



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΠΟΛΕΟΔ.
& ΚΥΚΛΟΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΠΡΟΣ: Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(δια της Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής)

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2664/1998 (άρθρο 18, άρθρο 19 παράγραφος 2, άρθρο 20, άρθρο 20α) όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και ο εξωδικαστικός τρόπος διόρθωσης αρχικών κτηματ.εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
2. Τις διατάξεις του Ν.3481/2006 (άρθρο 2 παράγραφος 13, άρθρο 13α),
3. Τις διατάξεις του Ν.4602/2019 άρθρο 57,

Με την με αριθ.πρωτ.83034/19-11-2020 αίτησή της η κ.Παπαθανασίου Ανθή ζήτησε από το Δήμο Ιλίου τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολογικό Γραφείου Ιλίου, έτσι ώστε το αρχικό πολύγωνο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 να τακτοποιηθεί ως προς το σχήμα και τη θέση του με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές.

Για το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050570215001 υποβλήθηκαν:

- α) Το υπ'αριθ.31535/1966 συμβόλαιο (σχετ.1) απόκτησης του ακινήτου με αρχικό εμβαδόν Ε=184,20τ.μ. (προ της ένταξης στο σχέδιο πόλης),

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5fd9a770ea4bfbf0fa8c468c στις 16/12/20 10:37

β) Το από 24-07-2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (σχετ.2) θεωρημένο, ως προς την ορθή εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών & τους ισχύοντες όρους δόμησης, από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.

γ) Το από 07-07-2020 Κτηματογραφικό Διάγραμμα (σχετ.3) από το Κτηματολογικό γραφείο Ιλίου.

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, στην διασταύρωση των οδών Μοναστηρίου & Λαυρίου, στο Ο.Τ.893 περιοχής Μιχελή του Δήμου μας. Από τα τηρούμενα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας και από το υποβληθέν ΔΓΜ διαπιστώνουμε ότι: **1)** Το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 1-2-3-11-7-6-5-1 εμβαδού 19,99τ.μ. ρυμοτομείται για τη μελλοντική διαπλάτυνση των οδών Μοναστηρίου & Λαυρίου. Για το εν λόγω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα δεν έχει συνταχθεί ακόμη η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού, άρα η επιβλειθήσα απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί. Επομένως επί αυτού διατηρείται το δικαίωμα κτήσης & αποζημίωσης των φερόμενων δικαιούχων. **2)** Για το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 11-8-12-13-10-11 εμβαδού 21,51τ.μ., έχει συνταχθεί η υπ'αριθ. 30/1987 σχετική πράξη προσκύρωσης (με στοιχεία 1-2-5-6-1, εμβαδού 21,80τ.μ.) , ενώ μεν έχει αποπληρωθεί η συμβιβαστική αποζημίωση του, δεν έχει ολοκληρωθεί δε η διαδικασία σύνταξης συμβολαίου μεταβίβασης του με τον Δήμο Ιλίου.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει καταχωρηθεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050570215001, ιδιοκτησίας Ανθής Παπαθανασίου , με εμβαδόν 186,74τ.μ. Σύμφωνα με το από 24-07-2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Κοντογιαννάκη το καταχωρημένο πολύγωνό του έχει λάθος σχήμα και θέση. Ειδικότερα:

Το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (11-8-12-13-10-11) εμβαδού **21,51** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050570215001** ενώ ανήκει στον **Δήμο Ιλίου** (θα πρέπει να δημιουργηθεί νέο πολύγωνο με νέο ΚΑΕΚ),

Το τμήμα (Α2) υπό στοιχεία (12-9-13-12) εμβαδού **2,77** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050570215001** ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050570215016**,

Το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (1-2-3-11-7-6-5-1) εμβαδού **19,99** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050570215001**.

Με την αίτησή της η κ.Παπαθανασίου Ανθή αιτείται την αποδοχή και συναίνεση του Δήμου Ιλίου στη χωρική μεταβολή του γεωτεμάχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001.

Μετά τα παραπάνω, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα ανωτέρω γεωτεμάχια με τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες διαμορφώνονται ως εξής:

i). Αποκόπτεται το τμήμα (**A1**) υπό στοιχεία (11-8-12-13-10-11) εμβαδού **21,51** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050570215001** και **δημιουργείται νέο ΚΑΕΚ** (ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου ως παλαιά καταργηθείσα ιδιωτική οδός, βάσει της Π.Α.30/1987).

ii). Αποκόπτεται το τμήμα (**A2**) υπό στοιχεία (12-9-13-12) εμβαδού **2,77** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050570215001** και **ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ** ως μη ανήκον στην ιδιοκτησία.

iii). Αποκόπτεται το τμήμα (**Δ1**) υπό στοιχεία (1-2-3-11-7-6-5-1) εμβαδού **19,99** τ.μ. από **το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** και **προστίθεται** στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050570215001**.

iv). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το υπό τα στοιχεία (1-2-3-10-5-1) γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001** θα έχει εμβαδόν **E=182,45**τ.μ.

v). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** θα έχει εμβαδόν **E=17439,70**τ.μ.

vi). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών για **το υπό τα στοιχεία (11-8-12-13-10-11) επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου**, θα πρέπει να **δημιουργηθεί «νέο πολύγωνο» με «νέο ΚΑΕΚ»** το οποίο θα έχει εμβαδόν **E=21,51**τ.μ.

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1) τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001 και προσεγγίζει (εντός των ανεκτών ορίων απόκλισης) το αρχικό εμβαδόν του υπ' αριθ. 31535/1966 συμβολαίου κτήσης,

2) τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με στοιχεία (11-8-12-13-10-11) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με την καταχώρηση νέου πολυγώνου με νέο ΚΑΕΚ,

3) δεν επέρχεται αισθητή αύξηση του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 εις βάρος του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου,

η Υπηρεσία εισηγείται θετικά στο αίτημα αποδοχής-συναίνεσης του Δήμου Ιλίου της ανωτέρω χωρικής μεταβολής και της επερχόμενης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται ,εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) την συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050570215001 , 05057ΕΚ02001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

Β) να εξουσιοδοτηθεί σχετικά ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ