπό για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων οποιαδήποτε πληροφορία περιήλθε σε γνώση τους επ' ευκαιρία της σύμβασης αυτής.

ΓΕΝΙΚΑ

α) Καμία διάταξη του παρόντος Συμφωνητικού δεν αποτελεί ή δεν θεωρείται ότι αποτελεί εταιρική σχέση ή επιχείρηση μεταξύ των με το παρόν Συμφωνητικό συμβαλλομένων μερών ή συνιστά ή θεωρείται ότι συνιστά οποιοδήποτε Μέρος ως αντιπρόσωπο ή υπάλληλο του άλλου Μέρους για οποιονδήποτε σκοπό και κανένα Μέρος δεν έχει την αναγνώριση ή την εξουσία να δεσμεύει το άλλο ή να συνάπτει σύμβαση στο όνομα ή να δημιουργεί ευθύνη για το άλλο με οποιονδήποτε τρόπο ή για οποιονδήποτε σκοπό.

β) Ο Ιδιοκτήτης δεν επιτρέπεται να εκχωρεί, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να ανανεώνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Συμφωνητικού χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Μισθωτή.

γ) Το παρόν Συμφωνητικό αντικαθιστά όλες τις προηγούμενες συμφωνίες σχετικές με το αντικείμενο της. Το παρόν Συμφωνητικό ενσωματώνει ολόκληρη τη συμφωνία μεταξύ των μερών.

δ) Παραίτηση από δικαίωμα βάσει του παρόντος Συμφωνητικού μπορεί να γίνει μόνο γραπτώς από το συμβαλλόμενο μέρος που εκχωρεί την παραίτησή του και είναι αποτελεσματικό μόνο στο βαθμό που ορίζεται ειδικώς στην παραίτηση.

ΥΠΕΓΡΑΦΗ από

.....

στο όνομα και για λογαριασμό του

.....

ΥΠΕΓΡΑΦΗ από

.....

στο όνομα και για λογαριασμό της

BLINK CHARGING HELLAS M.A.E.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΛΙΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Διεύθυνση Ακινήτου	Καθορισμένη Περιοχή	Τύπος Σταθμού	Αριθμός Σταθμών
	Ως Συνημμένη Κάτοψη	MODE 3	1

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018

Β. Εγκρίνει το σχέδιο σύμβασης, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται, με την εταιρεία BLINK για την αξιοποίηση δημοτικών υποδομών με σκοπό την ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ