

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 063/2020**

**ΘΕΜΑ**

**Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. του  
Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **4<sup>η</sup> Μαΐου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 12.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29524/30.04.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30.04.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ & ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 31, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. κ. Γεωργίου Δ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας και μέχρι πέρατος αυτής

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τη μίσθωση οικήματος για στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 29409/30.04.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ Α'134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α'76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164)«Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»
- Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/15 (ΦΕΚ Α'34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

- Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/31 (ΦΕΚ Α΄239) «Περί κώδικος των νόμων περί τελών χαρτοσήμου»
- Τις διατάξεις του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ Α΄167) «Φορολογία Εισοδήματος ... και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Τις διατάξεις του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ Α΄174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ Α΄167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 3741/29 (ΦΕΚ Α΄4) «Περί της ιδιοκτησίας κατ’ ορόφους»
- Τις διατάξεις του Ν. 4122/13 (ΦΕΚ Α΄42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων– Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ Α΄143) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 για την Ενεργειακή Απόδοση ..... και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν. 1665/86 (ΦΕΚ Α΄194) «Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ Α΄80) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ Α΄32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων»
- Τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 17/16 [3275/Φ.700.17/16] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄388) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων»
- Τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 3/15 [14980/Φ.700.5/15] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄529) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 13/13 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄1586) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις-εγκαταστάσεις και τροποποίηση της υπ’ αριθ. 12/12 Πυροσβεστικής Διάταξης», όπως ισχύει
- Την υπ’ αρ. 295/69484/23.12.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών
- Την υπ’ αρ. 199/43799/30.09.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων

- Την υπ' αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό του τρίτου μέλους (Μηχανικού) της επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
- Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης που έχει εκδοθεί σχετικά με τα μισθώματα
- Ότι θα εκδοθεί Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία θα καταρτισθούν οι όροι της παρούσας δημοπρασίας
- Τις λοιπές σχετικές ισχύουσες διατάξεις

παρακαλούμε να εγκρίνετε τη μίσθωση του οικήματος **για στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Ιλίου**, που θα γίνει με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Επίσης παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με τη δημοσίευση ή μη των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη μίσθωση οικήματος για στέγαση του Δ' Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Ιλίου, που θα γίνει με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή, χωρίς δημοσίευση τους.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει ως εκμισθωτής στο συμφωνητικό μίσθωσης, εκπροσωπώντας το Δήμο Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**