

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****35^η Έκτακτη Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 19.08.2020**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 19^η Αυγούστου 2020, ημέρα **Τετάρτη** ύστερα από την υπ. αριθμ. 55873/19.08.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 19.08.2020, πραγματοποιήθηκε **«Διά Περιφοράς» και συγκεκριμένα μέσω τηλεφώνου, με ώρα έναρξης στις 11.50 π.μ. και ώρα λήξης στις 12.30 μ.μ., σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1) και γ) την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».**

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε. |
| 3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 6. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 7. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
|-----------------------------|----------------|

ΑΠΟΦΑΣΗ – 271 –

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 6 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 6 του Ν. 4555/2018, που αφορά την κατάρτιση τροποποιημένων όρων επαναδιακήρυξης δημοπρασίας για τη Μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση διαφόρων Υπηρεσιών και του ΚΕΠ του Δήμου Ιλίου, καθώς θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας του ακινήτου έως την 18/09/2020 κατά την οποία έχει οριστεί η πράξη ορισμού συζήτησης (δικάσιμος) από το Μονομελές Πρωτοδικείο, σχετικής αγωγής περί απόδοσης μισθίου

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 55869/19.08.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

« Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. θ' του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/Α) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», περί των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α), περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους,
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 -2 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α), περί των οργάνων διενέργειας των δημοπρασιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α) περί όρων διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως αυτής,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α), περί της δημοσίευσης διακηρύξεως δημοπρασίας,
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/Α) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ... και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αρ. 295/23.12.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2020,
- Την υπ' αρ. 199/19.09.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων ως μελών της Επιτροπής του άρθρου 186 Ν. 3463/06,
- την υπ' αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίσθηκε το τρίτο μέλος (μηχανικός) της επιτροπής του άρθρου 186 Ν. 3463/06,
- Την υπ' αρ. 51/08.04.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση

διαφόρων Υπηρεσιών και του ΚΕΠ του Δήμου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή,

- Την ΑΟΕ 137/2020 περί κήρυξης άγονης της πρώτης διαδικασίας
- Το σχέδιο επαναδιακήρυξης που συντάχθηκε από το Νομικό Τμήμα του Δήμου μας.
- Το γεγονός ότι πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας του ακινήτου έως την 18/09/2020 κατά την οποία έχει οριστεί η πράξη ορισμού συζήτησης (δικάσιμος) από το Μονομελές Πρωτοδικείο, σχετικής αγωγής περί απόδοσης μισθίου.

παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

- α. την κατάρτιση **των τροποποιημένων όρων διενέργειας προφορικής, φανεράς και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου**, εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση διαφόρων Υπηρεσιών και του ΚΕΠ του Δήμου Ιλίου και
- β. **τη σύνταξη της επαναδιακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας βάσει των καθορισθέντων όρων, η οποία θα δημοσιευθεί κατά νόμο από τον Δήμαρχο Ιλίου.»**

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 6, του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 6 του Ν. 4555/2018
2. Εγκρίνει:

Α. Την κατάρτιση των τροποποιημένων όρων διενέργειας προφορικής, φανεράς και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, **εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση διαφόρων Υπηρεσιών και του ΚΕΠ του Δήμου Ιλίου** και έχουν ως κατωτέρω:

ΕΠΑΝΑΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
νέου δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη
μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου
Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.).

ΣΧΕΔΙΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΛΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...και άλλες διατάξεις»
4. τις διατάξεις του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ Α' 134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση , συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»,
6. τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
7. τις διατάξεις του Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α' 164)«Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος»
8. τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
9. τις διατάξεις του Π.Δ. 28/15 (ΦΕΚ Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
10. τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
11. τις διατάξεις του Ν. 4081/12 (ΦΕΚ Α' 184)«Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
12. τις διατάξεις του Π.Δ. 28/31 (ΦΕΚ Α' 239) «Περί κώδικος των νόμων περί τελών χαρτοσήμου»
13. τις διατάξεις του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ Α' 167) «Φορολογία Εισοδήματος ... και άλλες διατάξεις»
14. τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
15. τις διατάξεις του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ Α' 174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»
16. τις διατάξεις του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

17. τις διατάξεις του Ν. 3741/29 (ΦΕΚ Α' 4) «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»
18. τις διατάξεις του Ν. 4122/13 (ΦΕΚ Α' 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων– Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
19. τις διατάξεις του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ Α' 143) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 για την Ενεργειακή Απόδοση και άλλες διατάξεις»
20. τις διατάξεις του Ν. 1665/86 (ΦΕΚ Α' 194) «Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης»
21. τις διατάξεις του Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ Α' 80) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
22. τις διατάξεις του Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων»
23. τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 17/16 [3275/Φ.700.17/16] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β' 388) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων»
24. τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 3/15 [14980/Φ.700.5/15] Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β' 529) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
25. τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/13 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β' 1586) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις-εγκαταστάσεις και τροποποίηση της υπ' αριθ. 12/12 Πυροσβεστικής Διάταξης», όπως ισχύει
26. την υπ' αρ. 295/69484/23.12.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών
27. την υπ' αρ. 199/43799/30.09.19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
28. την υπ' αρ. 47/02.02.11 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό του τρίτου μέλους (Μηχανικού) της επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
29. την υπ' αρ. 051/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση διαφόρων Υπηρεσιών και του ΚΕΠ του Δήμου Ιλίου
30. την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης που έχει εκδοθεί σχετικά με τα μισθώματα
31. την υπ' αρ. 137/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κήρυξης άγονης της διαδικασίας
32. την υπ' αρ. 255/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι της παρούσας δημοπρασίας

33. τις λοιπές σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ
(Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.)

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Η ανωτέρω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Ιλίου (οδός Κάλχου αρ. 48-50), στην Αίθουσα Συσκέψεων αυτού (4ος όροφος) κατά την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο Ιλίου, αποστέλλει δε πρόσκληση συμμετοχής σε αυτήν, με αποδεικτικό, μόνον σε εκείνους τους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται στη παραπάνω διεύθυνση μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του.

2. Χαρακτηριστικά προσφερόμενων ακινήτων:

α. Να πρόκειται για ενιαίο ακίνητο και η συνολική επιφάνεια των προς μίσθωση χώρων να ανέρχεται σε (1.200) τ.μ. Να βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Ιλίου και πλησίον του Δημαρχείου σε απόσταση που να μην υπερβαίνει τα (200) μέτρα. Η εγγύτητα του προσφερόμενου ακινήτου στο ιδιόκτητο Δημαρχιακό Κατάστημα θα έχει βαρύνουσα σημασία κατά την αξιολόγηση των προσφορών.

β. Να υπάρχει πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

γ. Το ακίνητο να είναι σε αποπερατωμένη οικοδομή. Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με πλήρεις λειτουργικές και συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα αστικά δίκτυα εγκαταστάσεις ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας, αποχέτευσης, αερισμού, θέρμανσης/ψύξης και κλιματισμού. Η επιλογή πάντως θα γίνεται σε συνάρτηση με την οικονομική προσφορά και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις καταλληλότητας.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΜΙΣΘΩΜΑ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη, δυνάμενη να παραταθεί για δύο ακόμη με μονομερή δήλωση του Δήμου Ιλίου.

Το μίσθωμα που τελικά προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της μισθώσεως και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη

μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, προσαυξημένο κατά δύο μονάδες.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, αρχής γενομένης από την ημερομηνία εγκατάστασης της Υπηρεσίας στο ακίνητο, όπως αυτή αποδεικνύεται από το Πρωτόκολλο Παραλαβής και Εγκατάστασης.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή. Το μίσθωμα καταβάλλεται σε αυτόν μόνο μετά από την κοινοποίηση προς τον Δήμο Ιλίου όλων των απαραίτητων εγγράφων που πιστοποιούν την μεταβολή και την ταυτότητα του

νέου δικαιούχου. Σε περίπτωση που η ταυτότητα του νέου εκμισθωτή του ακινήτου δεν είναι γνωστή ο μισθωτής Δήμος δύναται να καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος στο μίσθιο από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης η οποία θα ορίζεται από την επομένη της παραλαβής του ακινήτου με Πρωτόκολλο.

4. Δικαιολογητικά

Όσοι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στην Επιτροπή του διαγωνισμού, έγγραφη οικονομική προσφορά, στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής:

α. Λεπτομερής περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (περιοχή, οδός, αριθμός, χρήση, αριθμός ορόφων, εμβαδόν, έτος κατασκευής).

β. Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

γ. Βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομία από την οποία θα προκύπτει ότι οι προβλεπόμενες χρήσεις γης στη θέση που βρίσκεται το ακίνητο επιτρέπουν τη λειτουργία των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου.

Εναλλακτικά η βεβαίωση χρήσης γης θα μπορεί να δίνεται από μηχανικό με υπεύθυνη δήλωση.

δ. Δήλωση του Ν. 1599/86 του διαγωνιζομένου ιδιοκτήτη – εκμισθωτή ότι: έχει νόμιμο δικαίωμα να προσφέρει προς εκμίσθωση το ακίνητο, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης προκήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

5. Αξιολόγηση προσφορών – ενστάσεις – κατακύρωση.

Α. Οι προσφορές που θα υποβληθούν στον διαγωνισμό καταχωρούνται σε Πρακτικό. Η προσφορά θα γίνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο με ειδικά εξουσιοδοτημένο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του ακινήτου, αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στη διενεργούσα τη δημοπρασία Επιτροπή.

Αν πρόκειται για εταιρεία πρέπει να προσκομιστούν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα αυτής, ως και εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας. Όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά (περί μη πτωχεύσεως κ.λ.π.) θα προσκομιστούν μόνο σε περίπτωση κατακύρωσης.

Η Επιτροπή αποφαινεται για την τυπική αποδοχή ή μη των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας αυτών. Η Επιτροπή δύναται, εφ' όσον κρίνει αυτό αναγκαίο, ζητήσει τη συνδρομή ειδικού εμπειρογνώμονα για θέματα που άπτονται της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Μετά τη λήξη της ώρας που ορίζει η διακήρυξη για τη παράδοση των προσφορών καμία προσφορά δε γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της ώρας.

Β. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στη μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου. Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού περί της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Γ. Μετά το τέλος της μειοδοσίας η Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, προτείνει στο αρμόδιο Όργανο τη μίσθωση του ακινήτου, μη δεσμευόμενη από τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Η κατακύρωση του αποτελέσματος επαφίεται στην κρίση του αρμοδίου Οργάνου του Δήμου Ιλίου, το οποίο έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μισθώσει το ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών του, χωρίς να είναι υποχρεωμένο να προτιμήσει εκείνο του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα. Επίσης το αρμόδιο Όργανο του Δήμου Ιλίου δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε

των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του. Η απόφαση που κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο. Σημειώνεται ότι η υπογραφή της σύμβασης θα πραγματοποιείται με νεότερη ειδοποίηση του ιδιοκτήτη και εντός προθεσμίας (15) ημερών από την κατακύρωση. Εάν ο προσκαλούμενος δεν προσέλθει, κηρύσσεται έκπτωτος με σχετική απόφαση του αρμοδίου Οργάνου του Δήμου Ιλίου, οπότε καταπίπτει υπέρ αυτού η τυχόν δοθείσα εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

Δ. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται α) σε αυτόν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο μίσθιο και β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

6. Υποχρεώσεις του εκμισθωτή

α. Καθ' ολη τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται να υπάρχει στο ακίνητο που βρίσκεται το μίσθιο κεραία κινητής τηλεφωνίας, καθώς επίσης φωτεινή ή άλλη επιγραφή που θίγει το κύρος του Δήμου Ιλίου ή προωθεί παρεμφερείς δραστηριότητες.

β. Απαγορεύεται καθ' ολη τη διάρκεια της μισθώσεως η αποθήκευση εύφλεκτων υλών στο ακίνητο που βρίσκεται το μίσθιο, πάσης φύσεως εκπομπές καθώς και η λειτουργία οχλουσών επιχειρήσεων.

γ. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της μίσθωσης του ακινήτου μέχρι το τέλος του επομένου από την έναρξη της μίσθωσης μήνα με την χρήση της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων – Α.Α.Δ.Ε. (TAXISNET).

δ. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει το κτίριο κατά πυρκαγιάς για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από τον Δήμο Ιλίου.

ε. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) σε ισχύ για το σύνολο των χώρων του ακινήτου, το οποίο θα παραδώσει στο Δήμο με τη σύναψη της σύμβασης.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

α. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην ηλεκτρονική υποδοχή ή μη της υποβληθείσας δήλωσης των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης από την εκμισθωτή στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων – Α.Α.Δ.Ε. (TAXISNET). Σε περίπτωση μη αποδοχής αυτής ο μισθωτής αιτιολογεί την άρνησή του.

β. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, θέρμανσης. Βαρύνεται επίσης με τις δαπάνες τηλεφωνίας καθώς και με τυχόν δαπάνες κοινοχρήστων που αναλογούν στο μίσθιο βάσει του ισχύοντος πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών.

8. ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο προορίζεται για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.) Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δύναται να εγκαθιστά ή να μεταθέτει στο μίσθιο οποιαδήποτε Υπηρεσία του, χωρίς η εγκατάσταση αυτή να επιφέρει μεταβολή του νομικού χαρακτήρα της μισθώσεως, ούτε να παρέχει στον εκμισθωτή δικαίωμα αποζημιώσεως ή αυξήσεως του μισθώματος. Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως ο Δήμος Ιλίου θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής Δήμος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στη κατάσταση που τα παρέλαβε. Κάθε προσθήκη που δεν απομακρύνεται παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να ο ιδιοκτήτης να υποχρεούται στη καταβολή οιασδήποτε δαπάνης. Ο ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να προβεί σε εσωτερικό ή εξωτερικό υδρολαιοχρωματισμό του κτιρίου κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, σε περίπτωση δε που το επιθυμεί ο Δήμος, αυτό θα γίνει με δαπάνη του (του Δήμου).

Ο υποψήφιος εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τους όρους της συμβάσεως. Για την παραλαβή και απόδοση του μισθίου συντάσσεται Πρωτόκολλο. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως προς τούτο και σε περίπτωση μη εμφάνισής του συντάσσεται Πρωτόκολλο από την Διανομή μέσω Επιτροπή. Για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου ο εκμισθωτής υποχρεούται στην καταβολή προς τον Δήμο, ως ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος. Ο Δήμος δύναται, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της καθυστέρησης, να καταγγείλει τη μίσθωση οπότε καταπίπτει υπέρ αυτού η τυχόν κατατεθείσα εγγύηση, διατηρεί δε το δικαίωμα να ζητήσει αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας του.

9. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής Δήμος Ιλίου βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη συντήρηση του ανελκυστήρα και του λέβητα, επιβαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη (οιασδήποτε μορφής οικονομικής ή άλλης εργασίας), καθώς και του συστήματος ψύξης – θέρμανσης, πυρασφάλειας (αναγόμωση πυροσβεστήρων κ.λ.π.) καθώς και με τη λήψη των σχετικών πιστοποιητικών για την εν γένει καταλληλότητα, ασφάλειας και λειτουργίας του προς μίσθωση ακινήτου. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για βλάβες ή ζημιές του μισθίου από κακή κατασκευή αυτού ή των εγκαταστάσεων του, από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

10. ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης και παράδοση ολόκληρου του ακινήτου όταν:

- α. Να έχει παρέλθει τουλάχιστον χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την έναρξη της μισθώσεως.
- β. Να καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των υπηρεσιών που στεγαζόταν το μίσθιο.
- γ. προσφερθεί από τρίτο ή δωρεάν παραχώρηση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης.
- δ. αποκτήσει ο Δήμος ιδιόκτητο ακίνητου όπου θα δύναται να στεγαστούν οι Υπηρεσίες του.

Για την σύμφωνα με τα ανωτέρω λύση της σύμβασης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή (6) μήνες τουλάχιστον πριν τη καθορισμένη ημερομηνία λύσης της σύμβασης.

11. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

- α. Ο Δήμος Ιλίου δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.
- β. Όλες οι επικοινωνίες και ειδοποιήσεις μεταξύ του ΔΗΜΟΥ, της Επιτροπής και των διαγωνιζομένων θα γίνονται εγγράφως και μπορούν να διαβιβάζονται στους παραλήπτες, εκτός των συμβατικών μεθόδων και με τηλεομοιοτυπία, καθώς και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Κατ' εξαίρεση οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να ειδοποιούνται από την Επιτροπή τηλεφωνικά, εφ' όσον τούτο πιστοποιείται ενυπόγραφα από τον/την γραμματέα της Επιτροπής.

Το πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από την αρμόδια προς τούτο Οικονομική Επιτροπή και σε συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Αντίγραφο της παρούσης θα τοιχοκολληθεί στον καθορισμένο πίνακα ανακοινώσεων στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ιλίου. Επιπλέον θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον ιστότοπο του Δήμου Ιλίου www.ilion.gr

Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί κατά τους ίδιους τρόπους.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τους ακόλουθους τρόπους επικοινωνίας:

Διεύθυνση: Δημαρχείο Ιλίου – 2ος όροφος, οδός Κάλχου, αρ. 48-50, τ.κ.

13122, τηλ. επικοινωνίας 213 20 30 136, 213 20 30 185.

Fax 210 2626299

Email: promithies@ilion.gr

Β. Τη σύνταξη της επαναδιακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας βάσει των καθορισθέντων όρων, η οποία θα δημοσιευθεί κατά νόμο από τον Δήμαρχο Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι., Ρήγας Π., Κάβουρας Κ.**

ZENETOS NIKOS