

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25 Τακτικής Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 196/2020**

**ΘΕΜΑ**

**Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνδιοκτές του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050572125095 Πανταζόπουλου Ιωάννη και Πανταζοπούλου Παναγιώτα για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου**

Σήμερα την **22<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 89663/18.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπόπουλου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 18.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Δ.Σ.:** ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιλίου κ. Νίκου Ζενέτου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 050572125095 Πανταζόπουλου Ιωάννη και Πανταζοπούλου Παναγιώτα για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 028/2020 Α.Ε.Π.Ζ. (με ΑΔΑ: ΩΖΦΕΩΒ-Β3Φ) & το υπ' αριθμ. 89703/18.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Οι αιτούντες Ιωάννης Πανταζόπουλος και Παναγιώτα Πανταζοπούλου είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572125095 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου - (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 753 και επί των οδών ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ και ΜΩΡΑΪΤΩΝ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Κοντογιαννάκη - (σχετ.3)** με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1).

Σύμφωνα όμως με τον τίτλο κτήσεως (το υπ' αριθμ. 13945/03.12.2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ιλίου Παναγιώτας Θεοχαροπούλου) και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται σε αυτόν (το από Μαρτίου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη) η Ιδιοκτησία Ιωάννη και Παναγιώτας Πανταζοπούλου προσδιορίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με τα στοιχεία (1-8-9-10-11-4-5-6-7-1).

Κατόπιν των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού ΔΓΜ στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** και στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ21001**, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

**Η διορθωτική ενέργεια που απαιτείται είναι η εξής:**

Αποκόπτεται το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (2-8-9-10-11-3-2) εμβαδού **11,80** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572125095** προστίθεται στο **όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ21001**

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ **050572125095** **191,97 τ.μ.**  
**(Γεωτεμάχιο της αίτησης)**

**Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572125095 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (ΕΓΜ):**

**(ΕΓΜ) (050572125095) = Εκ-Α(1)=191,97.μ - 11,80 τ.μ. τ.μ = 180,17 τ.μ.**

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ21001** **40.808,68** τ.μ. **(Όμορο Γεωτεμάχιο - επηρεαζόμενο)**

**Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ21001 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (ΕΓΜ):**

**(ΕΓΜ) (05057ΕΚ21001) = Εκ+Α(1) = 40.808,68 τ.μ. +11,80 τ.μ. = 40.820,48 τ.μ.**

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου - (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Μιχάλη Κοντογιαννάκη και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Μιχάλη Κοντογιαννάκη και έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ως προς τις Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**