

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 127/2020

ΘΕΜΑ

Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 116/2020
ΑΔΣ για την αναγκαστική απαλλοτρίωση
ιδιοκτησίας η οποία έχει δεσμευθεί για τη
δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός
του Ο.Τ. 503 επί της οδού Αγίου Φανουρίου
περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

Σήμερα την 1^η Οκτωβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66526/25.09.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 25.09.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33 ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 6 του Ν. 4555/2018, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά «Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 116/2020 ΑΔΣ για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας η οποία έχει δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 επί της οδού Αγίου Φανουρίου περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ», το θέμα θεωρείται επείγον καθώς πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η πληρωμή της πρώτης δόσης, για τη παράδοση του ακίνητου στη κοινή χρήση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δαλαμάγκας Δ. & Γρετσίστα Ε. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 116/2020 ΑΔΣ για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας η οποία έχει δεσμευθεί για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εντός του Ο.Τ. 503 επί της οδού Αγίου Φανουρίου περιοχής ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 67206/29.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με τις με αριθ. 247/2020 (σχετ.1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με την με αριθ. 116/2020 (σχετ.2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτό το αίτημα και οι υπεύθυνες δηλώσεις, όπως επίσης εγκρίθηκε η αποζημίωση των δικαιούχων για τις εναπομένουσες ιδιοκτησίες που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, με την υπ' αριθ. 1643/2010 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 62ΑΑΠ/01.03.2010 και χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 503, ως Βρεφονηπιακός σταθμός (κοινωφελής χώρος).

Στο αποφαστικό αναγράφηκε λανθασμένα το ποσό της ετήσιας δόσης των 54.063,33 € το οποίο εκ παραδρομής λήφθηκε απευθείας από την υπ' αριθ. 45910/07.07.2020 αίτηση (σχετ.3) των ανωτέρω δικαιούχων.

Γι' αυτό θα πρέπει να διορθωθεί με το ορθό, δηλαδή εκ **54.046,33€**.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ανωτέρω αποφάσεις.

- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη διόρθωση των με αριθ. αποφάσεων 247/2020 Α.Ο.Ε & 116/2020 Α.Δ.Σ. ως προς το ποσό της ετήσιας δόσης:

« Το συνολικό ποσόν των 164.949,52 € θα καταβληθεί, ως εξής:

α) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 162.139,00 € θα καταβληθεί στους φερόμενους δικαιούχους (κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου), με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, σύμφωνα με το αναλογούν ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, ως εξής:

- i) η πρώτη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii) η δεύτερη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2021,
- iii) η τρίτη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2022.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018

Β. Εγκρίνει την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 116/2020 ΑΔ.Σ., ως προς το ποσό της ετήσιας δόσης και συγκεκριμένα το ποσό της αποζημίωσης εκ 162.139,00 € θα καταβληθεί στους φερόμενους δικαιούχους (κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου), με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, σύμφωνα με το αναλογούν ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, ως εξής:

- i. η πρώτη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii. η δεύτερη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2021,
- iii. η τρίτη δόση ποσού **54.046,33 €** να καταβληθεί μέχρι τέλος Μαρτίου του 2022.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 116/2020 ΑΔΣ ως έχει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ