



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 **δια της Οικονομικής Επιτροπής**
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 5561/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2203 επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **71657/12-10-2020** αίτησή της η κ. **Ναυσικά Τέκου**– (σχετ. 1) ζητά την **αποζημίωση** των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της, που βρίσκονται επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ στο **Ο.Τ. 2203** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με **Κ.Α. 011010 και 011011** της **1/2009 Πράξης Εφαρμογής**.

Με την **δικαστική απόφαση 5561/2019 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος των ιδιοκτησιών **ΝΑΥΣΙΚΑΣ ΤΕΚΟΥ** καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **5561/2019** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Με την ως άνω **δικαστική απόφαση** η κ. **Ναυσικά Τέκου αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης** που καθορίστηκε με την ίδια δικαστική απόφαση για τις εν λόγω ιδιοκτησίες της.

Η αιτούσα **ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΕΚΟΥ** στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχει καταθέσει, δέχεται **να της καταβληθεί άμεσα το μισό ποσό** που δικαιούται και το υπόλοιπο ποσό μέχρι την λήξη του δεκαοκτάμηνου, δηλαδή πριν τις 04-04-2021.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 2) δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 3)** η υποχρέωση του Δήμου προς την αιτούσα κα **Ναυσικά Τέκου** είναι η εξής:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5fc0ebc8b65139c6118701c0 στις 30/11/20 10:38

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 69,92τ.μ. × 220€/τ.μ = **15.382,40€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 5561/2019 Απόφαση Εφετείου: 300,00€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 5561/2019 Απόφαση Εφετείου: $15.382,40€ \times 1,5\% = 230,74€$

ΣΥΝΟΛΟ: 530,74€

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς την αιτούσα ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΕΚΟΥ είναι **15.382,40€ και 530,74€** για δικαστικά έξοδα, τα οποία μπορούν να καταβληθούν σε δύο ισόποσες δόσεις των **7.691,2€ και 265,37€** η καθεμία.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ, στο Ο.Τ. 2203 βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 5561/2019 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **7.956,57 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **7.691,2 €** &

2) για τα δικαστικά έξοδα: **265,37 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0066 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 7.956,57 € θα καταβληθεί ως εξής:

- Το ποσό της αποζημίωσης εκ 7.691,20 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. Ναυσικά Τέκου το γένος Νικολάου και Βασιλικής Μπαμπάτσικου..**
- Το ποσό των 265,37€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου**

Συνημμένα: σχετ. 1 - 3

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ