



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ:ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ,ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ
& ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50 ,Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Κοινοποίηση

1)Οικονομική Υπηρεσία

2)Δικηγόρο του Δήμο Ιλίου

ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 1/2009 ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1299/2019 & 917/2020 ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 2117^B (Κ.Χ.) & 2117^E (Κ.Χ.) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)** συνοδευτική της με αριθ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, την οποία επίσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα , λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης , για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει του με αριθ. ΦΕΚ 446Δ/2003.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 010119 & 010120 ρυμοτομούνται εξ'ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου καθώς βρίσκονται επί της οδού Λευκίμμης και εντός των Ο.Τ. 2117B & 2117E χαρακτηρισμένων ως «Κοινόχρηστος χώρος-Πράσινο».

Με την με αριθ. **1299/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (**200€/μ²**), αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης, επί των ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς **010119 & 010120** με πλήρη κυριότητα, ο κ.Ιωάννης Τζαβέλλας του Αλεξάνδρου.

Με την με αριθ. **917/2020 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)**, διορθώθηκε η λανθασμένη εγγραφή-περιγραφή εμβαδού στην υπ'αριθ. 1299/19 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και συμπληρώθηκε με το ορθό υπό τα στοιχεία 16-17-18-16, εμβαδού 48,87 τ.μ., για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 010120.

Με την με αριθ.πρωτ. 51452/28-07-2020 (**σχετ.4**) αίτησή του ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας επιθυμεί να του καταβληθεί η αναλογούσα αποζημίωση σε δύο (2) ετήσιες δόσεις και δηλώνει ότι μετά την εξόφλησή του θα παραχωρήσει το ακίνητο στην κοινή χρήση.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1299/2019 & 917/2020 δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, από τις οποίες προκύπτουν τα εξής :

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010119 & 010120 φερόμενου δικαιούχου: κ.Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου.

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση Δήμου Ιλίου λόγω ρυμοτομίας για τα εδαφικά τμήματα:

i) Για το ακίνητο με κτημ. αριθμό 010119 αποζημιώνονται τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία:

(19-28-27-25-24-21-20-19),(14-29-28-19-15-14):(87,27μ²+8,81μ²)x200€=**19.216,0 €**

ii) Για το ακίνητο με κτημ. αριθμό 010120 αποζημιώνονται τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία:

(13-14-15-18-16-13),(16-17-18-16): (133,18μ²+48,87μ²) x 200 € = **36.410,0 €**

Επομένως ο Δήμος Ιλίου οφείλει συνολικά (i + ii): 19.216,0 + 36.410,0 = **55.626,0 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 55.626,0 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη του φερόμενου δικαιούχου αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με κτημ. αριθ. 010119 & 010120, κ.Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου, προκύπτει το ποσό των :

i)(55.626,0 € x 1,5%) = 834,39 € + (24% ΦΠΑ) = **1034,64 €** (ως δικηγορική αμοιβή)

ii) **400 €** (ως δικαστικά έξοδα σύμφωνα με την υπ'αριθ. 1299/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών)

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο δικαστικής δαπάνης (i + ii) = 1034,64€ + 400€ = 1.434,64 €.

3.- **Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :**

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα του δικαιούχου αποζημίωσης ή σε διαφορετική περίπτωση, να ορίσετε την καταβολή αυτής κατ' άλλο τρόπο,

β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ακινήτων επί της οδού Λευκίμης και εντός των Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ.) & 2117E (Κ.Χ.), βάσει της υπ' αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού (που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 1299/2019 & 917/2020 του Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 57.060,64 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 55.626,0 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0060 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κ. Ι. Τζαβέλλα στο Ο.Τ.2117B - Λευκίμης περιοχής Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

γ2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.434,64 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των 57.060,64 € θα καταβληθεί, ως εξής :

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 55.626,0 € θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικών ενταλμάτων :

- η πρώτη δόση ποσού 20.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

- η δεύτερη δόση ποσού 35.626,0 € να καταβληθεί εντός του επόμενου έτους 2021,

δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων) ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας του Αλεξάνδρου.

ii) Το ποσό των 1.434,64 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

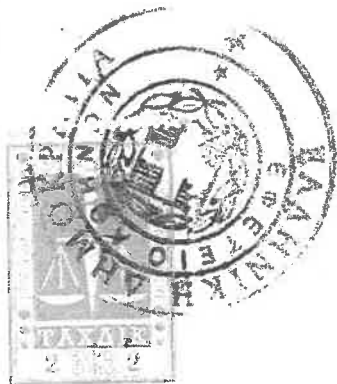
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Αριθμός Απόφασης
1299/2019
ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
(1^ο Τμήμα Δημόσιο)

Αποτελούμενο από τους Δικαστές Άννα Πελεκούδα, Πρόεδρο Εφετών, Αικατερίνη Χρυσικοπούλου, Εφέτη, Ιωάννη Λαμπρινόπουλο, Εφέτη - Εισηγητή, και από την Γραμματέα Βασιλική Ανδριοπούλου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 16 Οκτωβρίου 2018 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Του αιτούντος - καθ' ου η ανταίτηση: Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Πριάμου αρ. 64, με ΑΦΜ 004321068, ο οποίος παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου Δικηγόρου Αλκιβιάδη - Κωνσταντίνου Καραμούτσου.

Των καθ' ων η αίτηση - ανταιτούντος: 1. Δήμου Ιλίου Αττικής που εδρεύει στο Ίλιον Αττικής, οδός Κάλχου αρ. 48-50 και εκπροσωπείται νόμιμα, ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου Χαράλαμπου Μιχάλη, 2. Νικολάου Πετράκη του Γεωργίου και της Αλκμήνης, κατοίκου Ιλίου Αττικής και 3. ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΣ) Μαρίας του Γεωργίου και της Ειρήνης Πετράκη, κατοίκου Καματερού Αττικής, οι οποίοι δεν εμφανίστηκαν και δεν εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο.

Ο αιτών ζητεί να γίνει δεκτή η από 10.1.2018 αίτηση που κατατέθηκε στη Γραμματεία αυτού του Δικαστηρίου με αριθμό κατάθεσης δικογράφου Γεν. Αριθ. Κατ. 914/2018 - Ειδ. Αριθ. Κατ. 58/25.1.2018, προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πνάκιο. Ο πρώτος των καθ' ων, Δήμος Ιλίου Αττικής ζητεί να γίνει δεκτή η ασκηθείσα με το από 4.10.2018 δικόγραφο των προτάσεών του που κατατέθηκαν στις 4.10.2018.

Κατά τη συζήτηση της αίτησης, η οποία συνεκδικάζεται λόγω συνάφειας με την προαναφερόμενη ανταίτηση, οι πληρεξούσιοι Δικηγόροι των παρόντων διαδικασιών ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους και αναφέρθηκαν στις έγγραφες προτάσεις που κατέθεσαν.



ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ι. Όπως προκύπτει από τις 6522β/7.2.2018 και 6527β/9.2.2018 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών Διονυσίου Αντωνόπουλου, που επικαλείται και προσκομίζει ο αιτών, ακριβές αντίγραφο της ένδικης αίτησης, με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς εμφάνιση για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στους δεύτερο και τρίτη των καθ'ών, Πετράκη Νικόλαο και ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΣ) Μαρία αντίστοιχα. Οι τελευταίοι όμως, δεν εμφανίσθηκαν στη δικάσιμο αυτή κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του πινακίου και συνεπώς πρέπει να δικαστούν ερήμην. Το Δικαστήριο όμως, θα ερευνήσει την υπόθεση σαν να είχαν παραστεί και αυτοί (άρθρα 19 παρ. 7 εδ. γ', 20 παρ. 6 εδ. α', 21, 26 παρ. 8 ν. 2882/2001).

II. Με την ένδικη αίτηση ο αιτών ζητεί: α) να καθορισθεί απευθείας οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 500 ευρώ ανά τ.μ. για όμορες εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, των οποίων φέρεται κύριος, κείμενες στο Δήμο Ιλίου Αττικής, επί των οδών Θηβών και Λευκίμμης στα 2117B και 2117E Ο.Τ. (ΚΧ), όπως αναφέρονται και περιγράφονται στην υπ' αριθ. 1/2009 Πράξη Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες 7 και 8, η οποία έχει κυρωθεί με την 8506/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου (τόμος 351, αριθ. 108), εμβαδού, η μεν, με Κτηματολογικό Αριθμό 010119: 249,15 μ² και η δε, με Κτηματολογικό Αριθμό 010120: 182,06 μ² και β) να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης που θα καθορισθεί. Η αίτηση αυτή, με την οποία επιδιώκεται να καθορισθεί οριστικά η αποζημίωση και να αναγνωρισθεί ο αιτών δικαιούχος για απαλλοτριούμενα ακίνητα, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κηρυχθείσης μετά την 1.2.1971, κατατεθείσης δε και κοινοποιηθείσης μετά την έναρξη ισχύος του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ) [βλ. άρθρο 29 παράγραφοι 2 και 5 αυτού], παραδεκτά εισάγεται για να συζητηθεί κατά την προκείμενη ειδική διαδικασία των άρθρων 18, 20, 21 και

συνωροτήθηκε
Εισηγητής
[Signature]

[Signature]

2^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1299/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο)

26 ν. 2882/2001, ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, το οποίο είναι καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο (άρθρα 19 παρ.1, 20 παρ. 1, 21 για τον καθορισμό οριστικής τιμής και 26 παρ.3 για την αναγνώριση δικαιούχου ν.2882/2001). Ειδικότερα, αντίγραφο αυτής, επιδόθηκε στους καθ'ων τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθ. 6523β/7.2.2018, 6522β/7.2.2018 και 6527β/9.2.2018 εκθέσεις επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών Διονυσίου Αντωνόπουλου, κατ' άρθρο 26 παρ.3 ν.2882/2001. Περαιτέρω, η συζήτησή της, είναι παραδεκτή, διότι έχει τηρηθεί η προδικασία του άρθρου 17 ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), καθόσον, ειδικότερα προσκομίζονται με επίκληση: 1) το ΦΕΚ 1102Δ/17.10.2003 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπουργική απόφαση της διάνοιξης της Λ. Θηβών, από Αγ.Νικόλαο μέχρι τα όρια με το Δήμο Καματερού, περιοχής Δήμου Ιλίου Αττικής, 2) η υπ' αριθ. 8506/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώνεται διορθωμένη η 1/2009 Πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Αττικής με συνημμένο το υπ' αριθ. 2257/4.5.2011 πιστοποιητικό της Μεταγραφοφύλακα Ιλίου περί μεταγραφής της πράξεως αυτής, 3) το οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και οι κτηματολογικοί πίνακες της απαλλοτριώσεως, 4) τα υπ' αριθ. 9717/17.10.2018 πιστοποιητικά του Υποθηκοφύλακα Αθηνών Αθηνών και τα υπ' αριθ. 1918 και 1919/14.12.2018 πιστοποιητικά της μεταγραφοφύλακα Ιλίου περί ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων των απαλλοτριούμενων ακινήτων, τα οποία, αν και ο αιτών επικαλέστηκε στις προτάσεις του, δεν τα προσκόμισε κατά τη συζήτηση της υπόθεσης τα προσκόμισε δε, μετά τη συζήτηση της υπόθεσης, ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας της Γραμματέως του Δικαστηρίου τούτου μαζί του, κατ' άρθρον 227 ΚΠολΔ, σύμφωνα με σχετική επισημείωση επί του φακέλου, 5) η με αριθ. πρωτ. 10565/8.10.2018 βεβαίωση του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει συνταχθεί κατ' άρθρο 15 παρ. 3 ν. 2882/2001 έκθεση εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου, λόγω αδυναμίας συγκρότησης της επιτροπής (άρθρο 15 παρ. 4 ν. 2882/2001) και 6) η με αριθ. πρωτ. 10538/11.10.2018 βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, με την οποία βεβαιώνεται ότι τα επίδικα δεν εμπίπτουν σε γνωστό και καταγεγραμμένο μέχρι σήμερα δημόσιο κτήμα. Περαιτέρω, η ένδικη αίτηση είναι νόμιμη, στηριζόμενη

στις διατάξεις των άρθρων 17 του Συντάγματος και 13 έως 18, 20 και 21 του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), πλην του παρεπόμενου αιτήματός της, περί καταδίκης όλων των καθ'ών ανεξαιρέτως στα εν γένει δικαστικά έξοδα του αιτούντος, το οποίο, κρίνεται απορριπτέο ως μη νόμιμο, κατ'άρθρο 18 παρ. 4 ν. 2882/2001, διότι στο πλαίσιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η δικαστική δαπάνη μαζί με τη νόμιμη κατά τον Κώδικα Δικηγόρων αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση και εν προκειμένω το πρώτο των καθ'ών η αίτηση-ανταιτούντα και όχι τους δεύτερο και τρίτη των καθ'ών. Ο πρώτος των καθ'ών η αίτηση Δήμος Ιλίου Αττικής, με προφορική δήλωση του πληρεξουσίου Δικηγόρου του, πριν την έναρξη συζήτησης της αίτησης στο ακροατήριο και με τις κατατεθείσες στις 4.10.2018, ήτοι πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, κατά την αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας δικάσιμο, έγγραφες προτάσεις του, άσκησε παραδεκτά κατ'άρθρο 20 παρ. 5 ν. 2882/2001 ανταίτηση, με την οποία ζητεί να καθοριστεί για τα ίδια ως άνω απαλλοτριούμενα ακίνητα, η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, στο ποσό των 150 ευρώ ανά τ.μ. Η ανταίτηση, είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις ίδιες με την ένδικη αίτηση διατάξεις, και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω κατ'ουσίαν, πλην του παρεπόμενου αιτήματός της, περί καταδίκης του καθ'ού η ανταίτηση-αιτούντος, στα δικαστικά έξοδα του πρώτου των καθ'ών η αίτηση, ανταιτούντος Δήμου, που κρίνεται απορριπτέο ως μη νόμιμο, διότι σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, στη δίκη αυτή, τα δικαστικά έξοδα βαρύνουν το ίδιο, ως υπόχρεο να προβεί σε αποζημίωση του αιτούντος δικαιούχου αυτής και όχι τον τελευταίο (άρθρο 18 παρ. 4 ν. 2882/2001), συνεκδικαζόμενη με την αίτηση του αιτούντος δικαιούχου της αποζημίωσης, κατά τα άρθρα 31 και 246 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με άρθρο 18 παρ. 1β ν. 2882/2001.

III. Από τις ένορκες καταθέσεις των μαρτύρων του αιτούντος και του πρώτου των καθ'ών, Μιλτιάδη Κόλλια τοπογράφου μηχανικού και Νικολάου Μιχαηλίδη, τοπογράφου μηχανικού αντίστοιχα, που εξετάστηκαν στο ακροατήριο και οι οποίες (καταθέσεις) περιέχονται στα ταυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά, εκτιμώνται δε κατά το λόγο γνώσης και βαθμό αξιοπιστίας εκάστου, καθώς και από όλα τα έγγραφα, που νομίμως προσκομίζονται μετ'επικλήσεως από τους διαδίκους οι οποίοι παραστάθηκαν, σε συνδυασμό με τα διδάγματα της κοινής πείρας, πλήρως αποδείχθηκαν τα ακόλουθα ουσιώδη πραγματικά περιστατικά: Με την υπ' αριθμ. 12/0/38116/8.10.2003 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως



Θεωρήθηκε
Ο Εισηγητής

3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1299/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο)

(ΦΕΚ 1102 Δ/17.10.2003), κηρύχθηκε ως κατεπείγουσας ανάγκης και επισπεύσθηκε από το Δημόσιο η διάνοιξη της λεωφόρου Θηβών από Αγίου Νικολάου μέχρι τα όρια με το Δήμο Καματερού, στο Δήμο Ιλίου, για την εφαρμογή του διατάγματος ρυμοτομίας Υπουργού ΑΠ. 10566/12.3.2003 ΦΕΚ 446 Δ/12.5.2003. Ακολούθως, εκδόθηκε η 1/2009 Πράξη Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Ν. Αττικής, η οποία έχει κυρωθεί με την οικ. 8506/2010 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 351 και α/α 108. Με βάση την παραπάνω Πράξη Εφαρμογής, τα διαγράμματα και τους πίνακες που τη συνοδεύουν, απαλλοτριώνονται δύο όμορες εδαφικές εκτάσεις φερόμενες ως ιδιοκτησίας του αιτούντος, κείμενες στο Δήμο Ιλίου Αττικής, επί των οδών Θηβών και Λευκίμμης στα 2117Β και 2117Ε Ο.Τ. (ΚΧ), που αναφέρονται με τους Κτηματολογικούς Αριθμούς 010119 και 010120 στον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής και στον Πίνακα Πράξεων Αναλογισμού, οι οποίοι συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Λιανάκη Εμμανουήλ και υπογράφονται από τον επιβλέποντα Τοπογράφο Μηχανικό Α. Νικολαΐδη και το Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου Κ. Καραγιώργη και από το Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Γαλάνη της Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας με ημερομηνία 30.6.2010 και αποτυπώνονται στο Διάγραμμα της Πράξης Εφαρμογής και στο Διάγραμμα της Πράξης Αναλογισμού της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής. Με την εν λόγω Πράξη Εφαρμογής, υπόχρεοι προς αποζημίωση του αιτούντος είναι: α) Για την ιδιοκτησία του, με Κτηματολογικό Αριθμό 010119, συνολικού εμβαδού 249,15 τ.μ., ο Δήμος Ιλίου για το τμήμα με τα στοιχεία 19-28-27-25-24-21-20-19, εμβαδού 87,27 τ.μ. και για το τμήμα με τα στοιχεία 14-29-28-19-15-14, εμβαδού 8,81 τ.μ., ο δεύτερος των καθ'ων η αίτηση, κύριος της με Κτηματολογικό Αριθμό 010144 ιδιοκτησίας, για το τμήμα με τα στοιχεία 27-28-29-30-27, εμβαδού 97,45 τ.μ. και η τρίτη των καθ'ων η αίτηση, κυρία της με Κτηματολογικό Αριθμό 010143 ιδιοκτησίας, για το τμήμα με τα στοιχεία 14-29-28-19-15-14, εμβαδού 55,63 τ.μ. και β) Για την ιδιοκτησία του, με Κτηματολογικό Αριθμό 010120, συνολικού εμβαδού 182,06 τ.μ., υπόχρεος είναι ο Δήμος Ιλίου, για το τμήμα με τα στοιχεία 13-1415-18-16-13, εμβαδού 133,18 τ.μ. και για το τμήμα με τα στοιχεία 14-29-28-19-15-14, εμβαδού 8,81 τ.μ. Τα ως άνω απαλλοτριωθέντα ακίνητα ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης εν μέρει εντός του Ο.Τ. 2117Β (Κ.Χ.) και εν μέρει εντός του 2117 (Κ.Χ.) του πρώτου των καθ'ων Δήμου Ιλίου, επί των οδών

Λευκίμμης και Δραγουμάνου. Το εμβαδόν αρτιότητας είναι 200 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και το εμβαδόν της κατά παρέκκλιση αρτιότητας 110 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα. Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ) είναι 1,2, το ύψος 9,60 μέτρα και ο συντελεστής κάλυψης 60%, η δε αντικειμενική αξία είναι 199 ευρώ ανά τ.μ., ενώ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 10565/8.10.2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων & Δυτικής Αττικής δεν κατέστη δυνατή η συνεδρίαση της Επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων κατ' άρθρο 15 παρ. 4 ν. 2882/2001. Ο μάρτυρας του αιτούντος κατέθεσε ότι οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες είναι προνομιακές, καθώς γειτνιάζουν με τη λεωφόρο Φυλής που έχει μεγάλη εμπορική κίνηση αλλά και τη λεωφόρο Θηβών που αποτελεί κεντρική οδική αρτηρία, με αποτέλεσμα η εμπορική τους αξία να ανέρχεται σε 500 ευρώ ανά τ.μ. Αντιθέτως, ο μάρτυρας του πρώτου των καθ'ών η αίτηση-ανταίχουτος Δήμου κατέθεσε ότι αφενός μεν δεν υπάρχει εμπορική κίνηση, αφετέρου δε το γεγονός ότι τα απαλλοτριούμενα ακίνητα εφάπτονται της λεωφόρου Θηβών, τούτο τα καθιστά μη προνομιακά, λόγω της προκαλούμενης όχλησης, με συνέπεια η τιμή μονάδος να κυμαίνεται στα 150 ευρώ ανά τ.μ. Η ευρύτερη περιοχή, με την ονομασία «ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ», ωστόσο, είναι πολεοδομικά και οικιστικά διαμορφωμένη, εξυπηρετείται από αστική συγκοινωνία και από όλα τα δίκτυα κοινής ωφελείας και χαρακτηρίζεται ως περιοχή κύριας κατοικίας. Οι επίδικες ιδιοκτησίες βρίσκονται 2000 μέτρα περίπου από το κέντρο του Δήμου, 300 μέτρα περίπου από το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθησίας του Δήμου Ιλίου «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», και γειτνιάζουν με τη λεωφόρο Θηβών, μεγάλη οδική αρτηρία της περιοχής με πυκνή κυκλοφορία οχημάτων. Ο αιτών ζητεί να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριουμένων ιδιοκτησιών του, στο ποσό των 500 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, προσκομίζει δε και επικαλείται ως συγκριτικό στοιχείο την 514/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδόθηκε για την όμορη ιδιοκτησία του αδελφού του Κωνσταντίνου Τζαβέλλα με καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις μεσαίες ιδιοκτησίες 320 ευρώ ανά τ.μ. και για τις γωνιακές 400 ευρώ ανά τ.μ., καθώς και την 9107/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, με κρίσιμο χρόνο την 21.3.2006, στα ποσά των 310, 270 και 200 ευρώ ανά τ.μ. Ο πρώτος των καθ'ών η αίτηση-ανταίχουτος Δήμος, προς ενίσχυση του ισχυρισμού του για την αξία των επίδικων, προσκομίζει και επικαλείται, ως πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία την 5057/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίσθηκε η



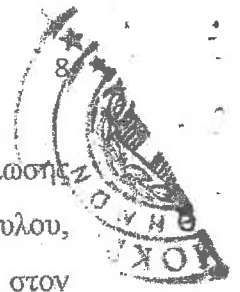
προσθήκη
Εισηγητής

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1299/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο)

οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για εδαφικές εκτάσεις που βρίσκονται στην ίδια πολεοδομική ενότητα με τα επίδικα και αφορούν την ίδια πράξη εφαρμογής, στο ποσό των 182 ευρώ ανά τ.μ., την 1814/2018 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για εδαφικές εκτάσεις που βρίσκονται στην ίδια περιοχή [«ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ»] στο Ο.Τ.2149Α, πλησίον των επιδίκων, στο ποσό των 170 ευρώ ανά τ.μ., την 1683/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για εδαφικές εκτάσεις που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή, στο Ο.Τ. 2129Α, πλησίον των επιδίκων, στο ποσό των 200 ευρώ ανά τ.μ., καθώς και το με αριθμό 9480/2017 συμβόλαιο αγοραπωλησίας στην ίδια πολεοδομική ενότητα με τα επίδικα, για ακίνητο πωληθέν αντί 150 ευρώ ανά τ.μ. Από όλα τα προαναφερόμενα αποδεικτικά στοιχεία και τα υπόλοιπα μη ειδικώς μνημονευόμενα, συνεκτιμώμενα ανάλογα με την τοπική και χρονική προσφορότητά τους, προκύπτει ότι κατά τον κρίσιμο για την εκτίμηση χρόνο, που είναι ο χρόνος της συζήτησης της αίτησης και της ανταίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου (16.10.2018), η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών του αιτούντος, με βάση τις υπάρχουσες οικονομικές και νομισματικές συνθήκες και χωρίς να υπολογίζεται η τυχόν ανατίμηση ή υποτίμησή τους, λόγω της εξαγγελίας ή της κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή της εκτέλεσης του έργου για το οποίο έγινε και, κατά συνέπεια, η πλήρης αποζημίωση, δηλαδή εκείνη με την οποία μπορεί να αντικατασταθούν τα απαλλοτριωθέντα με άλλα ισάξια (ΟΛΑΠ 1332/1985 ΝοΒ 1986, 410, ΑΠ 745/2014, ΑΠ 1425/2009 ΤΝΠ Νόμος, ΑΠ 1399/1996 ΕλλΔνη 1997, 567), ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ ανά τ.μ. εδάφους. Πρέπει, συνεπώς, η αίτηση, κατά το αίτημα με το οποίο ζητείται απευθείας ο καθορισμός της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τις κατά τα ανωτέρω λόγω ρυμοτομίας απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις του αιτούντος και η σχετικώς ασκηθείσα ανταίτηση του πρώτου των καθ'ών να γίνουν εν μέρει δεκτές, ως και κατ'ουσία βάσιμες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό. Περαιτέρω, όσον αφορά το αίτημα της ένδικης αίτησης, με το οποίο ζητείται η αναγνώριση του αιτούντος ως δικαιούχου της κατά τα ανωτέρω οριστικά καθοριζόμενης αποζημίωσης, από τα αυτά ως άνω αποδεικτικά μέσα προέκυψαν τα ακόλουθα: Οι προαναφερθείσες ιδιοκτησίες περιήλθαν στον αιτούντα κατόπιν κληρονομικής διαδοχής του αποβιώσαντος στις 17.12.1965 πατέρα του Αλεξάνδρου

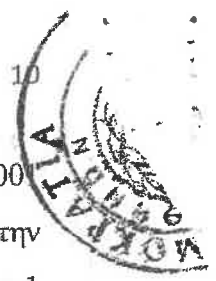


Τζαβέλα, την οποία εκείνος αποδέχθηκε, δυνάμει της 25712/26.3.1973 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κωστόπουλου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 37 και με α/α 172, στη συνέχεια δε, κατόπιν διανομής μεταξύ του αιτούντος και των συγκληρονόμων αδελφών του, δυνάμει του 25713/26.3.1973 συμβολαίου διανομής ακινήτου του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 37 και με α/α 173, ως δύο (2) αγροτεμάχια αναφερόμενα με τους αριθμούς (2) και (3) στο διανεμητήριο ως άνω συμβόλαιο 25713/1973 και περιγραφόμενα στο από 25.10.1971 διάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Γεωργίου Μπουρίτσα που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό και ειδικότερα: α) το υπ' αριθμ. (2) αγροτεμάχιο, εκτάσεως 250 τ.μ., συνορευόμενο βορείως με τα υπ' αριθμ. (3) και (4) αγροτεμάχια επί συνολικής πλευράς 28,10 μέτρων, ανατολικά με τη δίοδο πλάτους 6 μέτρων επί προσώπου 10,00 μέτρων, δυτικά με την ιδιοκτησία Τολάκη επί προσώπου 11,60 μέτρων και νοτίως με το υπ' αριθμ. (1) αγροτεμάχιο επί πλευράς 22,00 μέτρων και β) το υπ' αριθμ. (3) αγροτεμάχιο, εκτάσεως 182 τ.μ., συνορευόμενο βορείως με δίοδο πλάτους τριών (3) μέτρων επί προσώπου 13,00 μέτρων, ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Λιόση επί πλευράς τεθλασμένης 10,50 μέτρων και εν μέρει με τη δίοδο, δυτικά με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο επί πλευράς 14,00 μέτρων και νοτίως με το υπ' αριθμ. (2) αγροτεμάχιο επί πλευράς 15,00 μέτρων. Στο δικαιοπάροχο πατέρα του, Αλέξανδρο Τζαβέλα, το ακίνητο περιήλθε σε μεγαλύτερη έκταση [ως αγρός εκτάσεως ενός (1) στρέμματος περίπου] συνορευόμενος ανατολικά με τον αγρό Αλκιβιάδη Λιόση, δυτικά με Εμμανουήλ Τολάκη, αρκτικά με Νικόλαο Γκάτση και μεσημβρινώς με Αλκιβιάδη Λιόση, κατόπιν κληρονομικής διαδοχής του πατέρα του Γεωργίου Χρ. Τζαβέλα και κατόπιν διανομής με τον αδελφό του Ευάγγελο Γεωργ. Τζαβέλα, δυνάμει του 8733/1950 συμβολαίου διανομής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κωστοπούλου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1391 και με α/α 190. Τις παραπάνω ιδιοκτησίες του, ο αιτών τις δήλωσε και στο αρμόδιο Κτηματολόγιο εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όπως προκύπτει και από τα προσκομιζόμενα Αποσπάσματα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης, το μεν πρώτο με ΚΑΕΚ: 050574822007, εμβαδού 252 τ.μ. και το δεύτερο με ΚΑΕΚ: 050574822009, εμβαδού 182 τ.μ., εκδοθέντων των σχετικών πιστοποιητικών κτηματογραφούμενων ακινήτων. Περαιτέρω, όπως αποδείχθηκε, ο αιτών δεν έχει προβεί σε καμία πράξη εκποίησης στα ανωτέρω απαλλοτριούμενα ακίνητά του, ενώ καί αυτών

αποδέχθηκε
ακίνητα

5^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1299/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Γμήμα 1^ο Δημόσιο)

δεν υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη, προσημείωση ή κατάσχεση, ούτε διεκδικείται από τρίτους [βλ. τα προσκομιζόμενα και επικαλούμενα από τον αιτούντα πιστοποιητικά περί μη εκποιήσεως και περί μη ύπαρξης βαρών και διεκδικήσεων του Υποθηκοφύλακα - Μεταγραφοφύλακα Αθηνών και της Υποθηκοφύλακα Ιλίου]. Ο αιτών, συνεπώς τυγχάνει δικαιούχος της αποζημιώσεως που οφείλεται για τη ρυμοτόμηση των ως άνω επιδικών ιδιοκτησιών του. Πρέπει, ακόμη να επισημανθεί, ότι όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. πρωτ. 10811/309/10.10.2018 έγγραφο της Δασάρχη Αιγάλεω, η επίδικη ρυμοτομούμενη έκταση μετά από έρευνα του αρχείου και φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960 και 1987, ήταν ανέκαθεν μη δασική σε ευρύτερη μη δασική περιοχή και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Άλλωστε, δεν προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο απέκτησε ποτέ κυριότητα επί των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, διότι, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 10538/1.10.2018 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων & Δυτικής Αττικής, τα επίδικα δεν εμπίπτουν σε γνωστό και καταγεγραμμένο μέχρι σήμερα δημόσιο κτήμα αρμοδιότητας της ανωτέρω Υπηρεσίας και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση, όπως το παρόν Δικαστήριο απόσχει από την έκδοση οριστικής απόφασης αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημιώσεως. Τούτο δεν αναιρείται από την όλως αόριστη επίκληση στο ίδιο έγγραφο περί προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου για το λόγο και μόνο ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν.1473/1984. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτό, ως βάσιμο και από ουσιαστική άποψη, το δεύτερο αίτημα της ένδικης αίτησης περί αναγνώρισεως του αιτούντος ως δικαιούχου της αποζημιώσεως, που οφείλεται για τα επίδικα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και που καθορίσθηκε οριστικά με την παρούσα απόφαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό της παρούσας. Παράβολο ερημοδικίας δεν ορίζεται για τους απολειπόμενους καθ' όν η αίτηση Νικολάου Πετράκη και ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΣ) Μαρίας, επειδή κατά την προκείμενη διαδικασία δεν επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ερημοδικίας [άρθρα 21 παρ.1, 22 παρ.1 και 26 παρ.12 ν.2882/2001 (ΚΑΑΑ)]. Πρέπει επομένως η αίτηση και η ανταίτηση να γίνουν εν μέρει δεκτές, ως βάσιμες και κατ' ουσίαν, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό. Τέλος, ο υπόχρεος προς αποζημίωση πρώτος των καθ' όν η αίτηση-ανταίτων Δήμος Ιλίου Αττικής, πρέπει να καταδικασθεί στη δικαστική δαπάνη εν γένει του δικαιούχου της



αποζημιώσεως αιτούντος-καθ'ού η ανταίτηση, κατ'άρθρο 18 παρ.4 του Ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), η οποία (δαπάνη) περιλαμβάνει ειδικότερα: α) τα γενόμενα για την διεξαγωγή και υπεράσπιση της δίτης έξοδα που ήταν απαραίτητα (άρθρο 189 παρ.1 ΚΠολΔ) και β) την παράσταση του πληρεξουσίου δικηγόρου του δικαιούχου ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου και την αμοιβή του για τη σύνταξη της αιτήσεως και των προτάσεων του εντολέα του, εκ των οποίων, η αμοιβή ανέρχεται, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων (άρθρα 58 παρ.3, 63 παρ. 1 περ. ε', 65 και 68 παρ. 1 του Ν. 4194/2013), σε συνολικό ποσοστό 3% (ήτοι 2% για τη σύνταξη της αίτησης και 1% για τη σύνταξη των προτάσεων του αιτούντος) επί της καθοριζόμενης αποζημιώσεως, γενομένου δεκτού ως νόμιμου και βάσιμου του σχετικού αιτήματος του δικαιούχου αιτούντος - καθ'ου η ανταίτηση (άρθρο 191 παρ. 2 ΚΠολΔ.), πλην όμως η αμοιβή αυτή, θα επιδικαστεί μειωμένη κατά το ήμισυ, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 εδ. τρίτο του Ν. 2882/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παρ. 2 του Ν. 4070/2012, καθόσον ο υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης Ο.Τ.Α. είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1B του Ν. 2362/1995, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

εωρηθής
Εισιτητής

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην των δευτέρου και τρίτης των καθ'ών η αίτηση, Νικολάου Πετράκη και ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΣ) Μαρίας και κατ'αντιμωλία των λοιπών διαδίκων,

Συνεκδικάζει την αίτηση και την δια των προτάσεων ασκηθείσα ανταίτηση του πρώτου των καθ'ών η αίτηση Δήμου Ιλίου Αττικής.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση και την ανταίτηση.

Καθορίζει την οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως για τις αναφερόμενες στο αιτιολογικό εδαφικές εκτάσεις, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ'αρ.12/0/38116/8.10.2003 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1102 Δ/17.10.2003), για την εφαρμογή του διατάγματος ρυμοτομίας Υπουργού ΑΠ. 10566/12.3.2003 ΦΕΚ 446 Δ/12.5.2003 και οι οποίες περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Ν. Αττικής, που έχει κυρωθεί με την οικ. 8506/2010 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου στον τόμο 351

6ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1299/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο)

και α/α 108, βρίσκονται δε, στο Δήμο Ιλίου Αττικής επί των οδών Θηβών και Λευκίμης, στα 2117B και 21177E Ο.Τ. (ΚΧ) και αναφέρονται με τους Κτηματολογικούς Αριθμούς 010119 και 010120 στον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής και στον Πίνακα Πράξεων Αναλογισμού, που συντάχθηκαν από τον τοπογράφο Μηχανικό Λιανάκη Εμμανουήλ και υπογράφονται από τον επιβλέποντα Τοπογράφο Μηχανικό Α. Νικολαΐδη και από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου Κ. Καραγεώργη και από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Γαλάνη της Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας, με ημερομηνία 30.6.2010, στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ ανά τ.μ.

Αναγνωρίζει τον αιτούντα δικαιούχο της αποζημίωσης που καθορίσθηκε οριστικά με την παρούσα απόφαση και αφορά τις αναφερόμενες στο αιτιολογικό ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας.

Καταδικάζει τον υπόχρεο σε αποζημίωση πρώτο των καθ'ών η αίτηση Δήμο Ιλίου Αττικής στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων του αιτούντος δικαιούχου αυτής και ειδικότερα, α) σε ποσό τετρακοσίων (400) ευρώ για την παράσταση του πληρεξουσίου δικηγόρου του ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου μετά των εξόδων του και β) σε ποσοστό 1,5% επί της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης για τη σύνταξη της αιτήσεως και των προτάσεών του επί της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Κρίθηκε και αποφασίσθηκε στην Αθήνα, στις 11.12.2018 και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη, δημόσια συνεδρίαση στ ακροατήριό του, στις 7.3.2019, χωρίς να παρίστανται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές αντίγραφο

Θεωρήθηκε

Για τη νόμιμη σύμβαση

11 ΑΠΡ. 2019

Αθήνα 201...

Ο Γραμματέας

Αναστασία Καραγιάννη

Θεωρήθηκε
Ο Εισηγητής

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ

ΑΙΤΗΣΗ

Του **ΤΖΑΒΕΛΑ Ιωάννη του Αλεξάνδρου**, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Πριάμου αριθ. 64 με Α.Φ.Μ 004321068.

.....

Με την με αριθμ. **1299/2019 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών**, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. **917/2020 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών** καθορίσθηκε τιμή μονάδος και αναγνωρίσθηκα δικαιούχος της αποζημιώσεως για τα απαλλοτριούμενα ακίνητά μου επί των οδών Θηβών και Λευκίμης στα 2117B και 2117E οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται με τους κτηματολογικούς αριθμούς 010119 και 010120 στην Πράξη εφαρμογής 1/2009 του Δήμου Ιλίου .

Παρακαλώ για την καταβολή της ορισθείσης αποζημιώσεως, σε δύο (2) ετήσιες δόσεις, και Σας ΔΗΛΩΝΩ ότι αμέσως μετά την εξόφλησή μου, θα σας παραχωρήσω ελεύθερη την χρήση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

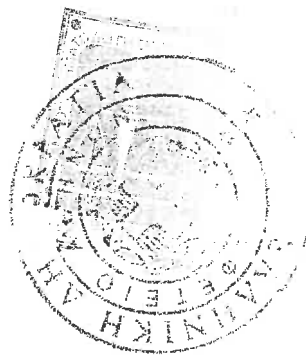
ΑΛΚΙΣ ΚΑΡΑΜΟΥΤΣΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΙΔΟΜΕΝΕΣ 32 - ΙΛΙΟΝ (ΑΜ:ΔΣΑ 24133)
ΤΗΛ./FAX: 210 2639100, ΑΦΜ: 103796332
email: alkiskaramoutsos@gmail.com

Ο Αιτών

ΤΖΑΒΕΛΑ Ιωάννης
Αιτών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Αριθμός απόφασης

917/2020

ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

(Τμήμα 1ο - Δημόσιο)

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές Άννα Πελεκούδα, Πρόεδρο Εφετών, Μιχαήλ Αποστολάκη, Αικατερίνη Μυλωνά - Εισηγήτρια, Εφέτες και από τη Γραμματέα Βασιλική Ανδριοπούλου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 05.11.2019 για να δικάσει την υπόθεση:

Επί της από 08.10.2019 και με αριθμό 11843/08.10.2019 αιτήσεως περί διόρθωσης της 1299/2019 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο - Δημόσιο), η οποία εκδόθηκε σε υπόθεση μεταξύ των:

Του αιτούντος - καθού η ανταίτηση: Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Πριάμου αρ 64, με ΑΦΜ 004321068, ο οποίος δεν εμφανίστηκε, ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο.

Των καθων η αίτηση - ανταιούντων: 1) Δήμου Ιλίου Αττικής, που εδρεύει στο Ίλιον Αττικής, οδός Κάλχου αρ 48-50, νόμιμα

εκπροσωπούμενου, 2) Νικολάου Πειράκη του Γεωργίου, κατοίκου Ιλίου Αττικής και 3) ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΣ) Μαρίας του Γεωργίου, κατοίκου Καματερού Αττικής, ο νόμιμος εκπρόσωπος του πρώτου και οι λοιποί εκ των οποίων δεν εμφανίστηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο.

Ο αιτών ζήτησε να γίνει δεκτή η από 10.01.2018 (ΓΑΚ 914/25.01.2018, ΕΑΚ 58/25.01.2018) αίτησή του, που κατέθεσε ενώπιον της Γραμματείας του Δικαστηρίου τούτου και προσδιορίστηκε να συζητηθεί για τη δικάσιμο της 16.10.2018. Ο πρώτος των καθών η αίτηση ζήτησε να γίνει δεκτή η ανταίτηση που άσκησε με το από 04.10.2018 δικόγραφο των προτάσεών του που κατατέθηκαν στις 04.10.2018.

Κατά την δικάσιμο της 16.10.2018 η υπόθεση, αφού εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου, συζητήθηκε. Το Δικαστήριο εκείνο εξέδωσε την 1299/2019 οριστική του απόφαση, η διόρθωση της οποίας εισάγεται με την από 10.10.2019 (ΓΑΚ 9886/21.10.2019, ΕΑΚ 8005/21.10.2019) Πράξη της Προέδρου Εφετών Αθηνών.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την διάταξη του άρθρου 315 του ΚΠολΔ ορίζεται ότι αν από παραδρομή κατά την σύνταξη της απόφασης περιέχονται λάθη γραφικά ή λογιστικά ή το διατακτικό της διατυπώθηκε κατά τρόπο ελλιπή ή



2^ο φύλλο της 917/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών –
Τμήμα 1^ο Δημόσιο

ανακριβώς, το Δικαστήριο που την έχει εκδώσει μπορεί, αν το ζητήσει κάποιος διάδικος ή και αυτεπαγγέλτως, να την διορθώσει με νέα απόφαση του. Από την διάταξη αυτή προκύπτει ότι αντικείμενο διόρθωσης δεν αποτελούν διαγνωστικά σφάλματα του Δικαστηρίου, αλλά μόνο ακούσιες πλημμέλειες που παρεισφρύουν κατά την σύνταξη ή την καθαρογραφή της αποφάσεως (ΑΠ 1595/2003 ΕΛΛΔνη 45,724). Τα ως άνω σφάλματα πρέπει να είναι πρόδηλα, δηλαδή να προκύπτουν από το κείμενο της απόφασης και των στοιχείων που ορίζουν το περιεχόμενο αυτής ή από τα πρακτικά ή από τις προτάσεις ή τα δικόγραφα των διαδίκων, έτσι ώστε να αποκλείεται η διόρθωση με βάση νέα στοιχεία {Κ. Μπέης, Πολιτική Δικονομία, σελ. 1287, ΑΠ 251/2004 ΕΛΛΔνη 46,407, ΑΠ 1856/1999 ΕΛΛΔνη 41,1307, ΑΠ 480/1980 ΝοΒ 29,691}. Η αιτία της παραδρομής είναι αδιάφορη. Μπορεί να οφείλεται σε αμέλεια του Δικαστηρίου ή των διαδίκων, ή των πληρεξουσίων δικηγόρων τους (ΕφΑΘ 6113/1993 ΑρχΝ 1995,45). Διόρθωση μπορεί να γίνει, μεταξύ άλλων, και σφαλμάτων που περιέχονται στο προεισαγωγικό τμήμα της αποφάσεως, και συνεπώς μπορεί να διορθωθεί η απόφαση ως προς τα ονόματα ή τα λοιπά στοιχεία ταυτότητας των διαδίκων, των τυχόν νομίμων αντιπροσώπων τους ή των πληρεξουσίων δικηγόρων (ΑΠ 251/2004, ΑΠ 1856/1999 εα), ή ως προς το αντικείμενο ή τον αριθμό του τμήματος που εξέδωσε την προς διόρθωση απόφαση, εφόσον

12/10/2016

τα στοιχεία αυτά αναγράφηκαν κατά τρόπο ελλιπή ή ανακριβή. Η διόρθωση της απόφασης έχει αναδρομική δύναμη που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης της διορθούμενης απόφασης (βλ. ΑΠ 682/2011 ΝοΒ 2011.1574, ΑΠ 122/2009 ΝΟΜΟΣ, Εφαθ 186/2012 ΝοΒ 2012.578, ΕφΔωδ 162/2012, ΕφΛαμ 121/2011 ΝΟΜΟΣ, Εφαθ 1529/2010 ΕφαΔ 2011.77, ΕφΠειρ 456/2010 ΧρΙΔ 2011.361). Η συζήτηση της αιτήσεως διορθώσεως γίνεται κατά την διαδικασία με την οποία εκδόθηκε η απόφαση της οποίας διώκεται η διόρθωση και αφού κληθούν τουλάχιστον οκτώ τουλάχιστον ημέρες πριν την συζήτηση όλοι οι διάδικοι, που αναφέρονται στην απόφαση (άρθρο 318 παρ. 1 του ΚΠολΔ). Η διάταξη αυτή η οποία αποτελεί ειδική εφαρμογή της αρχής της «εκατέρωθεν ακροάσεως» πρόδηλο έχει σκοπό την προστασία των συμφερόντων των διαδίκων, οι οποίοι μετείχαν στη δίκη κατά την οποία εκδόθηκε η προς διόρθωση απόφαση και στους οποίους πρέπει να δίδεται η ευχέρεια, να διατυπώσουν προσηκόντως και νομοτύπως τις απόψεις του περί του θέματος της διορθώσεως. Στην περίπτωση όμως κατά την οποία οι μη κληθέντες και μη παραστάτες διάδικοι της αρχικής δίκης δεν έχουν άμεσο ή έμμεσο έννομο συμφέρον από τη διωκόμενη διόρθωση της αποφάσεως, όπως συμβαίνει στην περίπτωση της από παραδρομή εσφαλμένης αναγραφής, στο προεισαγωγικό τμήμα της αποφάσεως, του ονόματος του παρασταθέντος πληρεξουσίου δικηγόρου, δεν πρέπει να αναβάλλεται η συζήτηση για να κληθούν οι διάδικοι της υπό διόρθωση απόφασης και η συζήτηση προχωρεί σαν να ήταν παρόντες όλοι οι διάδικοι (ΑΠ 383/2016, ΕφΠειρ 26/2013 ΤΝΠ

ΔΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ



3^ο φύλλο της 917/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών – Τμήμα 1^ο Δημόσιο

NOMOS). Αρμόδιο δε Δικαστήριο είναι, σύμφωνα με την προμνησθείσα διάταξη του άρθρου 315 του ΚΠολΔ, το Δικαστήριο που εξέδωσε την απόφαση, της οποίας διώκεται η διόρθωση.

Στην προκειμένη περίπτωση, με την από 10.10.2019 (ΓΑΚ 9886/21.10.2019, ΕΑΚ 8005/21.10.2019) Πράξη της Προέδρου Εφετών Αθηνών, με αφορμή την από 10.01.2018 (ΓΑΚ 914/25.01.2018, ΕΑΚ 58/25.01.2018) αίτηση, προκαλείται η διόρθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 315 επ. ΚΠολΔ, της 1299/2019 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία εκδόθηκε κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 18, 20, 21, 26 ν. 2882/2001.

Η κρινόμενη υπόθεση αρμόδια και παραδεκτά εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, που εξέδωσε την παραπάνω υπό διόρθωση απόφαση, προκειμένου να δικασθεί κατά την ίδια διαδικασία, και είναι νόμιμη σύμφωνα με όσα διελήφθησαν στη μείζονα σκέψη. Πρέπει επομένως να ερευνηθεί, περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, χωρίς την παρουσία των καθών η αίτηση, στον νόμιμο εκπρόσωπο του πρώτου εκ των οποίων, όπως προκύπτει από την από 24.10.2019 έκθεση επίδοσης του Επιμελητή Δικαστηρίων του Εφετείου Αθηνών Βασιλείου Παυλόπουλου, στο δεύτερο εκ των οποίων, όπως προκύπτει από την από 23.10.2019 έκθεση επίδοσης του ιδίου ως άνω

Επιμελητή Δικαστηρίων και στον τρίτο εκ των οποίων, όπως προκύπτει από την από 23.10.2019 έκθεση επίδοσης του ιδίου ως άνω Επιμελητή Δικαστηρίων, επιδόθηκαν ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της ως άνω από 10.10.2019 (ΓΑΚ 9886/21.10.2019, ΕΑΚ 8005/21.10.2019) Πράξης της Προέδρου Εφετών Αθηνών περί αυτεπάγγελτης διόρθωσης της υπ' αριθ. 1299/2019 απόφασης του ιδίου Δικαστηρίου καθώς και της από 23.10.2019 κλήσης της Γραμματέως του Τμήματος αυτού για εμφάνιση στην δικάσιμο που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας επιδόθηκε εμπροθέσμως και νομοτύπως. Οι τελευταίοι δεν παραστάθηκαν στη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου, και ως εκ τούτου πρέπει να δικασθούν ερήμην και το Δικαστήριο πρέπει να προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης, σαν να ήταν οι εν λόγω διάδικοι παρόντες (άρθρο 318 § 2 ΚΠολΔ).

Από τα διαδικαστικά και λοιπά έγγραφα της δικογραφίας αποδεικνύονται τα ακόλουθα: Με την από 10.01.2018 (ΓΑΚ 914/25.01.2018, ΕΑΚ 58/25.01.2018) αίτησή του ο Ιωάννης Τζαβέλλας ζήτησε αφενός μεν να καθοριστεί απευθείας οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης αφετέρου δε να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης που θα καθοριστεί σχετικά με τις δύο όμορες εδαφικές εκτάσεις, ιδιοκτησίας του, κείμενες στο Δήμο Ιλίου Αττικής, επί των οδών Θηβών και Λευκίμμης στα 2117B και 2117^Ε ΟΤ αναφερόμενες με τους κτηματολογικούς αριθμούς 010119 και 010120 στο σχετικό Πίνακα

4ο φύλλο της 917/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών – Τμήμα 1ο Δημόσιο

Πράξης Εφαρμογής και στον Πίνακα Πράξεων Αναλογισμού, συνταχθέντων από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμανουήλ Λιανάκη, οι οποίες απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της με αριθμό 12/0/38116/8.10.2003 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1102 Δ/17.10.2003), για την εφαρμογή του διατάγματος ρυμοτομίας Υπουργού ΑΠ 10566/12.3.2003 (ΦΕΚ 446 Δ/12.5.2003) και οι οποίες περιλαμβάνονται στην με αριθμό 1/2009 Πράξη Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Ν. Αττικής, νόμιμα κυρωθείσα με την οικ. 8506/2010 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου (τ. 351, α/α 108). Η ανωτέρω αίτηση στράφηκε εναντίον των οριζομένων στη με αριθμό 1/2009 Πράξη Εφαρμογής υποχρέων προς αποζημίωση του αιτούντος και επί της αιτήσεως αυτής, που συνεκδικάσθηκε με την αναιτήση, που άσκησε ο εκ των καθόν Δήμος Ιλίου, εκδόθηκε η υπό διόρθωση 1299/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία αφού έλαβε υπόψη της, μειαξύ άλλων, τη με αριθμό 8506/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η με αριθμό 1/2009 Πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Αττικής, που προσκόμισε με επίκληση η αιτούσα και διέλαβε αναλυτικά στο δικόγραφο της αίτησής

της δέχτηκε εν μέρει την αίτηση και εν μέρει την ανταίτηση, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν. Όμως, κατά τη σύνταξη της απόφασης αυτής, από προφανή παραδρομή, καταχωρήθηκε εσφαλμένα στο σκεπτικό της, στο 3^ο φύλλο και στους 30^ο – 31^ο στίχους αυτής, το περιεχόμενο της με αριθμό 1/2009 Πράξης Εφαρμογής κατά τα αφορώντα την ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό 010120, συνολικού εμβαδού 182,06 τμ. Ειδικότερα σχετικά με τα αποζημιωτέα εδαφικά τμήματα της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας ανεγράφη εσφαλμένα ότι «... β) για την ιδιοκτησία του με Κτηματολογικό Αριθμό 010120, συνολικού αριθμού 182,06 τμ., υπόχρεος είναι ο Δήμος Ιλίου για το τμήμα με τα στοιχεία 13-14-15-18-16-13, εμβαδού 133,18 τμ και για το τμήμα με στοιχεία 14-29-28-19-15-14, εμβαδού 8,81 τμ.», αντί του ορθού «... β) για την ιδιοκτησία του με Κτηματολογικό Αριθμό 010120, συνολικού αριθμού 182,06 τμ., υπόχρεος είναι ο Δήμος Ιλίου για το τμήμα με τα στοιχεία 13-14-15-18-16-13, εμβαδού 133,18 τμ και για το τμήμα με στοιχεία 16-17-18-16, εμβαδού 48,87 τμ.».

Ενόψει αυτών, επειδή εκ προφανούς παραδρομής υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του ηθελημένου και του διατυπωμένου στην απόφαση, που προκύπτει από την επισκόπηση τόσο της με αριθμό 8506/2010 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η με αριθμό 1/2009 Πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 7 και 8 του Δήμου Ιλίου Αττικής, που προσκομίστηκε με επίκληση από την αιτούσα, όσο και του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, στα οποία αποτυπώνονται

5^ο φύλλο της 917/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών –
Τμήμα 1^ο Δημόσιο

τα ορθά στοιχεία του εδαφικού τμήματος του απαλλοτριούμενου ακινήτου που αποζημιώνεται λόγω ρυμοτομίας, πρέπει η απόφαση αυτή να διορθωθεί, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο διατακτικό της απόφασης του Δικαστηρίου τούτου. Παράβολο ερημοδικίας δεν θα οριστεί, διότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 319 ΚΠολΔ, δεν χωρεί ανακοπή ερημοδικίας κατά της παρούσας διορθωτικής απόφασης. Τέλος, πρέπει να δοθεί παραγγελία στον Γραμματέα του Δικαστηρίου τούτου, όπως προβεί σε σχετική σημείωση της απόφασης αυτής επί του πρωτοτύπου της υπ' αριθ. 1299/2019 απόφασης που διορθώνεται (άρθρο 320 ΚΠολΔ).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην των διαδίκων.

Διατάσσει τη διόρθωση του αιτιολογικού της 1299/2019 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, στο 3^ο φύλλο και στους 30^ο – 31^ο στίχους αυτής, από το εσφαλμένο «... β) για την ιδιοκτησία του με Κτηματολογικό Αριθμό 010120, συνολικού αριθμού 182,06 τμ., υπόχρεος είναι ο Δήμος Ιλίου για το τμήμα με τα στοιχεία 13-14-15-18-16-13, εμβαδού 133,18 τμ και για το τμήμα με στοιχεία 14-29-28-19-15-14, εμβαδού 8,81 τμ.», στο ορθό «... β) για την ιδιοκτησία του με Κτηματολογικό Αριθμό 010120,

συνολικού αριθμού 182,06 τμ., υπόχρεος είναι ο Δήμος Ιλίου για το τμήμα με τα στοιχεία 13-14-15-18-16-13, εμβαδού 133,18 τμ και για το τμήμα με στοιχεία 16-17-18-16, εμβαδού 48,87 τμ.».

Παραγγέλλει στον Γραμματέα του Δικαστηρίου τούτου, όπως προβεί σε σχετική σημείωση της προηγούμενης διάταξης επί του πρωτοτύπου της υπ' αριθ. 1299/2019 απόφασης που διορθώθηκε.

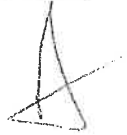
Κρίθηκε και αποφασίστηκε στην Αθήνα στις 21.01.2020.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Επιτροπή

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

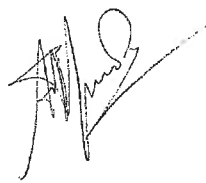


Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

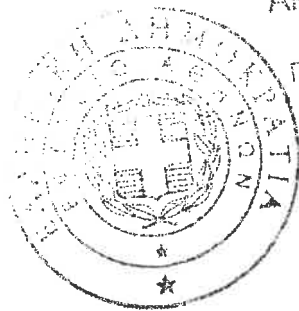


Δημοσιεύτηκε στην Αθήνα σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στις 07.02.2020, χωρίς να παρίστανται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

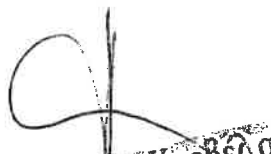
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές αντίγραφο
θεωρήθηκε
Για τη νόμιμη σήμανση
Αθήνα 26.5.2020
Ο Γραμματέας

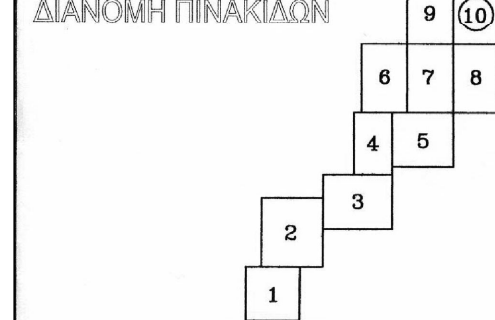

Παναγιώτα Καρβέλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΑΛΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ - ΒΙΚΤΩΡ ΒΛΑΧΟΠΛΑΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣ

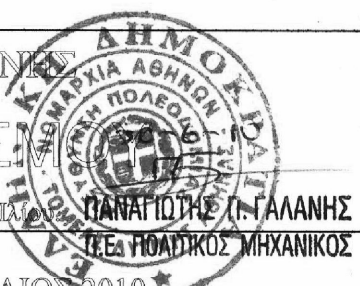
Συνολικός αριθμός... έκδοσης της... προέλευσης του Δήμου...
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10

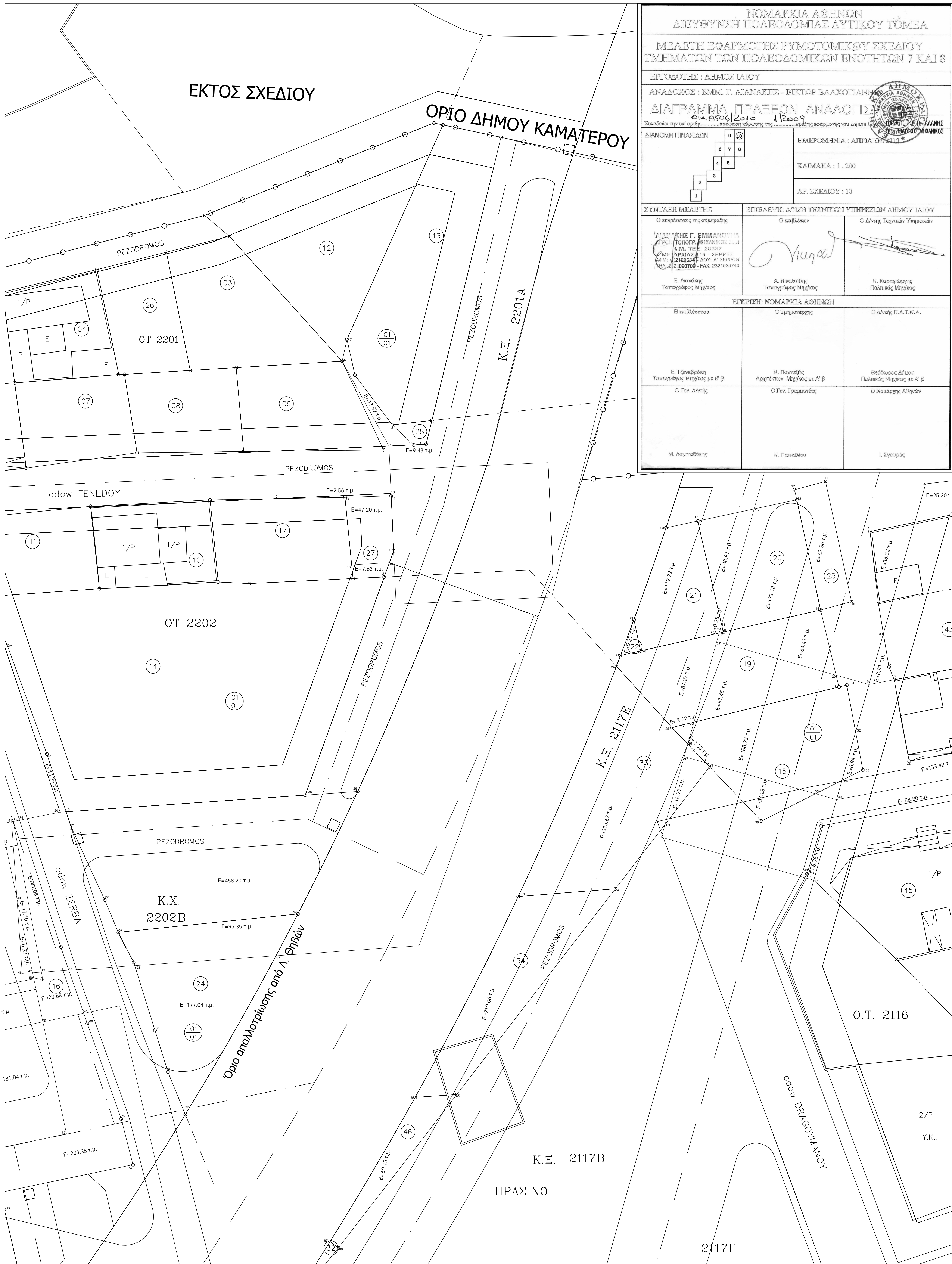


ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΒΛΥΨΗ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΙΟΥ	
Ο εκφράστης της σύμμετρης	Ο επιβλέπων	Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ε. Λιανδάκης Τοπογράφος Μηχικός	Α. Νικολαΐδης Τοπογράφος Μηχικός	Κ. Καραγιάννης Πολιτικός Μηχικός

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ		
Η επιβλέπουσα	Ο Τμηματάρχης	Ο Δ/ντης Π.Δ.Τ.Ν.Α.
Ε. Τζιναβράκη Τοπογράφος Μηχικός με Β' β	Ν. Παναγιώτης Αρχιτέκτων Μηχικός με Α' β	Θεόδωρος Δήμιτσας Πολιτικός Μηχικός με Α' β
Ο Γεν. Δ/ντης	Ο Γεν. Γραμματέας	Ο Νομάρχης Αθηνών
Μ. Λαμπιτάδης	Ν. Παπαθόδου	Ι. Σγουρός

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ



2117Γ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 7 ΚΑΙ 8**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ - ΒΙΚΤΩΡ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ



οικ 8506/2010 1/2009

Συνοδεύει την υπ' αριθμ.....απόφαση κύρωσης τηςπράξης εφαρμογής του Δήμου Ιλίου.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ	
Ο εκπρόσωπος της σύμβασης	Ο επιβλέπων	Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών	
<p>ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ Α.Μ. ΤΕΕ: 26737 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 119 ΣΕΡΡΕΣ ΑΦΜ: 022106684 - ΔΟΥ: Α' ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΛ. 2321090700 - FAX: 2321039740</p> <p>Ε. Λιανάκης Τοπογράφος Μηχ/κος</p>	<p><i>(Signature)</i></p> <p>Α. Νικολαΐδης Τοπογράφος Μηχ/κος</p>	<p><i>(Signature)</i></p> <p>Κ. Καραγιώργης Πολιτικός Μηχ/κος</p>	
ΕΓΚΡΙΣΗ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ			
Η επιβλέπουσα	Ο Τμηματάρχης	Ο Δ/ντης Π.Δ.Τ.Ν.Α.	
<p>Ε. Τζενεβράκη Τοπογράφος Μηχ/κος με Β' β</p>	<p>Ν. Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α' β</p>	<p>Θεόδωρος Δήμας Πολιτικός Μηχ/κος με Α' β</p>	
Ο Γεν. Δ/ντής	Ο Γεν. Γραμματέας	Ο Νομάρχης Αθηνών	
<p>Μ. Λαμπαδάκης</p>	<p>Ν. Παπαθέου</p>	<p>Ι. Σγουρός</p>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΤΗΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜ.	ΑΥΤΟΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ	
010105	ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	164.11	42.98	121.13	(275-276-277-275)	1.71			010106					
010105					(286-287-288-291-286)/3	5.90			011001					
010105					(283-284-286-...-290-283)/2	57.44			011001					
010105					(276-277-278-279-280-276)		35.44			(276-277-278-279-280-276)	35.44			ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=4.48 Μ2)
010106	ΖΕΝΕΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ - ΛΑΜΠΡΟΣ - ΖΕΡΒΑ 37 & ΤΕΝΕΔΟΥ	150.78	45.74	105.04										ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=35.44 Μ2)
010106					(281-282-283-284-285-286-281)/2	33.00			011001	(275-276-277-275)	1.71		010105	
010106					(273-274-275-276-273)		19.72							
010113	ΤΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ - ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - Λ. ΧΑΣΙΑΣ 147 ΙΛΙΟΝ	381.98	31.53	350.45	(3-4-5-6-7-8-3)			17.92	ΔΗΜΟΣ					
010113					(1-2-3-4-1)			9.43	010128					
010113														
010114	ΤΟΛΑΚΗ ΑΘΗΝΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Λ. ΧΑΣΙΑΣ 137 ΙΛΙΟΝ	1562.70	458.78	1103.92	(1-2-13-14-1)			7.63	010127					
010114					(40-42-48-40)/3	2.07			011001					
010114					(33-37-42-40-41-33)/2	9.55			011001					
010114					(33-34-38-37-33)	41.08			011001					
010114					(23-24-27-28-29-23)	95.35			010124					
010114					(16-17-18-19-20-16)			14.36	ΔΗΜΟΣ					
010115	ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΚΑΠΑΝΕΩΣ 41 ΑΘΗΝΑ	236.07	229.13	6.94				458.20		(19-22-23-24-25-26-19)	47.13		ΔΗΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=47.13 Μ2)
010115										(25-26-27-25)	3.62		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ
010115										(30-31-32-34-35-36-26-27-30)	53.44		010144	
010115										(35-36-53-38-35)	37.28		010145	
010115										(32-33-34-32)		6.94	010144	
010117	ΚΟΥΤΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΕΡΕΧΘΕΩΣ 54 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	178.82	0.79	178.03	(9-10-11-12-9)			2.56	ΔΗΜΟΣ					
010117					(11-12-13-14-15-11)			47.20	010127					
010119	ΤΖΑΒΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ 125 ΙΛΙΟΝ	249.15	249.15							(19-28-27-25-24-21-20-19)	87.27		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ
010119										(27-28-29-30-27)	97.45		010144	
010119										(14-29-28-19-15-14)	55.63		010143	
010119										(14-29-28-19-15-14)	8.81		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010143 > Ε/2
010120	ΤΖΑΒΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ 125 ΙΛΙΟΝ	182.06	182.06							(13-14-15-18-16-13)	133.18		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010143 > Ε/2
010120										(16-17-18-16)	48.87		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΤΗΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜ.	ΑΥΤΟΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ	
010139	ΛΙΟΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ 52 ΒΟΥΛΑ	883.23	883.33							(89-90-80-79-72-71-70-91-89)	460.07		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ
010139	ΛΙΟΣΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΚΑΝΙΓΓΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ									(72-74-76-77-72)/2	38.35		010138	
010139	ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΚΩΝ/ΝΟΣ - Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ									(72-77-78-79-72)	62.55		010138	
010139	ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΔΕΡΙΓΝΥ 33 ΑΘΗΝΑ									(78-79-80-81-78)	41.23		010141	
010139	ΛΙΟΣΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ 3 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ									(72-73-74-72)/2	1.72		010135	
010139	ΤΡΑΧΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ - ΔΕΡΙΓΝΥ 33 ΑΘΗΝΑ									(70-71-72-73-70)	140.29		010135	
010139	ΣΕΡΡΑ ΖΩΖΕΤ-ΕΛΕΝΗ - ΓΕΡΜΑΝΟΣ-ΜΑΥΡΙΚ - ΙΛΙΟΥ 33 ΙΛΙΟΝ 13122									(72-74-76-77-72)/2	38.35		010136	
010139	ΛΙΟΣΗ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΛΑΣΙΘΙΟΥ 12 ΓΛΥΦΑΔΑ									(72-73-74-72)/2	1.72		010138	
010139	ΛΙΟΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΙΛΙΟΥ 33 ΙΛΙΟΝ 13122									(70-71-72-73-70)	13.56		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010135 > Ε/2
010139	ΛΙΟΣΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ 1 ΙΛΙΟΝ									(72-77-78-79-72)	85.40		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010138 > Ε/2
010139	ΑΓΝΩΣΤΟΣ													
010140	ΚΑΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΕΚΑΒΗΣ 82-84 ΙΛΙΟΝ	1183.09	1183.09							(80-81-82-83-80)	76.16		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010141 > Ε/2
010140	ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΕΚΑΒΗΣ 82-84 ΙΛΙΟΝ									(80-81-82-83-80)	28.35		010141	
010140	ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΕΚΑΒΗΣ 51 ΙΛΙΟΝ									(82-83-84-85-82)	251.62		ΔΗΜΟΣ	Η ΥΠΟΧ. ΤΟΥ 010142 > Ε/2
010140	ΚΟΝΔΩΡΟΥ ΕΛΠΙΔΑ - ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΑΒΗΣ 51 ΙΛΙΟΝ									(80-83-84-88-89-90-80)	826.96		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ
010141	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	139.17		139.17	(78-79-80-81-78)	41.23			010139					
010141					(80-81-82-83-80)	104.51			010140					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=76.16 Μ2)
010142	ΒΑΒΟΥΛΑΣ ΗΛΙΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	254.37	3.81	250.56	(101-102-103-101)			0.24	ΔΗΜΟΣ					
010142					(107-108-109-110-111-107)	168.15			010401					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=42.76 Μ2)
010142					(82-83-84-85-82)	251.62			010140					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=251.62 Μ2)
010142					(103-104-105-106-103)		3.81			(103-104-105-106-103)	3.81		ΔΗΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=3.81 Μ2)
010143	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	241.64	38.32	203.32	(7-8-9-39-7)			8.91	ΔΗΜΟΣ					
010143					(1-2-3-4-1)			25.30	ΔΗΜΟΣ					
010143					(15-18-19-15)	0.28			010121					
010143					(10-11-12-13-14-10)	62.86			010125					
010143					(14-29-28-19-15-14)	64.43			010119					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=8.81 Μ2)
010143					(13-14-15-18-16-13)	133.18			010120					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=133.18 Μ2)
010143					(3-5-6-39-3)		38.32			(3-5-6-39-3)	38.32		ΔΗΜΟΣ	ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=38.32 Μ2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΤΗΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜ.	ΑΥΤΟΛΟΓΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ	
010144	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	166.08		166.08	(32-33-34-32)			6.94	010115					
010144					(8-9-32-33-34-40-41-42-43-44-8)			133.42	ΔΗΜΟΣ					
010144					(26-36-37-26)	2.33			010133					
010144					(27-28-29-30-27)	97.45			010119					
010144					(30-31-32-34-35-36-26-27-30)	188.23			010115					
010145	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	389.96	6.78	383.18	(40-41-45-46-40)			58.80	ΔΗΜΟΣ					ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΜΕΧΡΙ Ε/2(Δ=134.79 Μ2
010145					(36-37-63-53-36)	15.77			010133					
010145					(35-36-53-38-35)	37.28			010115					
010145					(46-47-48-49-46)		6.78							
010146	ΤΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΗΛΙΑΣ - ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ 22 Κ. ΠΑΤΗΣΙΑ	60.15	60.15											
010147	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	261.48		261.48	(113-114-115-116-113)	5.30			(65-66-67-68-65)	60.15		ΔΗΜΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΩΝ	
010148	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	263.23		263.23	(117-118-126-127-117)	8.38			010402					
010148					(115-116-117-118-115)	118.97			010403					
010149	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	256.05	1.57	254.48	(125-126-127-128-125)	108.04			010402					
010201	ΓΚΟΦΑ ΚΩΝ/ΝΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΜΕΡΙΚΗ	158.99	103.16	55.83					010403					
010201										(360-361-336-362-363-360)/2	19.40		010202	
010201										(362-363-367-368-362)/3	12.59		010202	
010201										(370-371-372-370)/3	0.56		011135	
010201										(370-371-372-370)/3	0.56		010202	
010201										(370-371-372-370)/3	0.56		011112	
010201										(360-361-336-362-363-360)/2	19.40		010215	
010201										(362-363-367-368-362)/3	12.59		010215	
010201										(362-363-367-368-362)/3	12.59		011135	
010201										(367-368-334-369-370-371-367)/2	12.45		010202	
010201										(367-368-334-369-370-371-367)/2	12.45		011135	
010201										(332-333-334-336-337-332)		55.55	010202	
010202	ΤΟΥΝΤΑ ΑΝΘΗ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 26	194.70		194.70	(329-330-331-332-333-334-335-329)			36.75	ΔΗΜΟΣ					
010202	ΤΟΥΝΤΑ ΞΕΝΗ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 26				(332-333-334-336-337-332)			55.55	010201					
010202					(373-374-375-376-373)/3	0.50			011112					
010202					(370-371-372-370)/3	0.56			010201					
010202					(340-364-365-366-340)/2	1.06			010215					
010202					(358-359-360-361-358)/2	2.26			010216					
010202					(367-368-334-369-370-371-367)/2	12.45			010201					
010202					(362-363-367-368-362)/3	12.59			010201					
010202					(360-361-336-362-363-360)/2	19.40			010201					
010205	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 8 ΙΛΙΟΝ	249.13		249.13	(410-411-413-414-415-416-410)			52.99	010206					
010205	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 8 ΙΛΙΟΝ				(408-409-410-411-412-408)			3.24	ΔΗΜΟΣ					
010205	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ - ΑΛΒΑΝΙΚΟΥ ΕΠΟΥΣ 41 13122													
010206	ΜΑΖΗΤΣΟΥ ΧΑΡΙΤΙΝΗ - ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 10-12	52.99		52.99						(410-411-413-414-415-416-410)	52.99		010205	