

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 239/2020 Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 188/2020

**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης για επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου

Σήμερα την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 85955/07.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 07.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση του θέματος προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κακούρης Αντώνιος.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 027/2020 ΑΕΠΖ (με ΑΔΑ: 6Κ07ΩΕΒ-ΔΟΜ) & το υπ' αριθμ. 86814/09.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετικά με την ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ που βρίσκεται επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ έχει εκδοθεί η ως άνω σχετική δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, αναφέρουμε ότι για την προαναφερθείσα ιδιοκτησία ισχύει το από 07.10.1978 **διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 542Δ/20.01.1978) - (σχετ. 1)** - διάταγμα το οποίο αποτελεί και το διάταγμα της αρχικής ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης και με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η **24/2002 Πράξη Αναλογισμού (σχετ. 2)** από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας της τότε Νομαρχίας Αθηνών - Τομέα Δυτικής Αθήνας μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. Π3598/84/2002 αίτηση της κας Τσεβά Γεωργίας. Σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη - προσκυρωτέα. Συγκεκριμένα, είναι **ρυμοτομούμενη κατά 221,50τ.μ. από την οδό Μελέτη Βασιλείου** και 39,7 τ.μ. προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες: - ιδιοκτησία (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Στ. στο Ο.Τ. 2078 κατά 37,20 τ.μ. και ιδιοκτησία (5) Καράλη Δημητρίου κατά 2,5τ.μ στο Ο.Τ. 2079.

Από την ως άνω Πράξη Αναλογισμού προκύπτει ότι οι **υποχρεώσεις** σε έδαφος (τ.μ.) του **Δήμου Ιλίου** προς την κα Τσεβά Γεωργία είναι **90,65 τ.μ.** ενώ οι υποχρεώσεις των **υπόλοιπων υπόχρεων** ανέρχονται σε **170,55 τ.μ.**

Στις 23.07.2007 κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο αίτησης της κας Τσεβά για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (αρ. δικόγραφο 356/2007) και ορίστηκε δικάσιμος για τις 21-9-2007, η οποία όμως ματαιώθηκε και δεν προσδιορίστηκε εκ νέου ημερομηνία συζήτησης μολονότι η κα Τσεβά ήταν επισπεύδουσα.

Συνεπώς, για τις ως άνω υποχρεώσεις δεν υπάρχει δικαστικός προσδιορισμός τιμής μονάδος.

Στη συνέχεια η κα Τσεβά κατέθεσε στην Υπηρεσία μας την υπ' αριθ. πρωτ. 36691/15.07.2013 εξώδικη διαμαρτυρία - δήλωση για άρση απαλλοτρίωσης, η οποία δεν έγινε δεκτή.

Ακολούθησε η από 25.10.2013 κατάθεση προσφυγής της κας Τσεβά στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, το οποίο αποφάσισε για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθ. 22120/2017 Απόφασή του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 5119/07.02.2018 διαβιβαστικό - (σχετ. 3).

Σε συμμόρφωση της ως άνω δικαστικής Απόφασης, η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 7175/21.02.2018 έγγραφο - (σχετ. 4) ζήτησε από την κα Τσεβά την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών για την διαβίβαση φακέλου τροποποίησης σχεδίου λόγω άρσης στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία όμως δεν έχει ανταποκριθεί μέχρι σήμερα.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί βάσει του προαναφερόμενου - (σχετ.1) ρυμοτομικού διατάγματος έχει ανακληθεί, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι υπό άρση και η εν λόγω ιδιοκτησία, ενώ είναι εντός σχεδίου χρήζει πολεοδομικής τακτοποίησης. Επίσης η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά απαραίτητη ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την υπό διάνοιξη Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός. Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος δύναται να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα και έχει προχωρήσει στην εγγραφή κωδικού στον Προϋπολογισμό του 2020, ο οποίος φαίνεται παρακάτω:

Κ.Α	ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΟΣΟΥ
30.7111.0063 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ 2078-2079»	60.337,20€

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα).

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την επαναπιβολή από άρση του

ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.»  
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**