

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****64^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 21.12.2020**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σήμερα την 21^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 89139/17.12.2020 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 17.12.2020 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020) και την υπ' αριθμ. 429/12.03.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών & Επικρατείας (Β' 850/13.03.2020).

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε. |
| 3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΦΑΣΗ –431–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 3 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 3 του Ν. 4555/2018, που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας και της 964/2019 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2057^Α επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, το θέμα θεωρείται επείγον διότι πρέπει να καταβληθεί άμεσα στην αιτούσα η πρώτη δόση μέσα στο μήνα Δεκέμβριο.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 89733/21.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **85135/03.12.2020 αίτησή της η κ. Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα– (σχετ. 1)** ζητά την **αποζημίωση** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ στο **Ο.Τ. 2057Α** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας,

Με την **δικαστική απόφαση 964/2019 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του.

Με την **573/2020 δικαστική απόφαση – (σχετ. 3)** η προσωρινή **τιμή** κατέστη **οριστική** και η κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ **αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης.**

Η αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ στην ανωτέρω (σχετ. 1) αίτηση που έχει καταθέσει, δέχεται την διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης όπως επίσης και **να της καταβληθεί άμεσα μέσα στο μήνα Δεκέμβριο το ποσό των 16.000€ και ολόκληρη η επιδεικασθείσα δικαστική δαπάνη** που δικαιούται. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε 2 ισόποσες δόσεις τον Μάρτιο του 2021 και τον Μάρτιο του 2022.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 2)** δικαστικής απόφασης και της 2/2015 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομίας – **(σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου προς την αιτούσα κα Αναστασία Μπαρμπετάκη είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 45,17τ.μ. × 200€/τ.μ = **9.034,00€**
 - Υποχρέωση αποζημίωσης για τα επικείμενα ως εξής:
 - Για το πρώτο κτίσμα: 428,69 κ.μ. × 80€/τ.μ = **34.295,20€**
 - Για το δεύτερο κτίσμα: 46,18 κ.μ. × 70€/τ.μ = **3.232,60€**
- ΣΥΝΟΛΟ = 37.527,80€**

Η συνολική υποχρέωση του Δήμου για το έδαφος και τα κτίρια είναι **46.561,80€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου: 300€
 - Αμοιβή δικηγόρου από την 964/2019 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% = 698,42€
 - Δικαστική δαπάνη από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου: 300€
 - Αμοιβή δικηγόρου από την 573/2020 Απόφαση Εφετείου: 46.561,80€ × 1,5% = 698,42€
- ΣΥΝΟΛΟ: 1.996,84€**

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς την αιτούσα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΕΤΑΚΗ είναι **46.561,80€ και 1.996,84€** για δικαστικά έξοδα. Από τα οποία η πρώτη δόση των **16.000€** και τα δικαστικά έξοδα των **1.996,84€** θα καταβληθούν εντός του Δεκεμβρίου 2020.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, στο Ο.Τ. 2057Α βάσει της 2/2015 Πράξης Αναλογισμού και των 964/2019 και 573/2020 Αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε τρεις δόσεις.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **17.996,84 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **16.000,00 €** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **1.996,84 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0064** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 17.996,84 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **16.000,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. **Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα**
- ii. Το ποσό των **1.996,84€** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο **Τ.Π. & Δ.** ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 3 του Ν. 4555/2018

B) Εγκρίνει:

1. Την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, στο Ο.Τ. 2057Α βάσει της 2/2015 Πράξης Αναλογισμού και των 964/2019 και 573/2020 Αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σε τρεις δόσεις
2. Την απαιτούμενη πίστωση εκ **17.996,84 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:
 - A) για την αποζημίωση του δικαιούχου **16.000,00 €** &
 - B) για τα δικαστικά έξοδα: **1.996,84 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0064** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2020, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 17.996,84 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **16.000,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) η κ. **Αναστασία Μπαρμπετάκη συζ. Νικολάου Πάμπολα**

- ii) **Το ποσό των 1.996,84€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου»**

Γ) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι.**

ZENETOS NIKOS