



ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
(δια της ΕΠΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

T.K. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

**ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2004, την Υ.Α.37674-2016 (ΦΕΚ2471Β/2016) και την Υ.Α. 44662/454/2019.

Με την με αριθ.πρωτ.2649/15-01-2021 αίτησή της η εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ζήτησε την έγκριση εισόδου και απότμηση του πεζοδρομίου για τις οδούς Λεωφ.Θηβών και την οδό Ιδομενέως.

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα, σχέδια μελέτης-τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 137181 & 165055/2020 οικοδομική άδεια, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό κατασκευή κατάστημα μαζικής εστίασης (εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ), έχει πρόσωπο επί των οδών Ιδομενέως αριθ.116 και Λεωφ.Θηβών αριθ.502 (διαμπερής ιδιοκτησία).

Η εν λόγω λειτουργία καταστήματος απαλλάσσεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, καθώς η συνολική δομημένη επιφάνειά του είναι μικρότερη των 2.000 τ.μ. όπως επίσης διαθέτει χώρο δυναμικότητας μικρότερης των 200 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ' αριθ. 14 θέσεις στάθμευσης εντός του ακινήτου, η γενική διάταξη, οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων και η κατακόρυφη κυκλοφοριακή σήμανση εντός του χώρου απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο από Ιανουαρίου 2021 σχέδιο Πρότασης διαμόρφωσης εισόδου της Μηχανολόγου Μηχανικού κ.ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ.

Το εν λόγω κατάστημα θα έχει πρόσβαση (είσοδος-έξοδος των οχημάτων για την εξυπηρέτηση των διερχομένων με το σύστημα «drive through») από την Λεωφ.Θηβών αριθ.502 και από την οδό Ιδομενέως αριθ.116 (**μόνο έξοδος οχημάτων**, θα εξέρχονται οι εξυπηρετούμενοι πελάτες που σταθμεύουν τα αυτοκίνητά τους στις νόμιμες θέσεις στάθμευσης).

Οι πύλες εισόδου-εξόδου απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 30,0 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη.

Βάσει των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί η απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ.Θηβών (αριθ.502) και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.14) στάθμευσης (βάσει της υπ' αριθ. 165055/07-10-2020 οικοδομικής άδειας) αλλά και για την εξυπηρέτησή των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through», όπως απαιτείται για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας (από την αρμόδια αρχή) του υπό κατασκευή καταστήματος μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ" στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση εισόδου-εξόδου) του υπόψη καταστήματος μαζικής εστίασης απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης του προς λειτουργία καταστήματος υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να

συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Τέλος η διαμόρφωση και υλοποίηση της απότμησης του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.

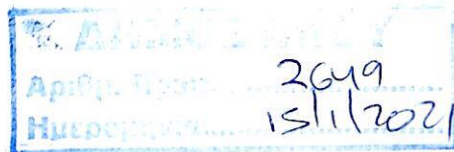
Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται , εφόσον συμφωνεί , να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ.Θηβών (αριθ.502) και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.14) στάθμευσης (βάσει της υπ'αριθ. 137181/2020 & της υπ'αριθ.165055/2020 οικοδομικής άδειας) αλλά και για την εξυπηρέτηση των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through», όπως απαιτείται για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας (από την αρμόδια αρχή) του υπό κατασκευή καταστήματος μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ".

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ

ΑΙΤΗΣΗ



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
(ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΚΑΦΕ)

ΘΕΣΗ:
Λ. ΘΗΒΩΝ - ΟΔΟΣ ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ
Ο.Τ. 1196 - Δ. ΙΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δ. ΙΛΙΟΥ
Τμήμα συγκοινωνιών και
κυκλοφορίας

Παρακαλώ για την έγκριση εισόδου οχημάτων και απότμησης πεζοδρομίου, για την επιχείρηση μαζικής εστίασης (εστιατόριο-αναψυκτήριο- καφέ) της PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ, διά της Λ. Θηβών και οδ. Ιδομενέως, Ο.Τ. 1196, Δ. Ιλίου.

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

14/01/2021

ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο ΑΙΤΩΝ

Γ. ΤΣΟΝΤΟΥ 27-29
ΚΤΙΡΙΟ 5, ΤΚ 54627
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

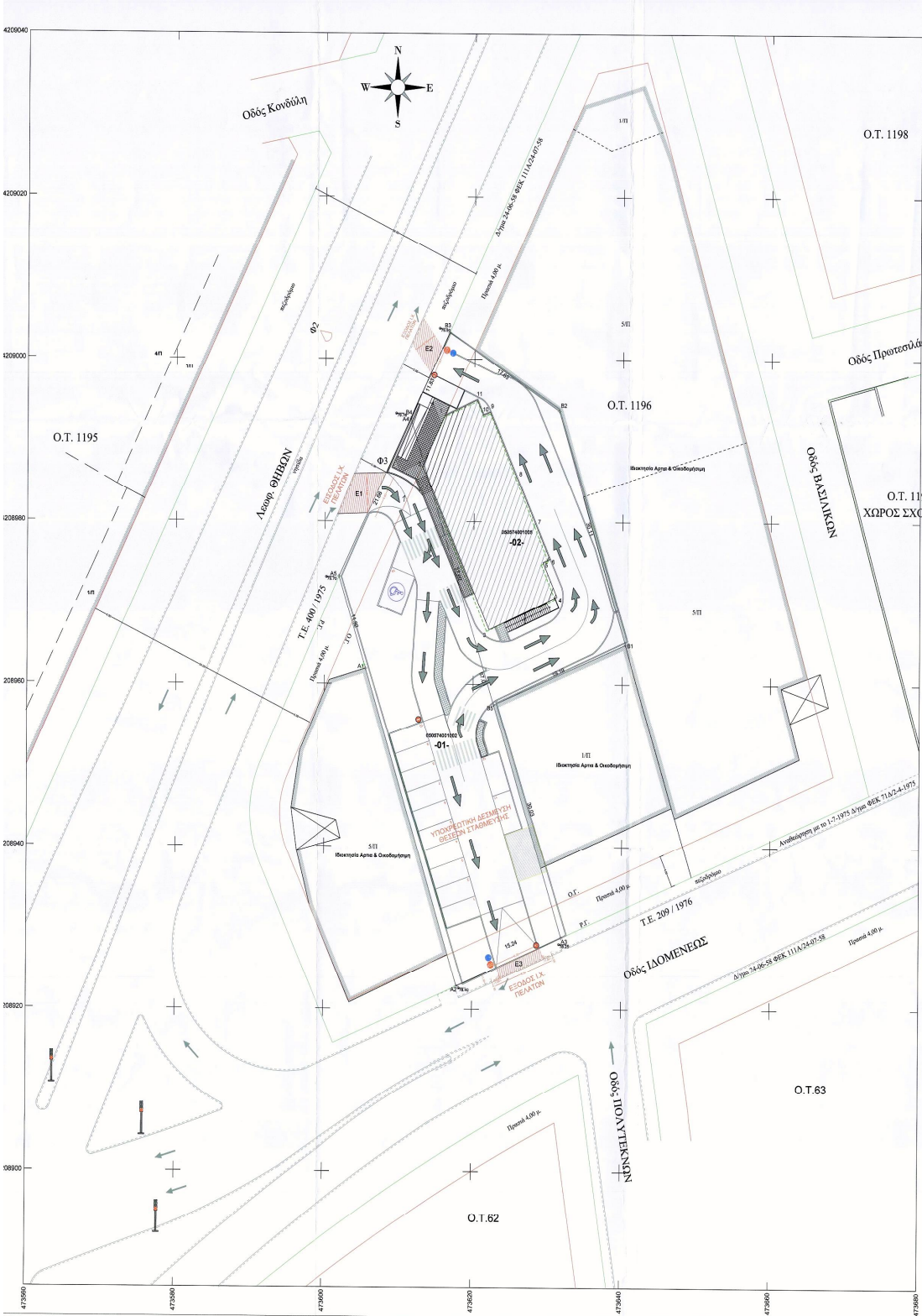
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
2311821959
6943073821

info@bcen.gr
katsianou.maria@gmail.com



Συνημμένα:

- Οικοδομική Άδεια
- Εγκεκριμένο διάγραμμα δόμησης
- Εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα
- Πρόταση διαμόρφωσης εισόδου (2x)



ΛΙΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH



Πίνακας Συντεταγμένων

Πίνακας Συντεταγμένων των κορμών του Γεωμετρικού -01- με ΚΑΔΕ 050274021002 και στοιχεία κορμών Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7

Θ.Υ.	Χ	Υ	Αποστάσεις
A1	473905.511	420894.828	
A2	473917.899	420892.850	A1 - A2: 46.98
A3	473923.545	420898.861	A2 - A3: 19.24
A4	473911.441	420892.859	A3 - A4: 67.05
A5	473901.898	420892.289	A4 - A5: 21.96
A6	473905.511	420897.282	A5 - A6: 111.82

Πίνακας Συντεταγμένων των κορμών του Γεωμετρικού -02- με ΚΑΔΕ 050274021002 και στοιχεία κορμών Β1 Β2 Β3 Β4 Β5

Θ.Υ.	Χ	Υ	Αποστάσεις
B1	473840.417	420894.828	
B2	473917.899	420892.850	B1 - B2: 36.11
B3	473918.004	420903.207	B1 - B3: 77.83
B4	473911.441	420892.289	B2 - B4: 11.83
B5	473922.148	420897.462	B4 - B5: 37.93
B6	473905.511	420897.282	B5 - B6: 19.19

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Θ.Υ.	ΕΜΒΑΔΟΝ
E1	20.80 τ.μ.
E2	14.10 τ.μ.
E3	9.90 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

<ul style="list-style-type: none"> Ρ.4.0 ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Ρ.4.0 ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Ρ.4.0 ΑΝΑΦΟΡΕΤΑΙ Η ΕΞΟΔΟΣ ΕΣΤΙΝ ΟΔΟΣ Ρ.4.0 ΑΝΑΦΟΡΕΤΑΙ Η ΕΞΟΔΟΣ ΕΣΤΙΝ ΟΔΟΣ Ρ.4.0 ΑΝΑΦΟΡΕΤΑΙ Η ΕΞΟΔΟΣ ΕΣΤΙΝ ΟΔΟΣ 	<p>Υπόμνημα</p> <ul style="list-style-type: none"> Ρυθμιστική Γραμμή Οριοθωτική Γραμμή Τροχονομικές αποστάσεις Λογική όρια συντάξεων - υστερημάτων (ομάδες) κτίριου κτίριο αναδίφησης Δείκτης Υψηλότερα Κοπή Οδοστρώματος ΔΕΗ
---	--

PREMIER CAPITAL HELLAS AE	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΚΑΦΕ)	
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ-ΟΔΟΣ ΙΔΙΟΜΕΝΕΩΣ Ο.Τ.1196 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ	
ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΠΡΟΤΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	
ΚΑΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
A1	
V. GRIGORIADIS & PARTNERS ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΜΟΥΣ ΣΤΡΑΤΗΣ 10, ΑΘΗΝΑ 11527, ΤΗΛ: 210 7723222, FAX: 210 7723223, E-MAIL: info@v.grigoriadis.com.gr	