



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : «Λήψη Απόφασης σύμφωνης γνώμης επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την δέσμευση ακινήτου ή ακινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 516 στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» (επί αδόμητου χώρου)»

Στην συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» & «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» στο Ο.Τ. 516, σε ιδιόκτητο αδόμητο χώρο χαρακτηρισμένο ως «οικοδομικό τετράγωνο» σύμφωνα με το ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968, έχει αναπτυχθεί μικρό «πάρκο», το οποίο αποτελείται, πέραν των άλλων, από αυτοφυή δέντρα (δασικού χαρακτήρα) «Pinus halepensis, ΠΕΥΚΟ, ύψους 12 – 20 m» δημιουργώντας ένα μικρό οικοσύστημα ευεργετικό για το μικροκλίμα της περιοχής που λόγω της υπεριοικοδόμησης είναι πολύ επιβαρυνόμενο.

Εδώ πρέπει να αναφέρουμε επίσης, ότι:

Μεγάλης σημασίας για τις εναπομείνουσες «πράσινες ανάσες» στους δήμους αστικών περιοχών της χώρας αποτελεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για κοινόχρηστους χώρους, εντός σχεδίου πόλης, οι οποίοι αν και έχουν πλούσια βλάστηση, δεν έχουν προσδιορισθεί ως πάρκα ή άλση. Το Γ΄ Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σε συνεδρίασή του στις 20 Μαρτίου 2017, έκρινε (αριθμ. Γνωμοδότησης 69/2017) ότι «...προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι, χωρίς να χαρακτηρίζονται στο σχέδιο πόλης ως «πάρκα» ή «άλση»,

ως «κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου» ή γενικότερα ως «αστικό πράσινο», έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα....»

Κατόπιν των προαναφερόμενων εισηγούμεθα κατ' αρχήν:

την λήψη απόφασης για τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό του αδόμητου αυτού χώρου ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ».

Εφόσον ληφθεί η κατ' αρχήν ως άνω απόφαση παρακαλείσθε επίσης να αποφασίσετε τα κάτωθι:

1. να ανατεθεί στη Τεχνική Υπηρεσία η μελέτη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου με τον ως άνω χαρακτηρισμό &
2. η Οικονομική Υπηρεσία να εγγράψει σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 σε ειδικό Κ.Α. με θέμα «Επιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ή ακινήτων για τον χαρακτηρισμό τους ως «Κοινόχρηστου Χώρου (Πρασίνου)», σε τμήμα του Ο.Τ. 516 και ειδικότερα στη συμβολή των οδών «ΚΥΠΡΟΥ» και «ΦΩΛΟΠΟΥΛΟΥ» και ποσού όσο η προσήκουσα αξία του ακινήτου ή των ακινήτων που θα προκύψει από την ως άνω σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συνημμένα: Σκαρίφημα επί ορθοφωτογραφίας λήψης 2007-2009, του υπό απαλλοτρίωση χώρου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

