

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**9<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής**  
**Ποιότητας Ζωής την 11.12.2020**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 85950/07.12.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 07.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 027 -**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 – 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 86814/09.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετικά με την ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ που βρίσκεται επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσης περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ έχει εκδοθεί η ως άνω σχετική δικαστική

απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα, αναφέρουμε ότι για την προαναφερθείσα ιδιοκτησία ισχύει το από 07.10.1978 **διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 542Δ/20.01.1978) - (σχετ. 1)** – διάταγμα το οποίο αποτελεί και το διάταγμα της αρχικής ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης και με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η **24/2002 Πράξη Αναλογισμού (σχετ. 2)** από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας της τότε Νομαρχίας Αθηνών – Τομέα Δυτικής Αθήνας μετά από την υπ' αριθ. πρωτ. Π3598/84/2002 αίτηση της κας Τσεβά Γεωργίας. Σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη – προσκυρωτέα. Συγκεκριμένα, είναι **ρυμοτομούμενη κατά 221,50τ.μ. από την οδό Μελέτη Βασιλείου** και 39,7 τ.μ. προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες: - ιδιοκτησία (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Στ. στο Ο.Τ. 2078 κατά 37,20 τ.μ. και ιδιοκτησία (5) Καράλη Δημητρίου κατά 2,5τ.μ στο Ο.Τ. 2079.

Από την ως άνω Πράξη Αναλογισμού προκύπτει ότι οι **υποχρεώσεις** σε έδαφος (τ.μ.) του **Δήμου Ιλίου** προς την κα Τσεβά Γεωργία είναι **90,65 τ.μ.** ενώ οι υποχρεώσεις των **υπόλοιπων υπόχρεων** ανέρχονται σε **170,55 τ.μ.**

Στις 23.07.2007 κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο αίτησης της κας Τσεβά για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (αρ. δικόγραφου 356/2007) και ορίστηκε δικάσιμος για τις 21-9-2007, η οποία όμως ματαιώθηκε και δεν προσδιορίστηκε εκ νέου ημερομηνία συζήτησης μολονότι η κα Τσεβά ήταν επισπεύδουσα.

Συνεπώς, για τις ως άνω υποχρεώσεις δεν υπάρχει δικαστικός προσδιορισμός τιμής μονάδος.

Στη συνέχεια η κα Τσεβά κατέθεσε στην Υπηρεσία μας **την υπ' αριθ. πρωτ. 36691/15.07.2013 εξώδικη διαμαρτυρία – δήλωση για άρση απαλλοτρίωσης**, η οποία δεν έγινε δεκτή.

Ακολούθησε η από 25.10.2013 κατάθεση προσφυγής της κας Τσεβά στο **Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών**, το οποίο αποφάσισε για την **άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** με την υπ' αριθ. **22120/2017 Απόφασή του**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Ιλίου με το **υπ' αριθ. πρωτ. 5119/07.02.2018 διαβιβαστικό – (σχετ. 3).**

Σε συμμόρφωση της ως άνω δικαστικής Απόφασης, η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. **7175/21.02.2018 έγγραφο – (σχετ. 4)** ζήτησε από την κα Τσεβά την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών για την διαβίβαση φακέλου τροποποίησης σχεδίου λόγω άρσης στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία όμως δεν έχει ανταποκριθεί μέχρι σήμερα.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί βάσει του προαναφερόμενου – (σχετ.1) ρυμοτομικού διατάγματος έχει ανακληθεί, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι υπό άρση και η εν λόγω ιδιοκτησία, **ενώ είναι εντός σχεδίου χρήζει πολεοδομικής τακτοποίησης**. Επίσης η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι **η διατήρηση του χώρου ως εγκεκριμένη οδός είναι πολεοδομικά απαραίτητη** ώστε να διασφαλιστεί η συνέχεια στη ροή των οχημάτων αφού η οδός Μελέτη Βασιλείου συνδέει την υπό διάνοιξη Λεωφ. Θηβών με την οδό Καλπακίου και το Καματερό, έχει μήκος 500μ περίπου και συμπεριλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιλίου ως συλλεκτήρια οδός. **Επομένως θεωρούμε ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης είναι πολεοδομικά απαραίτητη για το Δήμο μας.**

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος δύναται να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα και έχει προχωρήσει στην εγγραφή κωδικού στον Προϋπολογισμό του 2020, ο οποίος φαίνεται παρακάτω:

<b>Κ.Α</b>	<b>ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΟΣΟΥ</b>
30.7111.0063 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ 2078-2079»	60.337,20€

Επομένως, η Υπηρεσία μας δύναται να εισηγηθεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, η οποία έχει επανέλθει σε ισχύ βάσει του άρθρου 69 του Ν. 4342/2015 γιατί **πληρούνται αθροιστικά και οι δύο παραπάνω προϋποθέσεις (πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα)**.

Συμπερασματικά, **η Υπηρεσία μας προτείνει την επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας Περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου Ιλίου.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την επαναπιβολή από άρση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**A) Εγκρίνει την επανεπιβολή από άρση (Δικαστική Απόφαση 22120/2017) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΤΣΕΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ στα Ο.Τ. 2078 - 2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας Περιοχής Ραδιοφωνίας του**

**Δήμου Ιλίου**, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Λιόσης Γ.,  
Γκόγκος Κ., Κουμαραδιδός Γ.,**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**