

A. ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Διέπεται από τις διατάξεις :

- 1) του Ν.429/76, περί υπολογισμού & τρόπου είσπραξης δημοτικών & κοινοτικών τελών καθαριότητας & φωτισμού & ρυθμίσεως συναφών θεμάτων,
- 2) των άρθρων 21 & 22 Β.Δ 24-9/20-10-58 “ Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ” ,επιβλήθηκαν υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων τέλη καθ/τας & φωτισμού ,για τις παρεχόμενες από τους Ο.Τ.Α υπηρεσίες καθ/τας των κοινοχρήστων χώρων , περισυλλογής & αποκομιδής των απορριμμάτων ,καθώς & για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων ,
- 3) άρθρο 25,παρ.12 του Ν1828/89 : Ενοποίηση των τελών καθ/τας & φωτισμού σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος ,το οποίο επιβάλλεται με Απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών καθ/τας & φωτισμού καθώς & κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα ,
- 4) του άρθρου 19 του Ν.1080/, περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως ,
- 5) του άρθρου 2 παρ.1 του Α.Ν 344/68, περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως εσόδων

Οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75 ,429/76 , 1080/80 (άρθρα 4,5,17 & 20) 1828/89 (άρθρο 25 παρ.12) , 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 & 27 παρ.4) ,2307/95 (άρθρο 7 παρ.3 & 4) ,2503/97 (άρθρο 9 παρ.14) , 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) & 3345/05 (άρθρο 5)

B. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Διέπεται από τις διατάξεις :

- 1) του άρθρου 10 του Ν 1080/80 σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι & οι Κοινότητες επιβάλλουν με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων σε στεγασμένους ή μη χώρους οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως στη περιφέρειά τους
- 2) του άρθρου 25 παρ.13 Ν 1828/89 & του άρθρου 54 παρ.5 Ν 1416/84 περί καθορισμού συντελεστή του φόρου
- 3) των Ν 25/75 & Ν 429/76 περί υπολογισμού & τρόπου είσπραξεως δημοτικών & κοινοτικών τελών καθ/τας & φωτισμού & ρυθμίσεως συναφών θεμάτων
- 4) του άρθρου 19 του Ν.1080/, περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως ,
- 5) του άρθρου 2 παρ.1 του Α.Ν 344/68, περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως εσόδων

Γ. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται :

Α) Όλα τα ακίνητα ,οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του εκάστοτε Δήμου , ηλεκτροδοτούμενα ή μη. Ο τρόπος είσπραξης του όσον αφορά τα ακίνητα γίνεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ & για τα οικόπεδα εισπράττεται οίκοθεν από τον οικείο Δήμο. Η βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ είναι υποχρεωτική για κάθε είδους μεταβίβαση που γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη.

Διέπεται από τις διατάξεις :

- α) του άρθρου 24 του Ν.2130/93 (ΦΕΚ 62/Α) περί επιβολής , υπολογισμού & τρόπου είσπραξης του ΤΑΠ ,
- β) του άρθρου 19 του Ν.1080/80 ,περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως

Δ. ΤΕΛΟΣ 2 % (από 01/01/2009 σε 0,5%) ή 5% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

ΕΣΟΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ,ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Από 1/1/1998 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις :

Σε όλους τους δήμους & τις κοινότητες στην περιφέρεια των οποίων εφαρμόζεται το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο τέλος υπέρ των δήμων & κοινοτήτων :

A) Σε ποσοστό 2% (από 01/01/2009 σε 0,5%) στα ακαθάριστα έσοδα των κάθε είδους μορφής & ονομασίας καταστημάτων στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός ή εκτός του καταστήματος (πακέτο) φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα & γλυκίσματα, εφόσον κατά την άδεια λειτουργίας που έχει εκδοθεί, διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα ή σκαμπώ εντός ή εκτός του καταστήματος ανεξαρτήτων του αριθμού αυτών ,

- Ζυθοπωλείων & μπάρ ανεξαρτήτων ιδιαίτερης ονομασίας & κατηγορίας ,
- Καντινών ,

- Κέντρων διασκέδασης & καταστημάτων & λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις

- Οργανωμένων τμημάτων των SUPER MARKETS στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά

B) Σε ποσοστό 5% στα ακαθάριστα έσοδα των :

- νυκτερινών κέντρων, αιθουσών χορού & άλλων καταστημάτων με ποτά & θέαμα,

- καφωδείων

- κέντρων διασκέδασης (καμπαρέ, νάιτ κλάμπ, κοσμικές ταβέρνες,μπουάτ)

- χορευτικών κέντρων με μουσική ζωντανή ή μη.

Διέπεται από τις διατάξεις :

α) του άρθρου 20 του Ν.2539/97 περί υπολογισμού του τέλους

β) των άρθρων 6 παρ.5 & 7 παρ.6 του Ν.1080/80 & άρθρου 18 παρ.1 του Ν.2946/01 περί μη υποβολής ή υποβολής εκπρόθεσμης ή ανακριβούς δήλωσης ή μη καταβολής ή ελλιπούς ή εκπρόθεσμης καταβολής των τελών επιβάλλεται με Απόφαση Δημάρχου σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο ίσο με 2% του τέλους για κάθε μήνα καθυστέρησης ,με ανώτατο ποσόν το ισόποσο του τέλους.

Ε. ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24/9 - 20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν1080/80 & τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις .Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα & καθορίζεται με κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου , με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων ,των οποίων έχει επιτραπεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , η παραχώρηση της χρήσης επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου ,εκτός από το αναλογούν τέλος & χρηματικό πρόστιμο με Απόφαση Δημάρχου ,διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης .(άρθρο 13 παρ.8 εδαφ.α ΒΔ 24/9-20/10/58 ,όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 & από την παρ.5 του άρθρου 26 του ΝΙ 828/89).

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου , του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης ,επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο ,ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με Απόφαση του Συμβουλίου ,για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 26 παρ.5 Ν 1828/89).