

ΑΠΟΦΑΣΙΣΜΑ
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23/2020 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 187/2020

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης: i) για τη διόρθωση του ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών, εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), Ο.Τ. 2214^A (Κ.Χ. - Πράσινο), Ο.Τ. 2215 (Χώρος Στάθμευσης) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας, ii) αποδοχής των υπεύθυνων δηλώσεων, iii) για την έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος

Σήμερα την **11^η Δεκεμβρίου 2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 85955/07.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 07.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Κακούρης Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης: i) για τη διόρθωση του ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών, εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), Ο.Τ. 2214^Α (Κ.Χ. – Πράσινο), Ο.Τ. 2215 (Χώρος Στάθμευσης) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας, ii) αποδοχής των υπεύθυνων δηλώσεων, iii) για την έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 86858/09.12.2020 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με την **υπ' αριθ. 131/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.1)**, αποδεχτήκατε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της αποζημίωσης ποσού **473.119,50€** για την απαλλοτρίωση στα ακίνητα με κτημ. αριθμούς 010318, 010324, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας.

– Το ανωτέρω ποσό των 473.119,50€ υπέρ των αναγνωρισμένων δικαιούχων αποζημίωσης κ.κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ. Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701, προέκυψε κατόπιν συμψηφισμού της υποχρέωσης του Δήμου Ιλίου προς αυτούς λόγω ρυμοτομίας, αφαιρούμενης (-) της υποχρέωσης τους προς τον Δήμο Ιλίου λόγω προσκύρωσης.

Με τη υπ' αριθ. 194.2.3/2020 (σχετ.2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου καθορίστηκε ο Δήμος μας ως «προσωρινός δικαιούχος» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την Υ.Α. 7585/18-12-2019 για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των κοινόχρηστων χώρων στα 2214, 2214Α, 2215 που είναι χαρακτηρισμένα ως «Κ.Χ. Παιδική Χαρά», «Κ.Χ. Πράσινο» και «Χώρος Στάθμευσης» έως του ποσού των **486.010,50** ευρώ.

Δεν συμψηφίστηκε δηλαδή το ποσό της υποχρέωσης των **15.492,0€** που οφείλουν οι ανωτέρω δικαιούχοι προς τον Δήμο Ιλίου λόγω προσκύρωσης.

Γ' αυτό σε δεύτερη φάση θα πρέπει να προβούν, οι κ.κ. Δημήτριος Ψαρράς του Γεωργίου, κ. Αγγελική Ψαρρά του Γεωργίου και Νικόλαος Λαζαρίδης του Παύλου, ως ιδιοκτήτες του με κτημ. αριθμό 011701 (ΚΑΕΚ 050575020005) ακινήτου, στη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης του προσκυρωτέου τμήματος εμβαδού 103,28τετρ.μέτρων με τον Δήμο Ιλίου.

- Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία χρηματοδότησης του Δήμου Ιλίου από το Πράσινο Ταμείο για την αποζημίωση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, απαιτήθηκε, από τους νόμιμους συγκληρονόμους της αποβιώσασας Χρυσάνθης Καραμπατζάκη (έχει ήδη αποζημιωθεί) με συνολικό ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου επί των παραπάνω ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων, να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις (σχετ.3) με τις οποίες να αποδέχονται την παραίτηση του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους υπόχρεους παρόδιους (τρίτοι).

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 4 Ανάλυσης Δαπάνης, σχετ.4)

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 011701, φερόμενων δικαιούχων αποζημίωσης κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24) επί των εξ αδιαιρέτου εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός Κ.Χ.:

i. Λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

Για το έδαφος: $3240,07\mu 2 \times (18/24) \times 200 \text{ €} = 486.010,50 \text{ €}$

ii. Λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία με κτημ.αριθμό 011701 (βάσει της Π.Α.01/2009 & της υπ'αριθ.4195/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών) οφείλει προς τον Δήμο Ιλίου:

Για το με στοιχεία 55-56-57-58-59-55 εδαφικό τμήμα (σελίδα 27 των πινάκων της Π.Α.01/2009): $103,28\mu 2 \times (18/24) \times 200 \text{ €} = 15.492,00 \text{ €}$

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει άμεσα, στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου, το ήδη εγκεκριμένο με την υπ'αριθ.194.2.3/2020 απόφαση του ποσό των 486.010,50€.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 486.010,50 €

2.- **Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

α) Να αποδεχτείτε τις υπεύθυνες δηλώσεις, των φερόμενων συγκληρονόμων (Αντωνίου, Διονυσίου, Μαρίας Κακούρη) της αποβιώσασας Χρυσάνθης Καραμπατζάκη επί των ακινήτων (με ποσοστό 1/4) τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.- Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας, περί δήλωσης παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους υπόχρεους παρόδιους (τρίτοι), βάσει της υπ' αριθ. 01/2009 πράξης αναλογισμού και της Δικαστ. Απόφασης με αριθ. 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών.

β) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης ποσού **486.010,50€** για την απαλλοτρίωση στα ακίνητα με κτημ. αριθμούς 010318, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανόμενου στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέου τμήματος με στοιχεία (55-56-57-58-59-55) στο Ο.Τ.2216, **εμβαδού 103,28 μ2**, αντί του τιμήματος των **15.492,0€**, στην εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011701 (ΚΑΕΚ 050575020005) των κ.κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ. Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24), από τον Δήμο Ιλίου,

δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας στην οποία θα μεταβιβαστεί το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται τις υπεύθυνες δηλώσεις, των φερόμενων συγκληρονόμων (Αντωνίου, Διονυσίου, Μαρίας Κακούρη) της αποβιώσασας Χρυσάνθης Καραμπατζάκη επί των ακινήτων (με ποσοστό 1/4) τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας, περί δήλωσης παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τους υπόχρεους παρόδιους (τρίτοι), βάσει της υπ' αριθ. 01/2009 πράξης αναλογισμού και της Δικαστ. Απόφασης με αριθ. 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών.

Β) Εγκρίνει την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης ποσού **486.010,50€** για την απαλλοτρίωση στα ακίνητα με κτημ. αριθμούς 010318, 011701 τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214Α (Κ.Χ.-Πράσινο), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Ραδιοφωνίας & Πριάμου & Λεωφ. Θηβών περιοχής Ραδιοφωνίας,

Γ) Εγκρίνει τη μεταβίβαση του περιλαμβανόμενου στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέου τμήματος με στοιχεία (55-56-57-58-59-55) στο Ο.Τ.2216, **εμβαδού 103,28 μ2**, αντί του τιμήματος των **15.492,0€**, στην εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011701 (ΚΑΕΚ 050575020005) των κ.κ. Δημήτριου Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24), κ.

Αγγελικής Ψαρρά του Γεωργίου (με ποσοστό 5/24) και Νικόλαου Λαζαρίδη του Παύλου (με ποσοστό 8/24), από τον Δήμο Ιλίου,

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας στην οποία θα μεταβιβαστεί το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα'

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ