



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡ.
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 1/2006 ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1910/2019 ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 352B ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2006 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσαν με αίτησή τους οι κ.κ. Ζαφείρα Σαγκριώτου-Μακρή & Ζαμπέτα Σαγκριώτου-Φράγκου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Ο.Τ. 352B περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό (1) ρυμοτομείται εξ'ολοκλήρου από την οδό Αναστασοπούλου (πεζόδρομος).

Με την με αριθ. **1910/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (200€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **1** και αναγνωρίστηκαν ταυτόχρονα ως δικαιούχοι της αποζημίωσης κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$, αντίστοιχα, οι κ.κ. Ζαφείρα Σαγκριώτη του Ιωάννη και της Γαρυφαλλιάς (συζ. Χαράλαμπου Μακρή), Ζαμπέτα Σαγκριώτη του Ιωάννη και της Γαρυφαλλιάς (συζ. Μιχαήλ Φράγκου).

Με την με αριθ.πρωτ.12274/17-02-2020 αίτησή τους (**σχετ. 3**) οι ανωτέρω ζητούν να αποζημιωθούν και δηλώνουν κατόπιν της εξόφλησης της ορισθείσας αποζημίωσης ότι θα παραχωρήσουν στην κοινή χρήση το απαλλοτριούμενο ακίνητό τους.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί στους πίνακες ανάλυσης δαπάνης (**σχετ. 4**) έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1910/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία

προκύπτουν τα εξής :

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό (1) : Ζαφείρα Σαγκριώτη, Ζαμπέτα Σαγκριώτη

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για το έδαφος: $59,80\mu^2 \times 200 \text{ €} = \mathbf{11.960,0 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 11.960,0 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη (πίνακας 5 - σχετ.4) των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για το ρυμοτ. ακίνητο με κτημ. αριθ. (1) Ζαφείρας Σαγκριώτη του Ιωάννη και Ζαμπέτας Σαγκριώτη του Ιωάννη προκύπτει το ποσό των :

i) Δικηγορική αμοιβή ($11.960,0 \text{ €} \times 1,5\%$) = **179,40 €** (προ ΦΠΑ),

ii) Αναλογία Δήμου Ιλίου στα δικαστικά έξοδα ($11.960,0\text{€} / 12330\text{€}$) $\times 400\text{€}$ = **388,0€**

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο (i + ii) = 179,40€ + 388,0€ + (ΦΠΑ 24%: 43,06€)= 610,46 €.

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Ο.Τ. 352B περιοχής Αγίου Φανουρίου , βάσει της υπ'αριθ. 1/2006 πράξης αναλογισμού και της σχετικής δικαστικής απόφασης με αριθ. 1910/2019 του Εφετείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **12.570,46 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **11.960,0 €** , εις βάρος του

Κ.Α. 30.7111.0061 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.352B περιοχής Αγ. Φανουρίου» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

β2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών

610,46 € , εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των **12.570,46 €** θα καταβληθεί , ως εξής :

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **11.960,0 €** , με την έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων υπέρ των δικαιούχων :

- Ζαφείρας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,
- Ζαμπέτας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,

δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (κατά ποσοστό ½) με την με αριθ. 1910/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, να καταβληθεί άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

ii) Το ποσό των **610,46 €** (δικαστική δαπάνη), εν όλω ή εν μέρει ,θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ