

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****41^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 15.09.2020**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 15^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 61959/11.09.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 11.09.2020 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε. |
| 3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ | « « |
| 4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ.Σ | Αν. Μέλος της Ο.Ε |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ | « « |

ΑΠΟΦΑΣΗ – 300 –

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π. Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π).

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 61913/11.09.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 051/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΕΓΘΩΕΒ-ΑΓ5) για την «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π. Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.) »,
- Την υπ' αριθ. 271/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΧ01ΩΕΒ-106) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 11/09/2020 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 11/09/2020 σχετικά με τη Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π. Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.). και έχει ως κατωτέρω:

Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

Στο Ίλιον, σήμερα την 11/09/2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με τις 295/2020 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την «**Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.)**», όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 56031/19-08-2020 διακήρυξη ΑΔΑ: 9ΝΝΠΩΕΒ-ΒΔΚ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Ανδριάντα Αλεβίζου, Πρόεδρος της επιτροπής, αντιδήμαρχος
- 2) Γκόγκος Κων/νος , μέλος επιτροπής
- 3) Δαλαμάγκας Δημήτριος , μέλος επιτροπής

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του οικήματος του στο Δήμο ένας (1) ιδιοκτήτης, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη, και η οποία κλήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 61155/09-09-2020 έγγραφο και έλαβε μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)
1	Γκίκας Ιωάννης του Χρήστου	6.400,00 €

Το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη θα είναι σταθερό στο ύψος των 6.400,00 € έξι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, προσαυξημένο κατά δύο μονάδες.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 051/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΕΓΘΩΕΒ-ΑΓ5) για την «**Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.)**», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,
- Την υπ' αριθ. 271/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΧ01ΩΕΒ-106) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 56031/19-08-2020 διακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «**Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.)**», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 56110/20-08-2020 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Γκίκα Ιωάννη του Χρήστου, ιδιοκτήτης του οικήματος που περιλαμβάνει από τις οδούς Νέστορος 101 – Χρυσήιδος 43 και Αίαντος 52 στο Ίλιον, το οποίο προσφέρει προς χρήση του για τη στέγαση **τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π., Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π.)** Δήμου Ιλίου»,

- Την από 30/08/2020 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, που περικλείετε από τις οδούς Νέστορος 101 – Χρυσήδος 43 και Αίαντος 52στο Ίλιον,
- Την από 20/08/2020 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του κ. Γκίκα Ιωάννη με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και την από 04/08/2020 Υπεύθυνη Δήλωση του Κ. Παπουτσέλλη Σταύρου περί βεβαίωσης χρήσης γης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη Μίσθωση τμήματος των Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου (Κ.Ε.Π. Κοινωνική Υπηρεσία κ.λ.π), υπέρ του κ. Γκίκα Ιωάννη, έναντι των έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (6.400,00€) - για τα δύο πρώτα έτη θα είναι σταθερό στο ύψος των 6.400,00 € έξι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, προσαυξημένο κατά δύο μονάδες - και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 56031/19-08-2020 διακήρυξης του Δημάρχου Ιλίου.
2. Αναθέτει στο Δήμαρχο κ. Νίκο Ζενέτο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,
Δρακόπουλος Ν.**