

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 186/2020

**ΘΕΜΑ**

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης  
Εφαρμογής 1/2009 και της 5561/2019 Απόφασης  
Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου  
που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2203 επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ  
ΝΙΚΟΥ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιλίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 85955/07.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 07.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 5561/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2203 επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 415/2020 (με ΑΔΑ: ΩΑΧΨΩΕΒ-6ΜΩ) & το υπ' αριθμ. 84027/30.11.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **71657/12.10.2020 αίτησή της η κ. Ναυσικά Τέκου- (σχετ. 1)** ζητά την **αποζημίωση** των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της, που βρίσκονται επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ στο **Ο.Τ. 2203** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με **Κ.Α. 011010 και 011011 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.**

Με τη **δικαστική απόφαση 5561/2019 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος των ιδιοκτησιών ΝΑΥΣΙΚΑΣ ΤΕΚΟΥ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **5561/2019** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Με την ως άνω **δικαστική απόφαση** η κ. Ναυσικά Τέκου **αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης** που καθορίστηκε με την ίδια δικαστική απόφαση για τις εν λόγω ιδιοκτησίες της.

Η αιτούσα ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΕΚΟΥ στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχει καταθέσει, δέχεται **να της καταβληθεί άμεσα το μισό ποσό** που δικαιούται και το υπόλοιπο ποσό μέχρι την λήξη του δεκαοκτάμηνου, δηλαδή πριν τις 04.04.2021.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 2)** δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή - (σχετ. 3)** η υποχρέωση του Δήμου προς την αιτούσα κα Ναυσικά Τέκου είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 69,92τ.μ. × 220€/τ.μ = **15.382,40€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 5561/2019 Απόφαση Εφετείου: 300,00€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 5561/2019 Απόφαση Εφετείου: 15.382,40€ × 1,5% = 230,74€

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς την αιτούσα ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΕΚΟΥ είναι **15.382,40€ και 530,74€** για δικαστικά έξοδα, τα οποία μπορούν να καταβληθούν σε δύο ισόποσες δόσεις των **7.691,2€ και 265,37€** η καθεμία.

**2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:**

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ, στο Ο.Τ. 2203 βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 5561/2019 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **7.956,57 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **7.691,2 € &**

2) για τα δικαστικά έξοδα: **265,37 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0066 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020 , αντίστοιχα.

**Το συνολικό ποσό των 7.956,57 € θα καταβληθεί ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 7.691,20 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. Ναυσικά Τέκου το γένος Νικολάου και Βασιλικής Μπαμπάτσικου.
- ii. Το ποσό των 265,37€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

A) Την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΓΚΑΤΣΟΥ ΝΙΚΟΥ, στο Ο.Τ. 2203 βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 5561/2019 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε δύο ισόποσες δόσεις

B) Την απαιτούμενη πίστωση εκ **7.956,57 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1. για την αποζημίωση του δικαιούχου **7.691,2 € &**

2. για τα δικαστικά έξοδα: **265,37 €**,

εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0066 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020 , αντίστοιχα.

**Το συνολικό ποσό των 7.956,57 € θα καταβληθεί ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 7.691,20 € θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. Ναυσικά Τέκου το γένος Νικολάου και Βασιλικής Μπαμπάτσικου.
- ii. Το ποσό των 265,37€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**