



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Τ.Κ. : 13122 ΔΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗΣ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024  
FAX : 2102691865  
URL : www.ilion.gr  
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

**ΘΕΜΑ : ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΛΙΟΥ ΚΟΥ ΝΙΚΟΥ ΖΕΝΕΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ  
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 050572125095 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ  
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ  
ΤΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ  
ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΛΙΟΥ**

**Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 86019/07-12-2020 αίτηση των Ιωάννη Πανταζόπουλο και  
Παναγιώτα Πανταζοπούλου – (σχετ. 1)**

Οι αιτούντες Ιωάννης Πανταζόπουλος και Παναγιώτα Πανταζοπούλου είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572125095 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 753 και επί των οδών ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ και ΜΩΡΑΪΤΩΝ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Κοντογιαννάκη – (σχετ.3)** με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1).

Σύμφωνα όμως με τον τίτλο κτήσεως (το υπ' αριθμ. 13945/03-12-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ιλίου Παναγιώτας Θεοχαροπούλου) και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται σε αυτόν (το από Μαρτίου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη) η Ιδιοκτησία Ιωάννη και Παναγιώτας Πανταζοπούλου προσδιορίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με τα στοιχεία (1-8-9-10-11-4-5-6-7-1).

Κατόπιν των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού ΔΓΜ στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** και στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ21001**, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

**Η διορθωτική ενέργεια που απαιτείται είναι η εξής:**

Αποκόπτεται το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (2-8-9-10-11-3-2) εμβαδού **11,80** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** προστίθεται στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ21001**

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ **050572125095** **191,97** τ.μ. (Γεωτεμάχιο της αίτησης)

**Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572125095 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (E<sub>ΓΜ</sub>):**

**(E<sub>ΓΜ</sub>) (050572125095) = Εκ-A(1)=191,97.μ – 11,80 τ.μ. τ.μ = 180,17 τ.μ.**

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ21001** **40.808,68** τ.μ. (Όμορο Γεωτεμάχιο - επηρεαζόμενο)

**Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ21001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (E<sub>ΓΜ</sub>):**

**(E<sub>ΓΜ</sub>) (05057ΕΚ21001) = Εκ+A(1) = 40.808,68 τ.μ. +11,80 τ.μ. = 40.820,48 τ.μ.**

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Μιχάλη Κοντογιαννάκη και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.

Συνημμένα: Σχετ. 1 έως 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ