

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 116/2020

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης έγκρισης της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας η οποία έχει δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 επί της οδού Αγίου Φανουρίου περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

Σήμερα την 6^η Αυγούστου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52666/31.07.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 31.07.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 28, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. κ. Κουτσιανός Π. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας και μέχρι πέρας αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά λήψη απόφασης έγκρισης της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας η οποία έχει δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 επί της οδού Αγίου Φανουρίου περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 247/2020 ΑΟΕ (με ΑΔΑ: ΨΙΤΒΩΕΒ-Υ0Δ) & το υπ' αριθμ. 51062/27.07.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Οι ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 10 & 12 (**σχετ. 1**) απαλλοτριώνονται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας (η με κτημ.αριθ.10 ιδιοκτησία ήδη έχει αποζημιωθεί από το Δήμο Ιλίου) σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, με την υπ'αριθ. 1643/2010 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010 και χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503, ως Βρεφονηπιακός σταθμός (κοινωφελής χώρος).

Με τη με αριθ. 340/2012 & με τη με αριθ. 54/2013 ορθή επανάληψη της (**σχετ. 2**), εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Με τη με αριθ. **5579/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (290€/μ²) για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με κτημ. αριθ. 10 & 12, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Με τη με αριθ. **175/2019 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.4)** αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 12, οι:

- α) με ποσοστό 34,61% η κ.Ευαγγελία Νικολάκη του Κων/νου,
- β) με ποσοστό 15,39% η κ.Μαρία Νικολάκη - Χατζοπούλου του Νικολάου,
- γ) με ποσοστό 12,50% ο κ.Κων/νος Παράβας του Ιωάννη,
- δ) με ποσοστό 12,50% ο κ.Μιχαήλ Παράβας του Ιωάννη,
- ε) με ποσοστό 12,50% ο κ.Αριστείδης Παράβας του Ιωάννη.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. 45910/07.07.2020 αίτηση-υπεύθυνη δήλωσή τους (**σχετ.5**) οι φερόμενοι δικαιούχοι της αποζημίωσης, επιθυμούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε τρεις ετήσιες ισόποσες δόσεις και δηλώνουν ότι με την καταβολή της 1^{ης} δόσης θα παραδώσουν το ακίνητο προς χρήση στον Δήμο Ιλίου.

Επίσης με τις υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις (**σχετ.6**) οι φερόμενοι δικαιούχοι της αποζημίωσης δηλώνουν ότι, επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και μετά τη παρέλευση της 18μηνης προθεσμίας παρακατάθεσης της αναλογούσας αποζημίωσης και ότι δεν θα προβούν στην ανάκληση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5579/2015 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με αριθμό 12: Ευαγγελίας Νικολάκη του Κων/νου και λοιπών φερόμενων δικαιούχων

Για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 559,10μ² x 290 € = **162.139,00 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 162.139,00 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (12) Ευαγγελίας Νικολάκη του Κων/νου και λοιπών φερόμενων δικαιούχων βάσει των με αριθ. αποφάσεων 5579/2015 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών & της με αριθ. 175/2019 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προκύπτει το ποσό των:

i) Δικηγορική αμοιβή (162.139,00 € x 1,0%) = **1.621,39 €** (προ ΦΠΑ),

ii) Δικαστικά έξοδα (παράσταση δικηγόρου)= **300,0€ + 500€**

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο (i + ii) = 1.621,39€ +(ΦΠΑ 24%: 389,13€)+ 800,0€= 2.810,52 €.

3.- **Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα & τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης,

β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου με κτημ.αριθ. 12 επί της οδού ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ εντός του Ο.Τ. 503 (τμήμα του ως Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού), βάσει της υπ'αριθ. 5579/2015 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **164.949,52 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **162.139,00 €**, εις βάρος του Κ.Α.30.7111.0010 με τίτλο «Αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 503» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,
- 2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **2.810,52 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,
- Δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων μεταβίβασης των ακινήτων με κτημ.αριθ. 10 & 12.

Το συνολικό ποσόν των 164.949,52 € θα καταβληθεί, ως εξής:

α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 162.139,00 € θα καταβληθεί στους φερόμενους δικαιούχους (κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου), με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, σύμφωνα με το αναλογούν ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, ως εξής:

- i) η πρώτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,**
- ii) η δεύτερη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2021,**
- iii) η τρίτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2022.**

β) Το ποσό των 2.810,52 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Αποδέχεται το αίτημα & τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης,
- B.** Εγκρίνει την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου με κτημ. αριθ. 12 επί της οδού ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ εντός του Ο.Τ. 503 (τμήμα του ως Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού), βάσει της υπ'αριθ. 5579/2015 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών,

Γ. Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **164.949,52 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1. Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **162.139,00 €**, εις βάρος του Κ.Α.30.7111.0010 με τίτλο «Αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 503» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,
2. Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **2.810,52 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Δ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων μεταβίβασης των ακινήτων με κτημ. αριθ. 10 & 12.

Το συνολικό ποσόν των 164.949,52 € θα καταβληθεί, ως εξής:

α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 162.139,00 € θα καταβληθεί στους φερόμενους δικαιούχους (κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου), με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, σύμφωνα με το αναλογούν ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, ως εξής:

- i. η πρώτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii. η δεύτερη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2021,
- iii. η τρίτη δόση ποσού 54.063,33 € να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2022.

β) Το ποσό των 2.810,52 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και, ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ