

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 025/2020****ΘΕΜΑ**

**Έγκριση αποζημίωσης τμήματος κοινοχρήστου
χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ και ΠΑΠΠΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΑΣ με ΚΑ 010320 που βρίσκεται στο Ο.Τ.
2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με
τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα**

Σήμερα την **17^η Φεβρουαρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Έκτακτη Συνεδρίαση**, στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12361/17.02.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.02.2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 40, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, που αφορά την έγκριση αποζημίωσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ και ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ με ΚΑ 010320 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα, ύστερα από την λύση της συνεδρίασης στις 13.02.2020, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, καθόσον υφίσταται άμεση και επιτακτική ανάγκη για την λήψη απόφασης επί του θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση αποζημίωσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ και ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ με ΚΑ 010320 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 032/2020 ΑΟΕ (με ΑΔΑ: Ω2ΒΞΩΕΒ-Ξ14) & το υπ' αριθμ. 10130/10.02.2020 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 56428/08.11.2019 αίτησή του ο κος ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΠΟΥΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ – (σχετ. 1) ζητά αφενώς την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του καθώς και της μητέρας του ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΕΙΑ το γένος ΛΑΟΥΤΑΡΗ, που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΠΕΛΑΣΓΟΥ και της Λεωφ. ΘΗΒΩΝ και εντός του Κοινοχρήστου Χώρου Κ.Χ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, εμβαδού 192,80 τ.μ. (και ποσοστό ιδιοκτησίας για τον κο ΠΑΠΠΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟ 15%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό 28,92 τ.μ. και για την κα ΠΑΠΠΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ 5%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό 9,64 τ.μ.) με Κ.Α. 010320 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής σε τιμή ίση με 200€/τ.μ., και αφετέρου τον συμψηφισμό του προκύπτοντος ποσού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν από την ίδια Πράξη Εφαρμογής, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με την υπ' αριθ. 111/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΤΩΩΕΒ-ΓΧ9) – (σχετ. 2) είχε εγκριθεί η αποζημίωση / συμψηφισμός της συνιδιοκτήτριας ΠΑΠΠΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Με την από 17.12.2019 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 3) ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με 200 €/μ² (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά με τις υπ' αριθ. 4927/2017, 2564/2017 και 650/2015 Αποφάσεων Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής), την οποία αποδέχεται ο αιτών όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 67207/18.12.2019 Υπεύθυνη Δήλωσή του – (σχετ.

4). Με την εν λόγω τιμή μονάδος συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 70594/30.12.2019 - (σχετ.5) γνωμάτευση του.

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς:

Α) τον κο ΦΙΛΙΠΠΟ ΠΑΠΠΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ είναι **28,92τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.784€** και

Β) την κα ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΠΠΟΥ το γένος ΛΑΟΥΤΑΡΗ **9,64τ.μ.×200€/τ.μ. = 1.928€.**

ΣΥΝΟΛΟ: 7.712€

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΠΠΟΥ και ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 15%, δηλαδή 28,92 τ.μ., και 5%, δηλαδή 9,64 τ.μ., αντίστοιχα, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17.12.2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 70594/30.12.2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη,

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 7.712€ εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0055 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020 και

Γ) να εγκρίνετε το συμψηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσαυξήσεων).

Ο συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα των δικαιούχων, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018

Β. Εγκρίνει:

1. Τη συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΠΠΟΥ και ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 15%, δηλαδή 28,92 τ.μ., και 5%, δηλαδή 9,64 τ.μ., αντίστοιχα, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17.12.2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 70594/30.12.2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη.

2. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **7.712€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020
3. Το συμψηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσυζητήσεων).

Ο συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα των δικαιούχων, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ