



ΠΡΟΣ: Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

T.K. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

FAX: 210 2691865

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ
αριθ.116

Με την με αριθ.πρωτ.2649/15-01-2021 αίτησή της η εταιρεία PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ζήτησε την έγκριση εισόδου και απότμηση του πεζοδρομίου για τις οδούς Λεωφ.Θηβών και την οδό Ιδομενέως στον Δήμο μας.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις & τα υποβληθέντα, σχέδια μελέτης-τεχνική έκθεση και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 137181 & 165055/2020 οικοδομική άδεια, εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο εξέδωσε την με αριθ.020/2021 απόφαση με την οποία ενέκρινε & επέτρεψε την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Λεωφ.Θηβών (αριθ.502) για την εξυπηρέτηση των διερχομένων αυτοκινήτων με το σύστημα «drive through» και επί της οδού Ιδομενέως αριθ.116, για την έξοδο των αυτοκινήτων από τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης (βάσει της υπ'αριθ. 165055/07-10-2020 οικοδομικής άδειας) με υποχρεωτική δεξιά πορεία.

Οι ανωτέρω αιτούντες επανήλθαν με νέο αίτημα όπου ζητούν επιπλέον την έγκριση εισόδου οχημάτων στο χώρο του καταστήματος από την οδό Ιδομενέως 116 (**σχετ.01**). Σύμφωνα με τα νέα δεδομένα όπου παρατηρήθηκε αυξημένη επιβάρυνση του οδικού άξονα της οδού Θηβών και λαμβάνοντας υπόψη την ζητηθείσα συνημμένη τεχνική

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6094e92f6c14a7113a0cbadf στις 07/05/21 11:40

έκθεση (συνθήκες πρόσβασης, κυκλοφοριακός φόρτος κλπ-**σχετ.02**) με την οποία αιτιολογείται η καλύτερευση της προσβασιμότητας και η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της ουράς αναμονής των αυτοκινήτων που δημιουργείται επί της οδού Θηβών.

Το ανάπτυσμα αναμονής οχημάτων, με είσοδο από την οδό Ιδομενέως εντός του περιβάλλοντα χώρου του καταστήματος, καλύπτει τουλάχιστον 7 αυτοκίνητα ενώ με είσοδο από την οδό Θηβών είναι 3 αυτοκίνητα.

Από την ανάλυση των στοιχείων της τεχνικής έκθεσης προκύπτει ότι στην περίοδο αιχμής οι αφίξεις οχημάτων σε σύγκριση με τις διαθέσιμες θέσεις αναμονής πιθανόν το ποσοστό ζήτησης να μη καλύπτεται εξ'ολοκλήρου.

Γι' αυτό η Υπηρεσία μας, με επιφύλαξη, εισηγείται για δοκιμαστική περίοδο διάρκειας εφαρμογής δύο (2) μηνών θετικά στην έγκριση εισόδου οχημάτων στο κατάστημα Mc Donalds από την οδό Ιδομενέως αριθ.116 καθώς θεωρούμε ότι θα διοχετευθεί-κατανεμηθεί-διαμοιραστεί, με την δημιουργία νέας εισόδου για την πρόσβαση των οχημάτων στο κατάστημα, καλύτερα ο κυκλοφοριακός φόρτος χωρίς να επιβαρύνεται μόνο η οδός Θηβών (είσοδο στο κατάστημα) με τη δημιουργία μεγάλης ουράς αναμονής οχημάτων.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να εγκρίνει:

Για δοκιμαστική περίοδο διάρκειας δύο (2) μηνών εγκρίνεται η είσοδος των εξυπηρετούμενων αυτοκινήτων (στο κατάστημα μαζικής εστίασης "εστιατόριο-αναψυκτήριο-καφέ") με το σύστημα «drive through» από την οδό Ιδομενέως αριθ.116, από τη λήψη της σχετικής απόφασης. Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος των δύο μηνών και εφόσον διαπιστωθεί ότι λειτουργεί ομαλά η εξυπηρέτηση της διερχόμενης κυκλοφορίας οχημάτων στο σημείο θα τεθεί σε πλήρη ισχύ. Σε αντίθετη περίπτωση εάν διαπιστωθεί σοβαρή επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου έχει το δικαίωμα η διοίκηση να άρει την προαναφερθείσα έγκριση εισόδου από την οδό Ιδομενέως.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ.020/2021 Α.Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ