

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 13785/20.03.2015

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 111/2015****ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για τον κανονισμό χρήσης  
κοινοχρήστων χώρων Δήμου Ιλίου**

Σήμερα στις **19 Μαρτίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12703/13.03.2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.03.2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Δ.Σ. κος Πατακιάς Π. απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για τον κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 034/2015 Α.Ε.Π.Ζ. (με Α.Δ.Α.: ΩΓ8ΣΩΕΒ-4ΘΤ) & το υπ' αριθμ. 6925/12.02.2015 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σκοπός του προτεινόμενου Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, περιπτέρων κ.α. εντός των ορίων του Δήμου Ιλίου.

Ο προτεινόμενος κανονισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων έχει ως στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης, τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων, τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα πλατειών, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων την ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο καθώς και την ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και την διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ) στους κοινόχρηστους χώρους και τέλος την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

Στον προτεινόμενο κανονισμό περιέχονται τα κάτωθι άρθρα:

Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Νομικό πλαίσιο.

Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Έκταση εφαρμογής

Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Ορισμοί

Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Γενικές Αρχές παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Άρθρο 7<sup>ο</sup> : Περίπτερα

Άρθρο 8<sup>ο</sup> : Εγκαίνια, λοιπές εκδηλώσεις, ωράριο τροφοδοσίας καταστημάτων.

Άρθρο 9<sup>ο</sup> : Προβολή και έκθεση προϊόντων

Άρθρο 10<sup>ο</sup> : Καντίνες

Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Αυτόματοι πωλητές τροφίμων ή ποτών

Άρθρο 12<sup>ο</sup> : Τρόποι καταβολής

Άρθρο 13<sup>ο</sup> : Ατέλειες

Άρθρο 14<sup>ο</sup> : Κυρώσεις

Άρθρο 15° : Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 16° : Ισχύς, έκδοση, ανάρτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων χώρων.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου, που έχει ως κατωτέρω:

#### **Άρθρο 1°**

#### **Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού.**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, περιπτέρων κ.α. εντός των ορίων του Δήμου Ιλίου.

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα πλατειών , πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και η ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ) στους κοινόχρηστους χώρους.
- Η επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

#### **Άρθρο 2°**

#### **Νομικό πλαίσιο.**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», και των άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ως τοπική κανονιστική απόφαση. Η εν λόγω απόφαση στηρίζεται σε αντίστοιχες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και συγκεκριμένα στις κάτωθι:

- Β.Δ. 24/9-20/10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών

διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»

- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ-246 Α') «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Ν. 1043/1980 (ΦΕΚ Α'87) «Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων τινών της "περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας»
- Ν. 1491/1984 (ΦΕΚ-173 Α'/13-11-84) «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις»
- Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ Α' 18) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ Α'4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών»
- Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α 2) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
- Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ Α' 125) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
- Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α') «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις»
- Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ-69 Α') «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις»
- Ν. 2323/1995 (ΦΕΚ-145 Α') «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
- Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»
- Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ Α 224) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
- Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137 Α/22-7-04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις»
- Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ – 202 Α) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης»
- Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 99 Α/27-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ- 93Α/14-04-2014) « Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών »
- 52716/01 (ΦΕΚ 1663 Β) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής»

- 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Ποινικός Κώδικας άρθρο 292, παρ. 1

### **Άρθρο 3°**

#### **Έκταση εφαρμογής**

Ο παρών Κανονισμός αφορά:

- Την χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Ιλίου.
- Την προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, τα περίπτερα, τη δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις. Όσον αφορά παραχώρηση χώρου για εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων ισχύει ο κανονισμός περιβάλλοντος του Δήμου, όπως έχει εγκριθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Άρθρο 4°**

#### **Ορισμοί**

«Κοινόχρηστος Χώρος» εννοείται «το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων) αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφθεντών εις κοινήν χρήσιν», όπως περιγράφεται στο Ν. 1080/80.

«Τέλος» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής) το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/1989, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228).

«Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου» είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

«Ανάκληση άδειας» είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία

αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ρυθμίσεις του παρόντος κανονισμού.

«Αυθαίρετη χρήση» θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣΤΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). «Αυθαίρετη χρήση» θεωρείται ομοίως και η χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13, παρ. 15, εδάφιο α', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου ή από την Αστυνομική αρχή (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ', Β.Δ. 24/920/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 & άρθρο 2, παρ. Α.29, Π.Δ. 23/2002 ΦΕΚ 19α). Όσον αφορά το υπαίθριο πλανόδιο και στάσιμο εμπόριο ισχύει η αρ. 58/2013 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

### **Γενικές Αρχές παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων.**

Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρων.

Σε πεζοδρόμια μικρότερα των 2 μέτρων, δεν χορηγείται καμία άδεια κατάληψης.

Κάθε κατάληψη πέραν των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος, που έχει λάβει τη σχετική άδεια χρήσης.

Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λ.π.).

Ο Δήμος δύναται να καθορίσει ειδικούς όρους χρήσης για συγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους κατόπιν εισήγησης της επιτροπής ποιότητας ζωής και μετά από σχετική απόφαση Δ.Σ

Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και κάθε είδους κοινόχρηστο χώρο που δεν έχει νόμιμα παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση, όπως η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων.

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργία τους. Ειδικές δε περιπτώσεις ισχύουν όπως περιγράφονται στην υπ αρ. 52716/01 ΦΕΚ 1663 Β) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται επί τόπου με κατάλληλη σήμανση σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση, που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

Για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου χορηγείται άδεια από το Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου προς το Δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος, η διεύθυνση της ασκούμενης επιχειρήσεως, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, συνοδευόμενη από σχετικό σχεδιάγραμμα, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσεως. Στην άδεια του Δημάρχου περιγράφεται λεπτομερώς ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται, όπως και στην αίτηση, που κατατέθηκε για την έκδοσή της.

Προ της εκδόσεως της ανάλογης άδειας του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη (ΣΤΕ 768/87 ΝοΒ 38 σελ. 739). Επομένως, ενδιαφερόμενος, που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, χωρίς να του έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις, (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπ. Εσωτ. 4/1973).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου δύναται να ανανεώνεται μια ή περισσότερες φορές, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου χωρίς να απαιτείται νέα γνωμάτευση και υπό τον όρο ότι δεν έχει μεταβληθεί ο παραχωρούμενος χώρος και ο ενδιαφερόμενος θα το δηλώνει ρητά με υπεύθυνη δήλωση.

Η άδεια κατάληψης ανακαλείται υποχρεωτικά από τη Δημοτική Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του ελεγκτικού μηχανισμού του Δήμου, ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια αρχή.

Οι χρήστες των εκδοθεισών αδειών οφείλουν να προστατεύουν την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση εν γένει των κοινόχρηστων χώρων και να φροντίζουν για την καθαριότητα αυτών.

## **Άρθρο 6°**

### **Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

Προκειμένου περί πλατειών σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε περίπτωση που υπάρχει επικάλυψη της προβολής της πρόσοψης σε κοινόχρηστο χώρο η Υπηρεσία κατανέμει της αιτούμενη χρήση αναλογικά.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Κοινόχρηστοι χώροι, που βρίσκονται εκτός της προβολής των ορίων του προσώπου των καταστημάτων, διατίθενται κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία ενεργεί επιτόπιο έλεγχο και καθορίζει τα χορηγούμενα τετραγωνικά μέτρα.

Η ισχύς της χορηγούμενης από το Δήμο άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου άρχεται από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους, που εκδόθηκε. Πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης και εφόσον ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την ανανέωση απευθύνει σχετικό αίτημα στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας (βάσει της 385/2012 ΑΔΣ, παρ. 3.4 – Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ιλίου).

Επιτρέπεται η σκίαση των χώρων να επιτευχθεί με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα. Ομοίως οι ομπρέλες που θα χρησιμοποιηθούν στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους θα αναπτύσσονται σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα. Σε περίπτωση που προταθεί από το Δήμο ιδιαίτερο χρώμα ή άλλα χαρακτηριστικά ομοιομορφίας που αφορούν την ευρύτερη αισθητική και θα ενταχθούν σε ένα συνολικό σχεδιασμό, που πρόκειται να εκπονήσουν αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και θα τύχει της εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η Υπηρεσία δύναται να εγκρίνει μετά από λεπτομερή περιγραφή, τυχόν διάταξη λειτουργικών στοιχείων στο χώρο.

Επιτρέπονται κατασκευές που στόχο έχουν την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, μετά από εγγραφή έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας με έξοδα που βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

Με τη λήξη της παραχωρούμενης άδειας κατάληψης και εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα και σε οποιαδήποτε φθορά γίνεται πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση.



Σημειώνεται ότι τα τραπεζοκαθίσματα που βρίσκονται κοινόχρηστους χώρους πρέπει να βρίσκονται σε ανάπτυξη. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η αποθήκευση των ως άνω αντικειμένων στο παραχωρούμενο χώρο και πρέπει να απομακρύνονται με ευθύνη του ιδιοκτήτη τους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατά τις οικείες διατάξεις, ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων με την συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής, επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο και έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου καθορισθέντος τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο τα οποία βαρύνουν τον παραβάτη.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

#### **Περίπτερα**

Τα περίπτερα, που θα χωροθετηθούν και θα τοποθετηθούν σε πεζοδρόμια οφείλουν να εναρμονίζονται με την κείμενη νομοθεσία και την κανονιστική πράξη του Δήμου.

Η μέγιστη καταλαμβανόμενη επιφάνεια του κουβουκλίου ορίζεται στα 4,00 τ.μ.

Επιπλέον της ανωτέρω επιφανείας ο κοινόχρηστος χώρος που θα μπορεί να παραχωρηθεί για την τοποθέτηση των ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, στάντ πώλησης εντύπων, κ.λ.π. ορίζεται στα 15,00 τ.μ. το μέγιστο. Για τα ανωτέρω είναι απαραίτητο να τηρούνται οι προϋποθέσεις ασφαλείας και υγιεινής όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικά για της επιβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου επί του κουβουκλίου του περιπέτερου ισχύει η υπ' αριθμ. 274/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου.

Η αποτύπωση και η έγκριση της κατάληψης του χώρου προσδιορίζεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σε συνεργασία με το τμήμα Καταστημάτων.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει κατά περίπτωση το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερων του άκρου του πεζοδρομίου και ύψος 2,20 κατ ελάχιστο.

Τα επιτρεπόμενα είδη προς πώληση από τα περίπτερα αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 15,

παρ. 2 του Ν. 1044/1971, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 1043/1980, στο Π.Δ. 412/1973 καθώς επίσης τις διατάξεις του άρθρου 47 της Υγειονομικής Διάταξης ΑΙΒ-8577/83, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/95236 Υπουργική Απόφαση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος κανονισμού.

### **Άρθρο 8°**

#### **Εγκαινία, λοιπές εκδηλώσεις, ωράριο τροφοδοσίας καταστημάτων.**

Παραχωρείται χώρος (πεζοδρόμιο - οδόστρωμα) για πραγματοποίηση εγκαινίων μετά από έγκριση της Αστυνομικής Αρχής με την προϋπόθεση να μην δημιουργηθεί πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στην κυκλοφορία. Το ωράριο δεν δύναται να υπερβαίνει την 22.00 ώρα χειμερινή και 23.00 ώρα θερινή (κοινή ησυχία).

Η Τροφοδοσία των καταστημάτων πραγματοποιείται κατά τις ώρες 8:00 έως 10:00 το πρωί από Δευτέρα έως Παρασκευή. Σημειώνεται ότι οι ώρες κοινής ησυχίας κατά τη θερινή περίοδο είναι από 15:00 έως 17:30 και από 23:00 έως 07:00 κατά δε τους χειμερινούς μήνες από 15:30 έως 17:30 και από 22:00 έως 07:30.

### **Άρθρο 9°**

#### **Προβολή και έκθεση προϊόντων**

Σε καταστήματα ή λοιπούς επαγγελματίες που επιθυμούν να κάνουν προβολή ορισμένων προϊόντων τους σε διάφορους χώρους παραχωρείται χώρος ανά τετραγωνικό μέτρο, κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σε περίπτωση στάθμευσης οχήματος για διαφήμιση προϊόντων παραχωρείται επαρκής χώρος οδοστρώματος ανάλογα με το μήκος αυτού, ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο στην κυκλοφορία των οχημάτων όσο και στους πεζούς. Η άδεια χορηγείται με απόφαση της επιτροπής κοινοχρήστων χώρων και σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί από την επιτροπή ποιότητας ζωής.

### **Άρθρο 10°**

#### **Καντίνες**

Στις περιπτώσεις που τοποθετούνται κινητές καντίνες, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, στα διοικητικά όρια του Δήμου απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έξωθεν αυτών.

### **Άρθρο 11°**

## **Αυτόματοι πωλητές τροφίμων ή ποτών**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων τα οποία διαθέτουν ορισμένα είδη τροφίμων ή ποτών, όπως ζαχαρώδη προϊόντα, αναψυκτικά, ποτά, ροφήματα, τοστ, τσιγάρα κ. λ. π. Για τα μηχανήματα αυτά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 48 της ΑΙΒ 8577/83 Υγειονομικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα (σχετ. το υπ' αριθμ. 69376/27-4-09 έγγραφο του ΥΠΕΣ). Οι χορηγούμενες άδειες αφορούν τοποθέτηση αυτών εντός των καταστημάτων.

### **Άρθρο 12°**

#### **Τρόποι καταβολής**

1) Εφάπαξ καταβολή του τέλους, με χορήγηση συγχρόνως της άδειας χρήσης στον ενδιαφερόμενο.

2) Τμηματική καταβολή του τέλους, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, σε ισόποσες μηνιαίες ή διμηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις, με ελάχιστη καταβολή δόσης τα 100,00 ευρώ ή τα 150,00 ευρώ ή τα 200,00 ευρώ αντίστοιχα, που δεν θα υπερβαίνουν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους, με την προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί εκ μέρους του ενδιαφερομένου, προ της παράδοσης της άδειας, το 30% της οφειλής.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή, η μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων εισπραξης ( άρθρο 50 του Ν. 4257/2014 ).

### **Άρθρο 13°**

#### **Ατέλειες**

Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση των κοινωφελών δικτύων τους με χρήση υπογείων ή εναέριων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, κ.λ.π.) απαλλάσσονται από την καταβολή τέλους για την τοποθέτηση υπόγειων ή εναέριων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους. (ΣΤΕ 2958/2011, Ν. 4001/11 άρθρα 98 παρ.7 και 123 παρ. 8- ΦΕΚ 179/Α,

Απόφαση ΔΕφΠειρ.1961/2013)

Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή διακομματικής Επιτροπής, παραχωρούνται δωρεάν για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και ομιλίες πολιτικών κομμάτων με την υποχρέωση των φορέων - διοργανωτών για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

#### **Άρθρο 14°**

##### **Κυρώσεις**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση της Δημοτικής Αρχής και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- χρηματικό πρόστιμο ίσο με το ισόποσο προς το αναλογούν τέλος χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο, για χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους,
- χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, για χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους.
- εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου (συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζοκαθισμάτων), με την συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Στην περίπτωση που δεν έχει χορηγηθεί άδεια ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου.

- εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετες κατασκευές. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από Αστυνομική Αρχή εφαρμόζονται προβλεπόμενα στο Ν. 1337/83 «περί αυθαίρετων κατασκευών» και επιβάλλονται αντίστοιχα πρόστιμα στους παραβάτες, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες

### **Άρθρο 15°**

#### **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους υποχρεούνται να ελευθερώσουν αυτούς.

2. Μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες ή σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν οι σχετικές άδειες να συμμορφωθούν με όσα προβλέπονται σε αυτές, άλλως να ελευθερώσουν το χώρο.

### **Άρθρο 16°**

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία της έκδοσής του και της νόμιμης δημοσίευσής του. Ο παρών κανονισμός θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**