

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

1^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής την 23.02.2021

(Αριθμ. Πρωτ. 13403/2021)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** σήμερα την **23^η Φεβρουαρίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 12303/19.02.2021 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 19.02.2021 και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις σχετικές Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τευχ. Α', άρθρο 10 παρ. 1) και Π.Ν.Π.: (ΦΕΚ 75/30.03.2020 τεύχος Α', άρθρο 43 παρ. 1), **γ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 40 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:20930/31.03.2020): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και **δ)** την εγκύκλιο με αριθμ. 426 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.:77233/13.11.2020): «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από επτά (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

2. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 002 -

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για έγκριση άδειας απότμησης πεζοδρομίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 6550/29.01.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2004, την Υ.Α.37674-2016 (ΦΕΚ2471Β/2016) και την Υ.Α. 44662/454/2019.

Με τη με αριθ. πρωτ.2649/15.01.2021 αίτησή της η εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ζήτησε την έγκριση εισόδου και απότμηση του πεζοδρομίου για τις οδούς Λεωφ. Θηβών και την οδό Ιδομενέως.

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα, σχέδια μελέτης - τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 137181 & 165055/2020 οικοδομική άδεια, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό κατασκευή κατάστημα μαζικής εστίασης (εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ), έχει πρόσωπο επί των οδών Ιδομενέως αριθ.116 και Λεωφ. Θηβών αριθ. 502 (διαμπερής ιδιοκτησία).

Η εν λόγω λειτουργία καταστήματος απαλλάσσεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, καθώς η συνολική δομημένη επιφάνειά του είναι μικρότερη των 2.000 τ.μ. όπως επίσης διαθέτει χώρο δυναμικότητας μικρότερης των 200 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ'αριθ. 14 θέσεις στάθμευσης εντός του ακινήτου, η γενική διάταξη, οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων και η κατακόρυφη κυκλοφοριακή σήμανση εντός του χώρου απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο από Ιανουαρίου 2021 σχέδιο Πρότασης διαμόρφωσης εισόδου της Μηχανολόγου Μηχανικού κ. ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ.

Το εν λόγω κατάστημα θα έχει πρόσβαση (είσοδος-έξοδος των οχημάτων για την εξυπηρέτηση των διερχομένων με το σύστημα «drive through») από την Λεωφ. Θηβών αριθ.502 και από την οδό Ιδομενέως αριθ.116 (**μόνο έξοδος οχημάτων**, θα εξέρχονται οι εξυπηρετούμενοι πελάτες που σταθμεύουν τα αυτοκίνητά τους στις νόμιμες θέσεις στάθμευσης). Οι πύλες εισόδου-εξόδου απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 30,0 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη.

Βάσει των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί η απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ. Θηβών (αριθ.502) και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.14) στάθμευσης (βάσει της υπ' αριθ. 165055/07-10-2020 οικοδομικής άδειας) αλλά και για την εξυπηρέτησή των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through», όπως απαιτείται για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας (από την αρμόδια αρχή) του υπό κατασκευή καταστήματος μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ" στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση εισόδου-εξόδου) του υπόψη καταστήματος μαζικής εστίασης απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης του προς λειτουργία καταστήματος υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της

κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Τέλος η διαμόρφωση και υλοποίηση της απότμησης του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ. Θηβών (αριθ.502) και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.14) στάθμευσης (βάσει της υπ' αριθ. 137181/2020 & της υπ' αριθ. 165055/2020 οικοδομικής άδειας) αλλά και για την εξυπηρέτηση των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through», όπως απαιτείται για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας (από την αρμόδια αρχή) του υπό κατασκευή καταστήματος μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ".»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ. Θηβών (αριθ.502) και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.14) στάθμευσης (βάσει της υπ' αριθ. 137181/2020 & της υπ' αριθ. 165055/2020 οικοδομικής άδειας) αλλά και για την εξυπηρέτηση των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through», όπως απαιτείται για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας (από την αρμόδια αρχή) του υπό κατασκευή καταστήματος μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ".

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

**Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Λιόσης Γ.,
Γκόγκος Κ., Κουμαραδιός Γ.,
Κυριακοπούλου Π.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ