

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 19ης Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 131/2020

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών, εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), Ο.Τ. 2214^Α (Κ.Χ. Πράσινο), Ο.Τ. 2215 (Χώρος Στάθμευσης) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας ii) για την καταβολή των δικαστικών εξόδων της εν λόγω απαλλοτρίωσης

Σήμερα την 1^η Οκτωβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66526/25.09.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπόπουλου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 25.09.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δαλαμάγκας Δ. & Γρετσίστα Ε. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών, εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), Ο.Τ. 2214^Α (Κ.Χ. Πράσινο), Ο.Τ. 2215 (Χώρος Στάθμευσης) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας ii) για την καταβολή των δικαστικών εξόδων της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 65228/22.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με την **πράξη αναλογισμού 1/2009** (που συνοδεύει τη με αρ.1/2009 πράξη εφαρμογής) **(σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος Ιλίου, όπου αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.- Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας.

- Στη συνέχεια εκδόθηκε η **δικαστική απόφαση 4195/2018 από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών (σχετ.2)**, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης εδαφικής εκτάσεως σε 200€/μ2, επίσης με τη με αριθ. 27/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **(σχετ.3)** αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι αποζημίωσης οι κ. Δημήτριος Ψαρράς του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ. Αγγελική Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και ο Νικόλαος Λαζαρίδης του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Επισημαίνουμε ότι η τέταρτη συνιδιοκτήτρια επί των ανωτέρω ρυμοτομούμενων εκτάσεων κ. **Χρυσάνθη χήρα Ιωάννη Καραμπατζάκη** το γένος Διονυσίου Κακούρη (με ποσοστό ¼ ή 6/24 εξ αδιαιρέτου μαζί με τους υπόλοιπους τρεις συνιδιοκτήτες), **έχει ήδη**

αποζημιωθεί από το Δήμο Ιλίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της με αριθ. 4195/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Η καταληκτική ημερομηνία για την παρακατάθεση ήταν η 29.02.2020.

- Οι ανωτέρω συνιδιοκτήτες (με τα προαναφερόμενα ποσοστά) επί των παραπάνω ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων κατέθεσαν με το με αριθ. πρωτ. 64114/18.09.2020 (**σχετ.4**) έγγραφο υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και δε θα ζητήσουν την ανάκλησή της, όπως επίσης δηλώνουν ότι παραιτούνται του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους τρίτους.

Κατά συνέπεια το Σώμα πρέπει να πάρει απόφαση για την αποδοχή των δηλώσεων.

- Η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση προωθείται ήδη προς αξιολόγηση (**σχετ.5**) και ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις».

Το πρόγραμμα αναφέρεται σε χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις εγκεκριμένων από τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια κοινόχρηστων χώρων.

Τα προαναφερόμενα ακίνητα εντός των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών για τα οποία προχωράει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, μετά τη συντέλεσή της, θα αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του Δήμου Ιλίου, διατιθέμενα προς επέκταση των υφιστάμενων διαμορφώσεων στην περιοχή, με πρόσβαση από τις εφαιπτόμενες των χώρων πλευρικές οδούς.

- Οι σχετικοί υπολογισμοί αποζημίωσης των φερόμενων δικαιούχων του ακινήτου γίνονται στα φύλλα υπολογισμού ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (**σχετ.6**), από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 4 Ανάλυσης Δαπάνης)

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701, φερόμενων δικαιούχων αποζημίωσης κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των εξ αδιαιρέτου εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός Κ.Χ.:

ί. Δόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

Για το έδαφος: 3257,41μ² x 200 € = **651.482,00 €**

ii. Δόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία με κτημ.αριθμό **011701** οφείλει προς το Δήμο Ιλίου:
103,28μ² x 200 € = **20.656,00 €**

Επομένως ο Δήμος Ιλίου κατόπιν συμψηφισμού των ανωτέρω (δικαιωμάτων – υποχρεώσεων) οφείλει:

$[(i) - (ii)] \times 3/4$ (ή 18/24) = $[651.482€ - 20.656€] \times 3/4 =$ **473.119,50€**

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει άμεσα στο Τ.Π. & Δ. για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου το ανωτέρω ποσό.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 473.119,50 €

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό: των **260,22€** (το αναλογούν ποσό επί των δικαστικών εξόδων που βαρύνει το Δήμο Ιλίου), για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων των 3/4 επί των εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701: κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου, Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου, Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης (Σύνολο = 260,22 €).**

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να αποδεχτείτε τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για τη διατήρηση και μη ανάκληση της απαλλοτρίωσης (πέραν του δεκαοκτάμηνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος) που επιβλήθηκε στα ακίνητά τους, τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας, καθώς επίσης να αποδεχτείτε τη δήλωση παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τις υπόχρεες ιδιοκτησίες (τρίτοι), βάσει της υπ' αριθ. 01/2009 πράξης αναλογισμού και των αποφάσεων με αριθ. 4195/2018 του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών & της με αριθ. 27/2020 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης (ποσού **473.119,50€**) για την απαλλοτρίωση στα ακίνητά με κτημ. αριθμούς 010318, 010324, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **260,22 €**, για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το ποσό των 260,22 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Αποδέχεται τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για τη διατήρηση και μη ανάκληση της απαλλοτρίωσης (πέραν του δεκαοκτάμηνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος) που επιβλήθηκε στα ακίνητά τους, τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας, καθώς αποδέχεται επίσης τη δήλωση παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τις υπόχρεες ιδιοκτησίες (τρίτου), βάσει της υπ' αριθ. 01/2009 πράξης αναλογισμού και των αποφάσεων με αριθ. 4195/2018 του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών & της με αριθ. 27/2020 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) Εγκρίνει την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης (ποσού **473.119,50€**) για την απαλλοτρίωση στα ακίνητά με κτημ. αριθμούς 010318, 010324, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **260,22 €**, για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020,

Το ποσό των 260,22 € (δικαστικά έξοδα), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ