

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 106/2020**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ στα Ο.Τ. 307, 291 και στον Κοινόχρηστο Χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 307 και 291 καθώς και έγκριση της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ από τον κόμβο ΙΛΙΟΥ έως οδό ΠΑΡΟΥ**

Σήμερα την **23<sup>η</sup> Ιουλίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 21.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48964/17.07.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 17.07.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. κ. Γεωργίου Δ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας και μέχρι πέρας αυτής.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ στα Ο.Τ. 307, 291 και στον Κοινόχρηστο Χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 307 και 291 καθώς και έγκριση της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ από τον κόμβο ΙΛΙΟΥ έως οδό ΠΑΡΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 009/2020 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: 6ΛΦΘΩΕΒ-ΦΧΚ) & το υπ' αριθμ. το υπ' αριθμ. 45935/08.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Η τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ που σας υποβάλλουμε έχει ως **σκοπό** την εναρμόνιση του πολεοδομικού σχεδίου με την υφιστάμενη κυκλοφοριακή κατάσταση με ταυτόχρονη αύξηση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.

Η εν θέματι πρόταση τροποποίησης σχεδίου έχει κατατεθεί με την υπ' αριθ. πρωτ. **47880/10.10.19 αίτηση του κου Γρηγορίου Γκικόκα - (σχετ. 1)** και φαίνεται στο συνημμένο **Τοπογραφικό Διάγραμμα** κλίμακας 1 : 500 του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια - **(σχετ. 2)**. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση - **(σχετ. 3)** του ιδίου Μηχανικού προτείνονται τα εξής:

1. Η έγκριση τμήματος της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ, το οποίο με το ισχύον Διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 216Δ/1968 είναι Οικοδομήσιμος Χώρος
2. Η **τροποποίηση και αύξηση Κοινοχρήστου Χώρου Πρασίνου** στη συμβολή των οδών ΜΠΙΜΠΙΖΑ, ΠΑΡΟΥ και ΙΛΙΟΥ (κυκλικός κόμβος)
3. Η **κατάργηση αδιαμόρφωτου δρόμου** περίπου 10μ. από την οδό ΜΠΙΜΠΙΖΑ έως το ρέμα ΦΛΕΒΑΣ και αντικατάσταση αυτού ως **Χώρο Πρασίνου** (επέκταση της οδού ΠΑΡΟΥ).
4. Η μείωση του πλάτους αδιαμόρφωτου δρόμου από 10μ σε 3μ και χαρακτηρισμό αυτού ως **Πεζόδρομου**.

Η εν λόγω πρόταση τροποποίησης σχεδίου είναι **συμβατή με την Πολεοδομική Νομοθεσία** γιατί:

1. Η Τροποποίηση **δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ) και γενικότερα είναι σύμφωνη με την παράγραφο 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14, ΦΕΚ 269Α/24-12-14.
2. Η τροποποίηση δεν δημιουργεί εκ νέου μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα.
3. Η τροποποίηση δεν τροποποιεί την υφιστάμενη κυκλοφοριακή κατάσταση.
4. Η τροποποίηση αποβλέπει στο δημόσιο συμφέρον

Η **πολεοδομική αναγκαιότητα** της πρότασης τροποποίησης σχεδίου τεκμηριώνεται ως εξής:

### 1. Κυκλοφοριακή Αναγκαιότητα

Η οδός ΜΠΙΜΠΙΖΑ είναι υφιστάμενη οδός, η οποία συνδέει την οδό ΙΛΙΟΥ (κόμβο ΙΛΙΟΥ) με τη Λ. Φυλής και εν συνεχεία με την Λ. Δημοκρατίας. Κατά συνέπεια η συγκεκριμένη πρόταση εγκρίνει πολεοδομικά την υφιστάμενη κατάσταση. Είναι αξιοσημείωτο ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος του μη εγκεκριμένου τμήματος της οδού είναι μεγαλύτερος από 600 ο/h τις ώρες αιχμής και δεν υπάρχει δυνατότητα διακοπής της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ έως την οδό ΠΑΡΟΥ. Κατά συνέπεια, επιβάλλεται η πολεοδομική συνέχιση της ως τον κόμβο Ιλίου και όχι την διακοπή της στην οδό ΠΑΡΟΥ. Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι **το προς έγκριση τμήμα της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ χρησιμοποιείται από τη Λεωφορειακή γραμμή 719.**

### 2. Αύξηση του εμβαδού του Χώρου Πρασίνου (νησίδας)

Η υφιστάμενη νησίδα πρασίνου έχει εμβαδό κατόπιν εφαρμογής των Ρ.Γ. 76,67 τ.μ. ενώ η συγκεκριμένη πρόταση προτείνει εμβαδό νησίδας 144,96 τ.μ., δηλαδή χρησιμοποιώντας τμήμα της επέκτασης της μη διαμορφωμένης σήμερα οδού ΠΑΡΟΥ και τμήμα του Ο.Τ. 307.

### 3. Γενικότερη αύξηση των Κοινοχρήστων Χώρων

Πέραν του θετικού πρόσημου αύξησης του «Χώρου Πρασίνου», η πρόταση αυξάνει και τα γενικότερα εμβαδά Κοινοχρήστων Χώρων κατά 33,03 τ.μ.

Μετά τα ανωτέρω, και δεδομένου ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου παρακαλούμε για την έγκριση της παραπάνω πρότασης τροποποίησης σχεδίου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ στα Ο.Τ. 307, 291 και στον Κοινόχρηστο Χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 307 και 291 καθώς και την έγκριση της οδού ΜΠΙΜΠΙΖΑ από τον κόμβο ΙΛΙΟΥ έως οδό ΠΑΡΟΥ, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**