



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : **ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.**  
**& ΚΥΚΛΟΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: [www.ilion.gr](http://www.ilion.gr)

e-mail: [texniki@ilion.gr](mailto:texniki@ilion.gr)

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
(δια της Οικονομικής  
Επιτροπής)

**ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 503 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ**

1.- Οι ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 10 & 12 (**σχετ. 1**) απαλλοτριώνονται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας (η με κτημ.αριθ.10 ιδιοκτησία ήδη έχει αποζημιωθεί από τον Δήμο Ιλίου) σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, με την υπ'αριθ. 1643/2010 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010 και χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503, ως Βρεφονηπιακός σταθμός (κοινωφελής χώρος).

Με την με αριθ. 340/2012 & με τη με αριθ. 54/2013 ορθή επανάληψη της (**σχετ. 2**), εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Με την με αριθ. **5579/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (290€/μ<sup>2</sup>) για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με κτημ.αριθ. 10 & 12, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Με την με αριθ. **175/2019 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.4)** αναγνωρίσθηκαν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 12, οι :

α)με ποσοστό 34,61% η κ.Ευαγγελία Νικολάκη του Κων/νου,

β)με ποσοστό 15,39% η κ.Μαρία Νικολάκη - Χατζοπούλου του Νικολάου,

γ)με ποσοστό 12,50% ο κ.Κων/νος Παράβας του Ιωάννη,

δ)με ποσοστό 12,50% ο κ.Μιχαήλ Παράβας του Ιωάννη,

ε)με ποσοστό 12,50% ο κ.Αριστείδης Παράβας του Ιωάννη.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. 45910/07-07-2020 αίτηση-υπεύθυνη δήλωσή τους (**σχετ.5**) οι φερόμενοι δικαιούχοι της αποζημίωσης, επιθυμούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε τρεις ετήσιες ισόποσες δόσεις και δηλώνουν ότι με την καταβολή της 1<sup>ης</sup> δόσης θα παραδώσουν το ακίνητο προς χρήση στον Δήμο Ιλίου.

Επίσης με τις υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις (**σχετ.6**) οι φερόμενοι δικαιούχοι της αποζημίωσης δηλώνουν ότι, επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και μετά τη παρέλευση της 18μηνιας προθεσμίας παρακατάθεσης της αναλογούσας αποζημίωσης και ότι δεν θα προβούν στην ανάκληση της επιβλεπόμενης απαλλοτρίωσης.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5579/2015 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών , από την οποία προκύπτουν τα εξής :

#### A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με αριθμό 12 : Ευαγγελίας Νικολάκη του Κων/νου και λοιπών φερόμενων δικαιούχων

Για το έδαφος , λόγω ρυμοτομίας 559,10μ2 x 290 € = **162.139,00 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 162.139,00 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

#### B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (12) Ευαγγελίας Νικολάκη του Κων/νου και λοιπών φερόμενων δικαιούχων βάσει των με αριθ. αποφάσεων 5579/2015 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών & της με αριθ. 175/2019 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προκύπτει το ποσό των :

i) Δικηγορική αμοιβή (162.139,00 € x 1,0% ) = **1.621,39 €** (προ ΦΠΑ),

ii) Δικαστικά έξοδα (παραστάση δικηγόρου)= **300,0€ + 500€**

**τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**Σύνολο ( i + ii ) = 1.621,39€ +(ΦΠΑ 24%: 389,13€)+ 800,0€= 2.810,52 €.**

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα & τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης,

β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου με κτημ.αριθ. 12 επί της οδού ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ εντός του Ο.Τ. 503 (τμήμα του ως

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού) , βάσει της υπ' αριθ. 5579/2015 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **164.949,52 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **162.139,00 €** , εις βάρος του Κ.Α.30.7111.0010 με τίτλο «Αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 503» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **2.810,52 €** , εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων μεταβίβασης των ακινήτων με κτημ.αριθ. 10 & 12.

**Το συνολικό ποσόν των 164.949,52 € θα καταβληθεί , ως εξής :**

**α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 162.139,00 € θα καταβληθεί στους φερόμενους δικαιούχους (κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου), με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων , σύμφωνα με το αναλογούν ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, ως εξής:**

**i) η πρώτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,**

**ii) η δεύτερη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2021,**

**iii) η τρίτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2022.**

**β) Το ποσό των 2.810,52 € (δικαστικά έξοδα) , εν όλω ή εν μέρει ,**

**θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας , σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και , ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετ. 1 έως 6

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ