



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ : Προμηθειών
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 131 22
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : **Μπέλλου Αθανασία**
ΤΗΛ. : 213 2030185
FAX : 210 2626299
URL : www.ilion.gr
e-mail : promithies@ilion.gr

ΘΕΜΑ: Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ Α' 134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση , συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»
- τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
- τις διατάξεις του Π.Δ. 28/15 (ΦΕΚ Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Π.Δ. 28/31 (ΦΕΚ Α΄239) «Περί κώδικος των νόμων περί τελών χαρτοσήμου»
- τις διατάξεις του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ Α΄167) «Φορολογία Εισοδήματος ... και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- τις διατάξεις του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ Α΄174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ Α΄167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 3741/29 (ΦΕΚ Α΄4) «Περί της ιδιοκτησίας κατ’ ορόφους»
- τις διατάξεις του Ν. 4122/13 (ΦΕΚ Α΄42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων– Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ Α΄143) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 για την Ενεργειακή Απόδοση και άλλες διατάξεις»
- τις διατάξεις του Ν. 1665/86 (ΦΕΚ Α΄194) «Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης»
- τις διατάξεις του Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ Α΄80) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
- τις διατάξεις του Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ Α΄32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων»
- τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 17/16 [3275/Φ.700.17/16] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄388) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων»
- τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 3/15 [14980/Φ.700.5/15] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄529) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 13/13 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄1586) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις-εγκαταστάσεις και τροποποίηση της υπ’ αριθ. 12/12 Πυροσβεστικής Διάταξης», όπως ισχύει
- την υπ’ αρ. 295/69484/23.12.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών
- την υπ’ αρ. 199/43799/30.09.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
- την υπ’ αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό του τρίτου μέλους (Μηχανικού) της επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
- την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης που έχει εκδοθεί σχετικά με τα μισθώματα
- Ότι θα εκδοθεί Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία θα καταρτισθούν οι όροι της παρούσας δημοπρασίας
- τις λοιπές σχετικές ισχύουσες διατάξεις

παρακαλούμε να εγκρίνετε τη μίσθωση του οικήματος **για στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου**, που θα γίνει με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Επίσης παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με τη δημοσίευση ή μη των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

**Ο Δήμαρχος
α.α.**

**Ανδριάνα Αλεβίζου
Αντιδήμαρχος**