

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****12<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 19.12.2019**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ' αριθμ. **66902/13.12.2019** πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 13.12.2019

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ -015-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την κατ' εξαίρεση (χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά ακινήτων από το Δήμο Ιλίου, και συγκεκριμένα των χαρακτηρισμένων ακινήτων ως «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών» στο Ο.Τ. 90 σύμφωνα με το ΦΕΚ 442ΑΑΠ/2009 επί των οδών Νέστορος, Χρυσήϊδος & Πάριδος.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 67573/17.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Π..Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77Α/30.03.1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e006cbb6c12891c59909ef4 στις 23/12/19 09:36

3. Την Απόφαση Ελεγκτικού Συνεδρίου 122/2011 (Τμήμα 7)
4. Το Γ.Π.Σ. Δήμου Ιλίου ΦΕΚ 226Δ/1991

Σύμφωνα με το από 20.08.2009 Δ/γμα «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στα Ο.Τ. 90 & 214» ΦΕΚ 442ΑΑΠ/16-9-2009, εγκρίθηκε πέραν των άλλων, ως κοινωφελής χώρος για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής και Τεχνών» ο χώρος εντός του Ο.Τ. 90 που περικλείεται από τις εγκεκριμένες οδούς Νέστορος, Χρυσήδου και Πάριδος. Ο χαρακτηρισμένος αυτός χώρος περιλαμβάνει σύμφωνα με την Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου δύο όμορα γήπεδα με Κ.Α.Ε.Κ. 050573824003 & 050573824004 εμβαδού, σύμφωνα με αυτή, 421,10 τ.μ. και 330,26 τ.μ. αντίστοιχα (συνολικά 751,36 τ.μ.), ιδιοκτησίας και τα δύο γήπεδα της Δ.Ε.Κ.Τ.Ε. ΙΛΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ.

Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται όπως προαναφέρθηκε στο Ο.Τ. 90 εντός του Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 226Δ/1991 στη Π.Ε. 3, με χαρακτηρισμό «Γενική Κατοικία». Συνεπώς στη συγκεκριμένη θέση, βάσει του άρθρου 3 του από 23-02-87 Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/1987, επιτρέπονται «Πολιτιστικά Κτίρια» (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Κατόπιν ερευνάς στη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα, όπου δύναται να ανεγερθεί κτίριο με χρήση «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών» δεν υπάρχουν γήπεδα «κενά» τέτοιων πολεοδομικών χαρακτηριστικών σε τέτοιο μέγεθος δηλαδή ίσου ή μεγαλύτερου εμβαδού. Ως εκ τούτου καθιστούν τον συγκεκριμένο χώρο μοναδικό για την εκπλήρωση του κοινωφελή σκοπού του.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, που να προσδιορίζει τα προαναφερόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050573824003 & 050573824004 **ως τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζονται**, ήτοι για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών και ως εκ τούτου **την κατ' εξαίρεση (χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων**».»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Τα προαναφερόμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050573824003 & 050573824004 **είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζονται**, ήτοι για την ανέγερση κτιρίου με χαρακτηρισμό «Πολύκεντρο Μουσικής & Τεχνών και ως εκ Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e006cbb6c12891c59909ef4 στις 23/12/19 09:36

τούτου **την κατ' εξαίρεση (χωρίς διαγωνισμό), απευθείας αγορά των συγκεκριμένων ακινήτων**, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Μηλιώνη Π., Φερεντίνος Γ., Λιόσης Γ.,  
Γκόγκος Κ., Κουμαραδός Γ., Κουσκουρή  
Σ.**

**ZENETOS NIKOS**