

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 076/2020

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 524 (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής Αγίου Φανουρίου του Δήμου μας, ii) για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης της εν λόγω απαλλοτρίωσης

Σήμερα την 19^η Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32555/15.05.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 15.05.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 29, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 524 (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής Αγίου Φανουρίου του Δήμου μας, ii) για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 31895/13.05.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«**1.- Με τη πράξη αναλογισμού 4/2016 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσαν με αίτησή τους οι κ.κ. Παναγιώτης, Φώτιος, Ιωάννης, Γεώργιος Ζουμπουρλής, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών Άστρους και Τεγέας – Ο.Τ. 524 (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Η απαλλοτρίωση αφορά το μοναδικό μη απαλλοτριωμένο ακίνητο εντός του Ο.Τ. 524 (ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ), καθώς το υπόλοιπο μέρος του Ο.Τ. έχει αποκτηθεί-απαλλοτριωθεί (και ήδη διαμορφωθεί) με παλαιότερη διαδικασία (απευθείας αγορά ακινήτου).

Το προαναφερόμενο ακίνητο εντός του Ο.Τ.524 για το οποίο προχωράει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, μετά τη συντέλεσή της, θα αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου, θα ενσωματωθεί στο υπόλοιπο ήδη απαλλοτριωμένο μέρος του Ο.Τ., διατιθέμενο προς επέκταση της υφιστάμενης διαμόρφωσης, με πρόσβαση από τις εφαιπτόμενες του χώρου πλευρικές οδούς.

Με τη **δικαστική απόφαση 609/2020 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος (**250€/μ2**) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο (με κτημ. αριθμό 1) των αιτούντων, αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της οφειλόμενης αποζημίωσης καθώς επίσης καθορίστηκε και η δικαστική δαπάνη του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Με τη με αριθ. πρωτ. 22730/24.03.2020 αίτησή του (**σχετ.3**) ο πληρεξούσιος δικηγόρος των ανωτέρω συνιδιοκτητών του ρυμοτομούμενου ακινήτου ζητάει, να καταβάλουμε τη δικαστική δαπάνη που του αναλογεί σύμφωνα με τα οριζόμενα της με αριθ. 609/2020 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, όπως επίσης να ενεργήσουμε στην καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης των εντολοδόχων του.

Η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση θα προωθηθεί προς ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις».

Το πρόγραμμα αναφέρεται σε χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις εγκεκριμένων από τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια κοινόχρηστων χώρων.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 28.04.2020 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 3 Ανάλυσης Δαπάνης)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) Φερόμενοι δικαιούχοι: Παναγιώτης Ζουμπουρλής, Φώτιος Ζουμπουρλής, Ιωάννης Ζουμπουρλής, Γεώργιος Ζουμπουρλής

Λόγω ρυμοτομίας

για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

284,63μ² x 250 € = **71.157,50 €**

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει στο Τ.Π. & Δ. για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου το ανωτέρω ποσό.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 71.157,50 €

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Από τον πίνακα 3 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (σχετ.4) για τη δικαστική δαπάνη των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) Παναγιώτης Ζουμπουρλής του Γεωργίου, Φώτιος Ζουμπουρλής του Γεωργίου, Ιωάννης Ζουμπουρλής του Παναγιώτη, Γεώργιος Ζουμπουρλής του Φωτίου, προκύπτει το ποσό των:

i) Δικηγορική αμοιβή (71.157,50 € x 1,5%) = **1.067,36 €** (προ ΦΠΑ),

ii) Δικαστικά έξοδα (παράσταση δικηγόρου)= **300,0€**

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο (i + ii) = 1.067,36€ +(ΦΠΑ 24%: 256,17€)+ 300,0€= 1.623,52 €.

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω οφειλόμενης αποζημίωσης (ποσού **71.157,50€**) προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου επί των οδών Άστρους και Τεγέας εντός του Ο.Τ.524 (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Αγίου Φανουρίου,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **1.623,52 €**, για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, **Το ποσό των 1.623,52 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.**

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης: 28.07.2021).»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω οφειλόμενης αποζημίωσης (ποσού **71.157,50€**) προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου επί των οδών Άστρους και Τεγέας εντός του Ο.Τ.524 (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Αγίου Φανουρίου,

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **1.623,52 €**, για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το ποσό των 1.623,52 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης: 28.07.2021).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ