

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25ης Τακτικής Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 198/2020

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας και της 964/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2057^Α επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την **22^η Δεκεμβρίου 2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 89663/18.12.2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 18.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με **ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Καταβολή αποζημίωσης βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας και της 964/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2057^Α επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 431/2020 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 6Φ80ΩΕΒ-Υ99) & το υπ' αριθμ. 89733/21.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **85135/03.12.2020 αίτησή της η κ. Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα- (σχετ. 1)** ζητά την **αποζημίωση** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ στο **Ο.Τ. 2057Α** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας.

Με την **δικαστική απόφαση 964/2019 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του.

Με την **573/2020 δικαστική απόφαση - (σχετ. 3)** η προσωρινή **τιμή** κατέστη **οριστική** και η κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ **αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης.**

Η αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχει καταθέσει, δέχεται την διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης όπως επίσης και **να της καταβληθεί άμεσα μέσα στο μήνα Δεκέμβριο το ποσό των 16.000€ και ολόκληρη η επιδεικασθείσα δικαστική δαπάνη** που δικαιούται. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε 2 ισόποσες δόσεις τον Μάρτιο του 2021 και τον Μάρτιο του 2022.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 2)** δικαστικής απόφασης και της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας - **(σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς την αιτούσα κα Αναστασία Μπαρμπετάκη είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 45,17τ.μ. × 200€/τ.μ = **9.034,00€**
- Υποχρέωση αποζημίωσης για τα επικείμενα ως εξής:

Για το πρώτο κτίσμα: 428,69 κ.μ. × 80€/τ.μ = **34.295,20€**

Για το δεύτερο κτίσμα: 46,18 κ.μ. × 70€/τ.μ = **3.232,60€**

Η συνολική υποχρέωση του Δήμου για το έδαφος και τα κτίρια είναι **46.561,80€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου:
300€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% =
698,42€
- Δικαστική δαπάνη από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου:
300€
- Αμοιβή δικηγόρου από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% =
698,42€

ΣΥΝΟΛΟ: 1.996,84€

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς την αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ είναι **46.561,80€ και 1.996,84€** για δικαστικά έξοδα. Από τα οποία η πρώτη δόση των **16.000€** και τα δικαστικά έξοδα των **1.996,84€** θα καταβληθούν εντός του Δεκεμβρίου 2020.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, στο Ο.Τ. 2057Α βάσει της 2/2015 Πράξης Αναλογισμού και των 964/2019 και 573/2020 Αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε τρεις δόσεις.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **17.996,84 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **16.000,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.996,84 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0064 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 17.996,84 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 16.000,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα

Το ποσό των 1.996,84€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ. κ. Φερεντίνος Γεώργιος ο οποίος είπε ότι: «Με τις αρ. **964/2019 και 573/2020** αποφάσεις του Μονομελούς και Τριμελούς Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα καθορίστηκε η δικαστική δαπάνη και αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των απαλλοτριωμένων εδαφικών που αφορά την με αρ. 2/2015 πράξη αναλογισμού για την ιδιοκτησία Αναστασίας θυγ. Στυλιανού Μπαρμπετάκη, συζ. Νικ. Πάμπολα επί της οδού Αναλήψεως.

Έτσι λοιπόν η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου αναλύεται ως εξής:

A. Με την υπ' αρ. **964/2019** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών υποχρεώνεται ο Δήμος Ιλίου στη καταβολή δικαστικών εξόδων για τη παράσταση στο δικαστήριο αυτό στο ποσό των **(300) ευρώ.**

B. Με την υπ' αρ. 573/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών υποχρεώνεται ο Δήμος Ιλίου να καταβάλει ως δικαστικά έξοδα για τη παράσταση του πληρεξουσίου δικηγόρου στο Δικαστήριο αυτό το ποσό των (300) ευρώ.

Επίσης ως αμοιβή κατά ποσοστό 1,5% επί της καθορισθείσας συνολικής αποζημίωσης (46.561,80) ευρώ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, δηλαδή να καταβάλλει το ποσό των (698,42) ευρώ + Φ.Π.Α. 24% (167,62 ευρώ) = **866,04 ευρώ**

Επομένως ο Δήμος Ιλίου για όλα τα παραπάνω υποχρεούται να καταβάλλει στη πληρεξουσία δικηγόρο του δικαιούχου αποζημίωσης το συνολικό ποσό των (300+300+ 866,04) = 1.466,04 ευρώ, και το συνολικό ποσό μετά τη διόρθωση αυτή της αποζημίωσης προκύπτει σε 17.466,04 €

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, στο Ο.Τ. 2057Α βάσει της 2/2015 Πράξης Αναλογισμού και των 964/2019 και 573/2020 Αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε τρεις δόσεις
2. Την απαιτούμενη πίστωση εκ **17.466,04 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:
 - A) για την αποζημίωση του δικαιούχου **16.000,00 €** &
 - B) για τα δικαστικά έξοδα: **1.466,04 €**,
 εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0064 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 17.466,04 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **16.000,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της

ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ.
Νικολάου Πάμπολα

- ii) Το ποσό των 1.466,04€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ