

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

10^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής την 22.12.2020

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **22^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 89651/18.12.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 18.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 029 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 88752/16.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2664/1998 (άρθρο 18, άρθρο 19 παράγραφος 2, άρθρο 20, άρθρο 20α) όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και ο εξωδικαστικός τρόπος διόρθωσης αρχικών κτηματ. εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

2. Τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 (άρθρο 2 παράγραφος 13, άρθρο 13α),
3. Τις διατάξεις του Ν. 4602/2019 άρθρο 57,

Με την με αριθ.πρωτ. 83034/19.11.2020 αίτησή της η κ. Παπαθανασίου Ανθή ζήτησε από το Δήμο Ιλίου τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου, έτσι ώστε το αρχικό πολύγωνο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 να τακτοποιηθεί ως προς το σχήμα και τη θέση του με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές.

Για το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050570215001 υποβλήθηκαν:

α) Το υπ'αριθ.31535/1966 συμβόλαιο (σχετ.1) απόκτησης του ακινήτου με αρχικό εμβαδόν $E=184,20\text{τ.μ.}$ (προ της ένταξης στο σχέδιο πόλης),

β) Το από 24.07.2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (σχετ.2) θεωρημένο, ως προς την ορθή εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών & τους ισχύοντες όρους δόμησης, από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.

γ) Το από 07.07.2020 Κτηματογραφικό Διάγραμμα (σχετ.3) από το Κτηματολογικό γραφείο Ιλίου.

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, στην διασταύρωση των οδών Μοναστηρίου & Λαυρίου, στο Ο.Τ.893 περιοχής Μιχαλή του Δήμου μας. Από τα τηρούμενα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας και από το υποβληθέν ΔΓΜ διαπιστώνουμε ότι: **1)** Το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 1-2-3-11-7-6-5-1 εμβαδού 19,99τ.μ. ρυμοτομείται για τη μελλοντική διαπλάτυνση των οδών Μοναστηρίου & Λαυρίου. Για το εν λόγω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα δεν έχει συνταχθεί ακόμη η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού, άρα η επιβλεπόμενη απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί. Επομένως επί αυτού διατηρείται το δικαίωμα κτήσης & αποζημίωσης των φερόμενων δικαιούχων. **2)** Για το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 11-8-12-13-10-11 εμβαδού 21,51τ.μ., έχει συνταχθεί η υπ'αριθ. 30/1987 σχετική πράξη προσκύρωσης (με στοιχεία 1-2-5-6-1, εμβαδού 21,80τ.μ.), ενώ μεν έχει αποπληρωθεί η συμβιβαστική αποζημίωση του, δεν έχει ολοκληρωθεί δε η διαδικασία σύνταξης συμβολαίου μεταβίβασης του με τον Δήμο Ιλίου.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει καταχωρηθεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050570215001, ιδιοκτησίας Ανθής Παπαθανασίου, με εμβαδόν 186,74 τ.μ. Σύμφωνα με το από 24.07.2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Κοντογιαννάκη το καταχωρημένο πολύγωνό του έχει λάθος σχήμα και θέση. Ειδικότερα:

Το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (11-8-12-13-10-11) εμβαδού **21,51** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050570215001** ενώ ανήκει στον **Δήμο Ιλίου** (θα πρέπει να δημιουργηθεί νέο πολύγωνο με νέο ΚΑΕΚ),

Το τμήμα (Α2) υπό στοιχεία (12-9-13-12) εμβαδού **2,77** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050570215001** ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050570215016**,

Το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (1-2-3-11-7-6-5-1) εμβαδού **19,99** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050570215001**.

Με την αίτησή της η κ. Παπαθανασίου Ανθή αιτείται την αποδοχή και συναίνεση του Δήμου Ιλίου στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001.

Μετά τα παραπάνω, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα ανωτέρω γεωτεμάχια με τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες διαμορφώνονται ως εξής:

i). Αποκόπεται το τμήμα (**Α1**) υπό στοιχεία (11-8-12-13-10-11) εμβαδού **21,51** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050570215001** και **δημιουργείται νέο ΚΑΕΚ** (ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου ως παλαιά καταργηθείσα ιδιωτική οδός, βάσει της Π.Α.30/1987).

ii). Αποκόπεται το τμήμα (**Α2**) υπό στοιχεία (12-9-13-12) εμβαδού **2,77** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050570215001** και **ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ** ως μη ανήκον στην ιδιοκτησία.

iii). Αποκόπεται το τμήμα (**Δ1**) υπό στοιχεία (1-2-3-11-7-6-5-1) εμβαδού **19,99** τ.μ. από **το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** και **προστίθεται** στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο **με ΚΑΕΚ 050570215001**.

iv). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το υπό τα στοιχεία (1-2-3-10-5-1) γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001** θα έχει εμβαδόν **E=182,45** τ.μ.

v). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001** θα έχει εμβαδόν **E=17439,70** τ.μ.

vi). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών για **το υπό τα στοιχεία (11-8-12-13-10-11) επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου, θα πρέπει να δημιουργηθεί «νέο πολύγωνο» με «νέο ΚΑΕΚ» το οποίο θα έχει εμβαδόν E=21,51**τ.μ.

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050570215001 και προσεγγίζει (εντός των ανεκτών ορίων απόκλισης) το αρχικό εμβαδόν του υπ' αριθ. 31535/1966 συμβολαίου κτήσης,
2. τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με στοιχεία (11-8-12-13-10-11) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με την καταχώρηση νέου πολυγώνου με νέο ΚΑΕΚ,
3. δεν επέρχεται αισθητή αύξηση του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570215001 εις

βάρος του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου, **η Υπηρεσία εισηγείται θετικά** στο αίτημα αποδοχής - συναίνεσης του Δήμου Ιλίου της ανωτέρω χωρικής μεταβολής και της επερχόμενης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050570215001, 05057ΕΚ02001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

Β) να εξουσιοδοτηθεί σχετικά ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050570215001, 05057ΕΚ02001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών), όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται

Γ) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Λιόσης Γ.,

Γκόγκος Κ., Κουμαραδίδος Γ.,

Κυριακοπούλου Π.

ZENETOS NIKOS