

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****15<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 15.04.2020**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 15<sup>η</sup> Απριλίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 26430/10.04.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 10.04.2020 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ      | Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε.        |
| 3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.          | « «                   |
| 4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.             | « «                   |
| 5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.                 | « «                   |
| 6. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.             | « «                   |
| 7. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.          | « «                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 1. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
|---------------------------|----------------|

***ΑΠΟΦΑΣΗ –098–***

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τον νέο εκμισθωτή λόγω μεταβολής στο πρόσωπο του αρχικού εκμισθωτή.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 27037/14.04.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της

- οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
  5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»
  6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»,
  7. Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
  8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
  9. Το υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της Γιαννούλας Μαντανίκα του Αχιλλέα για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου, η οποία συνήφθη σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ.πρωτ. 3470/27-01-2017 Διακήρυξης του Δημάρχου Ιλίου και της υπ' αρ. 167/15112/07-04-2017 κατακυρωτικής Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου και λήγει στις 31-05-2021
  10. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 3685/20-01-2020 & 1217/18-03-2020 αιτήσεις της Αικατερίνης Καρμάλη του Αθανασίου με τα συνημμένα αυτών
  11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5586/14-11-2019 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της Γιαννούλας Μαντανίκα του Αχιλλέα του Ληξιαρχείου Ιλίου Αττικής σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 5052/14-10-2019 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Κωνσταντίνου Μαντανίκα του Δημητρίου του ίδιου ως άνω Ληξιαρχείου
  12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 66788/13-12-2019 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών της Γιαννούλας Μαντανίκα του Αχιλλέα του Δήμου Ιλίου σε συνδυασμό με το υπ' αρ.πρωτ. 48618/14-10-2019 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Κωνσταντίνου Μαντανίκα του Δημητρίου του ίδιου ως άνω Δήμου
  13. Την υπ. αριθ. 28366/13-03-2020 Συμβολαιογραφική Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αττικής Αθηνάς Ευαγγέλου Νάστου, με την οποία ο Δημήτριος Μαντανίκας του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας κατέστη πλήρης κύριος του ανωτέρω μισθωμένου ακινήτου ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος

14. Την υπεισέλευση του Δημητρίου Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας νέου εκμισθωτή στην προαναφερθείσα μίσθωση ακινήτου για το υπόλοιπο της διάρκειας αυτής λόγω του επισυμβάντος θανάτου της αρχικής εκμισθώτριας Γιαννούλας Μαντανίκα του Αχιλλέα.

**Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε**

(α) τη σύναψη σύμβασης με τον νέο κύριο και εκμισθωτή Δημήτριο Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της αρχικής υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 σύμβασης μίσθωσης και για το υπόλοιπο της διάρκειας αυτής

(β) την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τη διακοπή της καταβολής τους έως τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης στον δικαιούχο Δημήτριο Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει:

**A.** Τη σύναψη σύμβασης με τον νέο κύριο και εκμισθωτή Δημήτριο Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ξυλοκάστρου αρ. 5 στο Ίλιον Αττικής προς στέγαση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς Παιδείας, & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της αρχικής υπ' αρ.πρωτ. 23871/01-06-2017 σύμβασης μίσθωσης και για το υπόλοιπο της διάρκειας αυτής.

**B.** Την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τη διακοπή της καταβολής τους έως τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης στον δικαιούχο Δημήτριο Μαντανίκα του Κωνσταντίνου και της Γιαννούλας

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,  
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,  
Βέργος Ι., Φεγγερός Β., Κάβουρας Κ.,**