



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.

ΣΧΕΤ.: η υπ' αριθ. 22120/2017 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

Σχετικά με την ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ που βρίσκεται επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ έχει εκδοθεί η ως άνω σχετική δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, αναφέρουμε ότι για την προαναφερθείσα ιδιοκτησία ισχύει το από 7-10-1978 **διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 542Δ/20-1-1978) - (σχετ. 1)** – διάταγμα το οποίο αποτελεί και το διάταγμα της αρχικής ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης και με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η **24/2002 Πράξη Αναλογισμού (σχετ. 2)** από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας της τότε Νομαρχίας Αθηνών – Τομέα Δυτικής Αθήνας μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. Π3598/84/2002 αίτηση της κας Τσεβά Γεωργίας. Σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη – προσκυρωτέα. Συγκεκριμένα, είναι **ρυμοτομούμενη κατά 221,50τ.μ. από την οδό Μελέτη Βασιλείου και 39,7 τ.μ. προσκυρωτέα σε**

όμορες ιδιοκτησίες: - ιδιοκτησία (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Στ. στο Ο.Τ. 2078 κατά 37,20τ.μ. και ιδιοκτησία (5) Καράλη Δημητρίου κατά 2,5τ.μ στο Ο.Τ. 2079.

Από την ως άνω Πράξη Αναλογισμού προκύπτει ότι οι **υποχρεώσεις** σε έδαφος (τ.μ.) του **Δήμου Ιλίου** προς την κα Τσεβά Γεωργία είναι **90,65 τ.μ.** ενώ οι υποχρεώσεις των **υπόλοιπων υπόχρεων** ανέρχονται σε **170,55 τ.μ.**

Στις 23-7-2007 κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο αίτησης της κας Τσεβά για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (αρ. δικόγραφου 356/2007) και ορίστηκε δικάσιμος για τις 21-9-2007, η οποία όμως ματαιώθηκε και δεν προσδιορίστηκε εκ νέου ημερομηνία συζήτησης μολονότι η κα Τσεβά ήταν επισπεύδουσα.

Συνεπώς, για τις ως άνω υποχρεώσεις δεν υπάρχει δικαστικός προσδιορισμός τιμής μονάδος.

Στην συνέχεια η κα Τσεβά κατέθεσε στην Υπηρεσία μας την υπ' αριθ. πρωτ. **36691/15-7-2013 εξώδικη διαμαρτυρία – δήλωση για άρση απαλλοτρίωσης**, η οποία δεν έγινε δεκτή.

Ακολούθησε η από 25-10-2013 κατάθεση προσφυγής της κας Τσεβά στο **Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών**, το οποίο αποφάσισε για την **άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** με την υπ' αριθ. **22120/2017 Απόφασή του**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. **5119/7-2-2018 διαβιβαστικό – (σχετ. 3).**

Σε συμμόρφωση της ως άνω δικαστικής Απόφασης, η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. **7175/21-2-2018 έγγραφο – (σχετ. 4)** ζήτησε από την κα Τσεβά την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών για την διαβίβαση φακέλου τροποποίησης σχεδίου λόγω άρσης στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία όμως δεν έχει ανταποκριθεί μέχρι σήμερα.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί βάσει του προαναφερόμενου – (σχετ.1) ρυμοτομικού διατάγματος έχει ανακληθεί, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι υπό άρση και η εν λόγω ιδιοκτησία, **ενώ είναι εντός σχεδίου χρήζει πολεοδομικής τακτοποίησης**. Επίσης η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι **η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την υπό διάνοιξη Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός. **Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.**

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος δύναται να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα και έχει προχωρήσει στην εγγραφή κωδικού στον Προϋπολογισμό του 2020, ο οποίος φαίνεται παρακάτω:

Κ.Α	ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΟΣΟΥ
30.7111.0063 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ 2078-2079»	60.337,20€

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύνатаι να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)**.

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την επαναπιβολή από άρση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.

Συνημμένα: (σχετ. 1 έως 4)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ