

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 130/2020

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και των με αριθμ. 1299/2019 & 917/2020 Δικαστικών Αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Λευκίμης και εντός των Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ) & 2117^E (Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας

Σήμερα την 1^η Οκτωβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66526/25.09.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 25.09.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δαλαμάγκας Δ. & Γρετσίστα Ε. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και των με αριθμ. 1299/2019 & 917/2020 Δικαστικών Αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Λευκίμης και εντός των Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ) & 2117^Ε (Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 63433/17.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)** συνοδευτική της με αριθ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, την οποία επίστευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει του με αριθ. ΦΕΚ 446Δ/2003.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 010119 & 010120 ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου καθώς βρίσκονται επί της οδού Λευκίμης και εντός των Ο.Τ. 2117B & 2117E χαρακτηρισμένων ως «Κοινόχρηστος χώρος-Πράσινο».

Με τη με αριθ. **1299/2019 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (**200€/μ²**), αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης, επί των ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς **010119 & 010120** με πλήρη κυριότητα, ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας του Αλεξάνδρου.

Με τη με αριθ. **917/2020 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)**, διορθώθηκε η λανθασμένη εγγραφή-περιγραφή εμβαδού στην υπ' αριθ. 1299/19 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και συμπληρώθηκε με το ορθό υπό τα στοιχεία 16-17-18-16, εμβαδού 48,87 τ.μ., για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 010120.

Με τη με αριθ. πρωτ. 51452/28.07.2020 (**σχετ.4**) αίτησή του ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας επιθυμεί να του καταβληθεί η αναλογούσα αποζημίωση σε δύο (2) ετήσιες δόσεις και δηλώνει ότι μετά την εξόφλησή του θα παραχωρήσει το ακίνητο στην κοινή χρήση.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1299/2019 & 917/2020 δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, από τις οποίες προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010119 & 010120 φερόμενου δικαιούχου: κ.Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου.

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση Δήμου Ιλίου λόγω ρυμοτομίας για τα εδαφικά τμήματα:

i) Για το ακίνητο με κτημ. αριθμό 010119 αποζημιώνονται τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία:

(19-28-27-25-24-21-20-19),(14-29-28-19-15-14): $(87,27\mu 2 + 8,81\mu 2) \times 200 \text{€} = 19.216,0 \text{€}$

ii) Για το ακίνητο με κτημ. αριθμό 010120 αποζημιώνονται τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία:

(13-14-15-18-16-13),(16-17-18-16): $(133,18\mu 2 + 48,87\mu 2) \times 200 \text{€} = 36.410,0 \text{€}$

Επομένως ο Δήμος Ιλίου οφείλει συνολικά (i + ii): $19.216,0 + 36.410,0 = 55.626,0 \text{€}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 55.626,0 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά της δικαστικής δαπάνης)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Για τη δικαστική δαπάνη του φερόμενου δικαιούχου αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ~~ιδιοκτησιών με κτημ. αριθ. 010119 & 010120~~, κ.Ιωάννη Τζαβέλλα του Αλεξάνδρου,

προκύπτει το ποσό των:

i) $(55.626,0 \text{€} \times 1,5\%) = 834,39 \text{€} + (24\% \text{ ΦΠΑ}) = 1034,64 \text{€}$ (ως δικηγορική αμοιβή)

ii) **400 €** (ως δικαστικά έξοδα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1299/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών)

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

Σύνολο δικαστικής δαπάνης (i + ii) = 1034,64€ + 400€ = 1.434,64 €.

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε:

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα του δικαιούχου αποζημίωσης ή σε διαφορετική περίπτωση, να ορίσετε την καταβολή αυτής κατ' άλλο τρόπο,

β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ακινήτων επί της οδού Λευκίμμης και εντός των Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ.) & 2117E (Κ.Χ.), βάσει της υπ' αριθ.1/2009 πράξης αναλογισμού (που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 1299/2019 & 917/2020 του Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **57.060,64 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **55.626,0 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0060 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας

κ. Ι. Τζαβέλλα στο Ο.Τ.2117Β - Λευκίμης περιοχής Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

γ2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.434,64 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των 57.060,64 € θα καταβληθεί, ως εξής:

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 55.626,0 € θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικών ενταλμάτων:

- η πρώτη δόση ποσού 20.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση ποσού 35.626,0 € να καταβληθεί εντός του επόμενου έτους 2021,

δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων) ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας του Αλεξάνδρου.

ii) Το ποσό των 1.434,64 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται το αίτημα του δικαιούχου αποζημίωσης ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

β) Εγκρίνει την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ακινήτων επί της οδού Λευκίμης και εντός των Ο.Τ. 2117Β (Κ.Χ.) & 2117Ε (Κ.Χ.), βάσει της υπ' αριθ.1/2009 πράξης αναλογισμού (που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 1299/2019 & 917/2020 του Εφετείου Αθηνών,

γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 57.060,64 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 55.626,0 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0060 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας

κ. Ι. Τζαβέλλα στο Ο.Τ.2117Β - Λευκίμης περιοχής Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

γ2) Για την καταβολή της δικαστικής δαπάνης υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.434,64 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το συνολικό ποσόν των 57.060,64 € θα καταβληθεί, ως εξής:

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 55.626,0 € θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικών ενταλμάτων:

- η πρώτη δόση ποσού 20.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση ποσού 35.626,0 € να καταβληθεί εντός του επόμενου έτους 2021,

δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων) ο κ. Ιωάννης Τζαβέλλας του Αλεξάνδρου.

ii) Το ποσό των 1.434,64 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ