



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κρητικός

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ:213-2030136

e-mail:promithies@ilion.gr

URL:www.ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ : Πρόωρη λύση μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Μαυρομιχάλη 6 και Καραϊσκάκη, λόγω μεταφοράς του Φυσιοθεραπευτηρίου

Με το υπ. αριθ. πρωτ. 86844/09-12-2020 το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης μας ενημέρωσε ότι πρόκειται, να μεταφερθεί το Φυσιοθεραπευτήριο που στεγάζεται στο μισθωμένο οίκημα επί των οδών Μαυρομιχάλη 6 και Καραϊσκάκη, ιδιοκτησίας του Καρακούση Γεωργίου σε νέο οίκημα του Δήμου μας (Ζ. Πηγής 22) λόγω συγχώνευσης του με το Φυσιοθεραπευτήριο της Κοινωνικής Υπηρεσίας.

Ως εκ τούτου αιτείται η λύση του μισθώματος:

α) Οδός Μαυρομιχάλη 6 και Καραϊσκάκη, εμβαδού 91,00 τ.μ., με αριθ. σύμβασης 39568/01-09-2015, εκμισθωτής Καρακούσης Γεώργιος του Πολυχρόνη

Επισημαίνεται ότι για οποιαδήποτε περίπτωση πρόωρης λύσης μισθωμάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 19 και 20 του Νόμου 3130/28-03-2003 (ΦΕΚ 76/τ. Α) και της ΠΟΛ. 1086/2003, θα πρέπει να διερευνάται, πριν την εφαρμογή του μέτρου της λύσης της μίσθωσης, η δυνατότητα στέγασης άλλης υπηρεσίας στο κενούμενο ακίνητο, κάτι το οποίο έγινε με το υπ. αριθ. πρωτ. 88512/15-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- Τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 79/τ. Α) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

- Το υπ. αριθ. συμφωνητικό 39568/01-09-2015
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 86844/09-12-2020 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τη πρόωγη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του υπ. αριθ. 39568/01-09-2015 συμφωνητικού μίσθωσης.

Συνημμένα:

- Το υπ. αριθ. πρωτ. 86844/09-12-20 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 88512/15-12-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Το υπ. αριθ. συμφωνητικό 39568/01-09-2015.

**Ο Δήμαρχος
α/α**

**Ανδριάννα Αλεβίζου
Αντιδήμαρχος**