



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ,
ΚΥΚΛΟΦ.&ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Κάλλου 48 – 50 , Τ.Κ. 131 22
ΤΗΛ: 213 2030153
FAX: 210 2691865
URL: www.ilion.gr
e-mail: texniki@ilion.gr

ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Κοινοποίηση

- 1)Οικονομική Υπηρεσία
- 2)Δικηγόρο του Δήμο Ιλίου

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης: i)για τη διόρθωση του ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ.Θηβών, εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), Ο.Τ. 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), Ο.Τ. 2215 (Χώρος Στάθμευσης) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας,ii)αποδοχής υπεύθυνων δηλώσεων, iii)για την έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος.

1.- Με την υπ'αριθ.131/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.1), αποδεχτήκατε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της αποζημίωσης ποσού **473.119,50€** για την απαλλοτρίωση στα ακίνητα με κτημ. αριθμούς 010318, 010324, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας.

– Το ανωτέρω ποσό των 473.119,50€ υπέρ των αναγνωρισμένων δικαιούχων αποζημίωσης κ.κ.Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ.Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324,011701, προέκυψε κατόπιν συμφηφισμού της υποχρέωσης του Δήμου Ιλίου προς αυτούς λόγω ρυμοτομίας, αφαιρούμενης (-) της υποχρέωσης τους προς τον Δήμο Ιλίου λόγω προσκύρωσης.

Με την υπ' αριθ. 194.2.3/2020 (σχετ.2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου καθορίστηκε ο Δήμος μας ως «προσωρινός δικαιούχος» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την Υ.Α. 7585/18-12-2019 για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των κοινόχρηστων χώρων στα 2214, 2214Α, 2215 που είναι χαρακτηρισμένα ως «Κ.Χ. Παιδική Χαρά», «Κ.Χ. Πράσινο» και «Χώρος Στάθμευσης» έως του ποσού των **486.010,50** ευρώ.

Δεν συμψηφίστηκε δηλαδή το ποσό της υποχρέωσης των **15.492,0€** που οφείλουν οι ανωτέρω δικαιούχοι προς τον Δήμο Ιλίου λόγω προσκύρωσης.

Γι' αυτό σε δεύτερη φάση θα πρέπει να προβούν, οι κ.κ. Δημήτριος Ψαρράς του Γεωργίου, κ.Αγγελική Ψαρρά του Γεωργίου και Νικόλαος Λαζαρίδης του Παύλου, ως ιδιοκτήτες του με κτημ.αριθμό 011701 (ΚΑΕΚ 050575020005) ακινήτου, στη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού 103,28 τετρ.μέτρων με τον Δήμο Ιλίου.

- Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία χρηματοδότησης του Δήμου Ιλίου από το Πράσινο Ταμείο για την αποζημίωση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, απαιτήθηκε, από τους νόμιμους συγκληρονόμους της αποβιώσασας Χρυσάνθης Καραμπατζάκη (έχει ήδη αποζημιωθεί) με συνολικό ποσοστό 1/4 εξ αδιαίρετου επί των παραπάνω ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων, να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις (σχετ.3) με τις οποίες να αποδέχονται την παραίτηση του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους υπόχρεους παρόδους (τρίτοι).

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 4 Ανάλυσης Δαπάνης, σχετ.4)

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 011701, φερόμενων δικαιούχων αποζημίωσης κ.Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των εξ αδιαίρετου εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός Κ.Χ.:

i. Λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι :

Για το έδαφος : $3240,07\mu^2 \times (18/24) \times 200 \text{ €} = 486.010,50 \text{ €}$

ii. Λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία με κτημ.αριθμό 011701 (βάσει της Π.Α.01/2009 & της υπ' αριθ.4195/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών) οφείλει προς τον Δήμο Ιλίου :

Για το με στοιχεία 55-56-57-58-59-55 εδαφικό τμήμα (σελίδα 27 των πινάκων της Π.Α.01/2009): $103,28\mu 2 \times (18/24) \times 200 \text{ €} = \mathbf{15.492,00 \text{ €}}$

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει άμεσα, στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου, το ήδη εγκεκριμένο με την υπ' αριθ.194.2.3/2020 απόφαση του ποσό των 486.010,50€.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 486.010,50 €

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) Να αποδεχτείτε τις υπεύθυνες δηλώσεις, των φερόμενων συγκληρονόμων (Αντωνίου, Διονυσίου, Μαρίας Κακούρη) της αποβιώσασας Χρυσάνθης Καραμπατζάκη επί των ακινήτων (με ποσοστό 1/4) τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά),2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο),2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ.Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας, περί δήλωσης παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους υπόχρεους παρόδιους (τρίτοι), βάσει της υπ' αριθ. 01/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστ.απόφασης με αριθ. 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών.

β) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης ποσού **486.010,50€** για την απαλλοτρίωση στα ακίνητα με κτημ.αριθμούς 010318, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ.Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανόμενου στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέου τμήματος με στοιχεία (55-56-57-58-59-55) στο Ο.Τ.2216, **εμβαδού 103,28 μ2**, αντί του τιμήματος των **15.492,0€**, στην εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011701 (ΚΑΕΚ 050575020005) των κ.κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ.Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24), από τον Δήμο Ιλίου,

δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας στην οποία θα μεταβιβαστεί το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα.

Συνημμένα

Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ