



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ	:	ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΠΡΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ	:	Χ. ΜΙΧΑΛΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50	
Τ.Κ.	:	13122	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	210 2626299	
FAX	:		

Θέμα: Οφειλή Αργυρώς **Καραμπάρμπα** κ.λ.π. λόγω προσκύρωσης.

Σχετ. 1) Η με αρ. 26/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 2) Η από 5-2-2020 αίτηση της Αργυρώς Καραμπάρμπα

Με την υπ' αρ. 26/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος, καταργημένου κοινοχρήστου χώρου, ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου, που βρίσκεται επί της οδού Νικηφόρου Φωκά στο Ο.Τ. 586, επιφανείας 26,82 τ.μ. στην ιδιοκτησία Αργυρώς – Αννας Καραμπάρμπα, κατ' εφαρμογή της με αρ. 4/2014 πράξης αναλογισμού.

Με την υπ' αρ. 4238/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των (250) ευρώ ανά τ.μ.

Η αιτούσα ζητεί με την από 5-2-2020 αίτησή της την εφάπαξ καταβολή του συνολικού οφειλόμενου ποσού (6.750) ευρώ και να τύχει τη προβλεπόμενη μείωση του 20% επί της οφειλής της.

Εν προκειμένω ισχύουν τα παρακάτω:

Κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιλίου εκδόθηκε η με αρ. 4/14 πράξη αναλογισμού με την οποία καθορίστηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών που συμμετείχαν στη πράξη. Σύμφωνα με

αυτή η ιδιοκτησία της αιτούσα υποχρεούται προς αποζημίωση προς το Δήμο Ιλίου για εδαφική έκταση 26,82 τ.μ.

Με την υπ' αρ. 4238/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων στο ποσό των (250) ευρώ ανά τ.μ.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων: **α)** που αφορούν μεταβίβαση προσκυρωτέων εδαφικών εκτάσεων (άρθρο 31 Ν. 1080/80, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 παρ. 1. Ν. 1416/84, **β)** την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης ακινήτων, όπου σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20% κατ' άρθρο 26 παρ. 11 Ν. 1828/89,

Προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση της Αργυρούς – Άννας Καραμπάρμπα και να της παρασχεθεί η έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολή του οφειλόμενου ποσού αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης.

Ο Δικηγόρος του Δήμου Ιλίου
Χαράλαμπος ΜΙΧΑΛΗΣ