



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
δια της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Καταβολή αποζημίωσης βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας και της 964/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2057Α επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. 85135/03-12-2020 αίτησή της η κ. **Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα**– (σχετ. 1) ζητά την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ στο Ο.Τ. 2057Α περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας.

Με την **δικαστική απόφαση 964/2019 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του.

Με την **573/2020 δικαστική απόφαση – (σχετ. 3)** η προσωρινή τιμή κατέστη **οριστική** και η κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ **αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης.**

Η αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχει καταθέσει, δέχεται την διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης όπως επίσης και **να της καταβληθεί άμεσα μέσα στο μήνα Δεκέμβριο το ποσό των 16.000€ και ολόκληρη η επιδεικασθείσα δικαστική δαπάνη** που δικαιούται. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε 2 ισόποσες δόσεις τον Μάρτιο του 2021 και τον Μάρτιο του 2022.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 2)** δικαστικής απόφασης και της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας – **(σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς την αιτούσα κα Αναστασία Μπαρμπετάκη είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 45,17τ.μ. × 200€/τ.μ = **9.034,00€**
- Υποχρέωση αποζημίωσης για τα επικείμενα ως εξής:

Για το πρώτο κτίσμα: 428,69 κ.μ. × 80€/τ.μ = **34.295,20€**

Για το δεύτερο κτίσμα: 46,18 κ.μ. × 70€/τ.μ = **3.232,60€**

ΣΥΝΟΛΟ = 37.527,80€

Η συνολική υποχρέωση του Δήμου για το έδαφος και τα κτίρια είναι **46.561,80€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου: 300€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% = 698,42€
- Δικαστική δαπάνη από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου: 300€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% = 698,42€

ΣΥΝΟΛΟ: 1.996,84€

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς την αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ είναι **46.561,80€ και 1.996,84€** για δικαστικά έξοδα. Από τα οποία η πρώτη δόση των **16.000€** και τα δικαστικά έξοδα των **1.996,84€** θα καταβληθούν εντός του Δεκεμβρίου 2020.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, στο Ο.Τ. 2057Α βάσει της 2/2015 Πράξης Αναλογισμού και των 964/2019 και 573/2020 Αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε τρεις δόσεις.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **17.996,84 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **16.000,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.996,84 €** ,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0064 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020 , αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 17.996,84 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **16.000,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η **κ. Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα**

- ii. Το ποσό των 1.996,84€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Συνημμένα: σχετ. 1 - 4

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ZENETOS