



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ	:	ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΠΡΟΣ:	Το Δημοτικό Συμβούλιο
			ΔΙΑ ΤΗΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ (άρθρο 74 Ν. 3852/2010)
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50		
Τ.Κ.	:	13122		
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Χ. ΖΗΣΗ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	2132030156		
FAX	:	2102691865		
URL	:	www.ilion.gr		
E - MAIL	:	xzisi@ilion.gr		

**ΘΕΜΑ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΤΗΣ ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 479 ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

Σας υποβάλλουμε πρόταση τροποποίησης σχεδίου για την έγκριση ως **ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ** της **μη εγκεκριμένης παρόδου ΑΓ. ΑΝΝΗΣ στο Ο.Τ. 479** περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο **Τοπογραφικό Διάγραμμα** του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Σακελλαρίδη – **σχετ. 1**, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 9747/21-12-2020 αίτηση του ως άνω Μηχανικού.

Η **πολεοδομική αναγκαιότητα** για την οποία κρίνεται σκόπιμη η παραπάνω πρόταση περιγράφεται στην από 12-11-2020 **Τεχνική Έκθεση – σχετ. 2**, και προκύπτει, συνοπτικά από τα εξής:

- Ο πεζόδρομος **ΑΓ. ΑΝΝΗΣ, μεταξύ των οδών ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ**, και μεταξύ των Ο.Τ. 478 - 479 περιοχής ΑΓ, ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ, **είναι εγκεκριμένη οδός** σύμφωνα με το ισχύον διάταγμα ένταξης στο σχέδιο πόλεως από **30-10-1968 (ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968)**.
- Όσον αφορά την εν λόγω πάροδο **της οδού ΑΓ. ΑΝΝΗΣ (αδιέξοδο)** εντός του Ο.Τ. 479, είναι **μη εγκεκριμένη δημοτική οδός**, που εξυπηρετεί τις τυφλές ιδιοκτησίες 2,3,4, (όπως φαίνονται στο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα) και επομένως είναι διατηρητέα.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 606ec169da5ff52cd9662b4b στις 19/04/21 10:17

Διαπιστώνουμε ότι η αφεθείσα πάροδος έχει τεθεί σε κοινή χρήση προ πολλού (προ του Ν.1337/1983) άρα εμπίπτει στη διάταξη του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983.

- Η παραπάνω οδός, (πλάτους **3,90μ.** και μήκους **38,00μ. περίπου**), είναι **πλακοστρωμένη**, και εξυπηρετείται από δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Το υφιστάμενο καθεστώς μη εγκεκριμένης οδού καθιστά προβληματική ή αδύνατη την οικοδόμηση στις ως άνω ιδιοκτησίες, όπως επίσης και την πρόσβαση σε αυτές.

Μετά τα ανωτέρω, και δεδομένου ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου παρακαλούμε για την έγκριση της παραπάνω πρότασης τροποποίησης σχεδίου.

Συνημμένα: 1) **Σχετ. 1 έως 2**

2) Απόσπασμα του Διαγράμματος που συνοδεύει το από 30-10-1968 Διατάγματος ρυμοτομίας – ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ 12 /11 /2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται για την **Πρόταση Τροποποίησης Έγκρισης της Οδού «ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ»** στο **Ο.Τ. 479 του Δήμου Ιλίου** Αττικής.

Η προς έγκριση «Πάροδος Αγίας Άννης» έχει μήκος 38 περίπου μ. και πλάτος 3,90 περίπου.

Είναι διαστρωμένη με συμπαγείς κυβόλιθους, παρόμοιους με αυτούς στην επιφάνεια της παρακείμενης παράλληλης εγκεκριμένης οδού Αγίου Νεκταρίου (πεζόδρομος).

Με την επίστρωση αυτή παραμένει βατή και για αυτοκίνητα, με πρόσβαση από την οδό Αγίας Άννης, με την οποία είναι συνεπίπεδη.

Κατά μήκος της έχουν διαμορφωθεί πεζοδρόμια μικρού πλάτους, δεξιά και αριστερά, από σκυρόδεμα.

Η προς έγκριση Πάροδος φαίνεται διαμορφωμένη και στο Ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του 1968.

Έχει ΚΑΕΚ 050573417011, αγνώστου ιδιοκτήτη.

Η έγκριση της ως άνω Παρόδου απαιτείται για την καλύτερη αρτίωση οικοπέδων που δεν έχουν πρόσβαση σε εγκεκριμένο δρόμο.

Συγκεκριμένα, η μη εγκεκριμένη «ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ» εξυπηρετεί τις τυφλές ιδιοκτησίες 2,3,4, όπως αυτές αριθμούνται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Γι' αυτό η Πάροδος θεωρείται παραμένουσα και δεν μπορεί να προσκυρωθεί σε καμία ιδιοκτησία.

Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45793
ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 10 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Τ.Κ. 152 33
ΑΦΜ: 043173273 - Δ.Ο.Α: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ. 210 6849667 - 6977056012

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ
 ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 10, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
 τηλ. 6977 056 012

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ "ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ"

ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΝΙΔΗΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ο.Τ. 479

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΛΑΝΕΠΙΣΤΗΘΙΟΥ 612/ΚΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 45793
 ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 10 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Τ.Κ. 152 33
 ΔΟΜ: 043473273 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
 ΤΗΛ: 2106849667 - 6977056012



Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΕΠΩΝΥΜΟ / ΟΝΟΜΑ	Δ/ΝΣΗ
1	050573417018	ΜΕΛΙΣΣΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	Λεωφόρου 5 Ιλίου/ Ρομανού 14 Εδέσσα Τα.Κ. 58200
2	050573417007	ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΕΡΓΙΝΑ ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΙΩΑΝΝΑ	Αγίας Αννης 16, Ιλίου
3	050573417008	ΚΟΤΗΡΗ ΜΑΡΙΑ	Αγίας Αννης 14, Ιλίου
4	050573417010	ΚΑΡΒΕΛΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΡΒΕΛΗΣ ΘΩΜΑΣΙΟΣ ΚΑΡΒΕΛΗ ΓΙΑΣΕΜΗ	Αγίας Αννης 12, Ιλίου
5	050573417014	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΝΩΣΤΟΣ	Αγίας Αννης 6, Ιλίου
6	050573417013	ΠΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ ΕΛΣΑ ΓΚΡΕΜΟ ΘΟΔΩΡΗΣ	Αγίας Αννης 8, Ιλίου
7	050573417012	ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	Αγίου Νεκταρίου 5, Ιλίου
8	050573417016	Κληρονόμοι κ. Γιάννη (Αδερφός και Αδερφή)	Αγίου Νεκταρίου 3, Ιλίου
9	050573418005	ΓΟΥΛΙΑΡΗ ΛΟΥΚΙΑ	Αγίας Αννης 9, Ιλίου
10	050573418004	ΚΕΛΑΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΕΛΑΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗΣ	Αγίας Αννης 5/ Αριστέιδου 8 Ιλίου Αγίας Αννης 7/ Αριστέιδου 8 Ιλίου

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
 Δγμια 30-10-68
 Φ.Ε.Κ. 216 Δ13-11-68
 Ε=200 m2, Π=8 m,
 Παρέκκληση προ 13-11-68
 Ε=112,50 m2, Π=6 m,
 Μετά ΓΟΚ 73 (άρθρο 16)
 Ε=200 m2, Π=10 m,
 Σύστημα πρώην Συνεχές
 Κάλυψη 60%
 Μήγιστο ύψος ως ΝΟΚ 2012
 Σ.Δ. = 1.60 (Π.Δ. 11-8-1978, ΦΕΚ 417Δ/17-08-1978)
 Έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις Εκακαφές
 Χρήση Γης : Γενική Κατοικία
 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
 Δγμια 14-10-1970, ΦΕΚ 257Δ/02-11-1970



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΒΑΣΗ
 ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
 ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
 ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ
1	050573417018
2	050573417007
3	050573417008
4	050573417010
5	050573417014
6	050573417013
7	050573417012
8	050573417016
9	050573418005

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά επαληθεύθηκαν και από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξόφληση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψης χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	474320.9502	4208072.059
T2	474332.9982	4208071.202
T3	474353.714	4208069.71
T4	474353.3208	4208069.765
T5	474330.9287	4208071.275
T6	474345.0251	4208070.371
T7	474359.1577	4208069.172
T8	474351.3295	4208065.917
T9	474358.2934	4208065.419
T10	474354.0042	4208065.73
T11	474349.215	4208066.065
T12	474344.7887	4208066.404
T13	474344.7707	4208066.438
T14	474332.8056	4208067.336
T15	474320.5355	4208068.132