

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 089/2020

ΘΕΜΑ

**Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού
1/2006 κα της με αριθμ. 1910/2019 Δικαστικής Απόφασης
του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί
της οδού Αναστασοπούλου στο Ο.Τ. 352B περιοχής ΑΓ.
ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ**

Σήμερα την **11^η Ιουνίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 37984/05.06.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 05.06.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2006 κα της με αριθμ. 1910/2019 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Αναστασοπούλου στο Ο.Τ. 352Β περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 36074/29.05.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι: «1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2006 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσαν με αίτησή τους οι κ.κ. Ζαφείρα Σαγκριώτου-Μακρή & Ζαμπέτα Σαγκριώτου-Φράγκου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Ο.Τ. 352Β περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό (1) ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου από την οδό Αναστασοπούλου (πεζόδρομος).

Με τη με αριθ. **1910/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (200€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **1** και αναγνωρίστηκαν ταυτόχρονα ως δικαιούχοι της αποζημίωσης κατά ποσοστό ½, αντίστοιχα, οι κ.κ. Ζαφείρα Σαγκριώτη του Ιωάννη και της Γαρυφαλλιάς (συζ. Χαράλαμπου Μακρή), Ζαμπέτα Σαγκριώτη του Ιωάννη και της Γαρυφαλλιάς (συζ. Μιχαήλ Φράγκου).

Με τη με αριθ. πρωτ. 12274/17.02.2020 αίτησή τους (**σχετ. 3**) οι ανωτέρω ζητούν να αποζημιωθούν και δηλώνουν κατόπιν της εξόφλησης της ορισθείσας αποζημίωσης ότι θα παραχωρήσουν στην κοινή χρήση το απαλλοτριούμενο ακίνητό τους.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί στους πίνακες ανάλυσης δαπάνης (**σχετ. 4**) έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1910/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό (1): Ζαφείρα Σαγκριώτη, Ζαμπέτα Σαγκριώτη

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για το έδαφος: 59,80μ² x 200 € = **11.960,0 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 11.960,0 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη (πίνακας 5 - σχετ.4) των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για το ρυμοτ. ακίνητο με κτημ. αριθ. (1) Ζαφείρας Σαγκριώτη του Ιωάννη και Ζαμπέτας Σαγκριώτη του Ιωάννη προκύπτει το ποσό των:

- i) Δικηγορική αμοιβή ($11.960,0 \text{ €} \times 1,5\%$) = **179,40 €** (προ ΦΠΑ),
 ii) Αναλογία Δήμου Ιλίου στα δικαστικά έξοδα ($11.960,0\text{€} / 12330\text{€}$)x 400€= **388,0€**
τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης
Σύνολο (i + ii) = 179,40€ + 388,0€ + (ΦΠΑ 24%: 43,06€)= 610,46 €.

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Ο.Τ. 352Β περιοχής Αγίου Φανουρίου, βάσει της υπ'αριθ. 1/2006 πράξης αναλογισμού και της σχετικής δικαστικής απόφασης με αριθ. 1910/2019 του Εφετείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **12.570,46 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **11.960,0 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0061 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.352Β περιοχής Αγ. Φανουρίου» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

β2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **610,46 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των 12.570,46 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **11.960,0 €**, με την έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων υπέρ των δικαιούχων:
- Ζαφείρας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,
 - Ζαμπέτας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,
- δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (κατά ποσοστό ½) με την με αριθ. 1910/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, να καταβληθεί άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii. Το ποσό των **610,46 €** (δικαστική δαπάνη), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας στο δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»
- προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ – Ο.Τ. 352Β περιοχής Αγίου Φανουρίου, βάσει της υπ'αριθ. 1/2006 πράξης αναλογισμού και της σχετικής δικαστικής απόφασης με αριθ. 1910/2019 του Εφετείου Αθηνών,

Β. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **12.570,46 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **11.960,0 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0061 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.352Β περιοχής Αγ. Φανουρίου» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

β2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **610,46 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των 12.570,46 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **11.960,0 €**, με την έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων υπέρ των δικαιούχων:
 - Ζαφείρας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,
 - Ζαμπέτας Σαγκριώτη του Ιωάννη με ποσό **5.980,0 €**,
 δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (κατά ποσοστό ½) με τη με αριθ. 1910/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, να καταβληθεί άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii. Το ποσό των **610,46 €** (δικαστική δαπάνη), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας στο δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ