



ΠΡΟΣ: Την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Κάλχου 48 – 50
Τ.Κ. 131 22
ΤΗΛ: 213 2030153
FAX: 210 2691865
URL: www.ilion.gr
e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, Π.Δ.326/1991, Π.Δ.230/1993 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 111/2004 και την Υ.Α. 44662/454/2019.

Με την με αριθ.πρωτ.40998/14-06-2021 αίτησή της η εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζήτησε την απότμηση του πεζοδρομίου επί της οδού Ιπποδαμείας για την είσοδο-έξοδο οχημάτων.

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα, σχέδια μελέτης και των θεωρημένων σχεδίων που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 153489/2020 οικοδομική άδεια, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό κατασκευή μικτό κατάστημα τροφίμων και λοιπών προϊόντων, έχει πρόσωπο επί των οδών Ιπποδαμείας-Ιλίου-Φλέβας Ρουβίκωνος και Εκάβης στο Ο.Τ.290 περιοχής Κέντρου-Αγίου Φανουρίου του Δήμου μας.

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ'αριθ. 85 θέσεις στάθμευσης εντός του ακινήτου, η γενική διάταξη αλλά και οι κυκλοφοριακές ροές των οχημάτων απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο από Φεβρουαρίου 2020 σχέδιο κάτοψης Ισογείου της Πολιτικού Μηχανικού κ. Δέσποινας Καρφοπούλου.

Το εν λόγω κατάστημα θα έχει πρόσβαση (είσοδος-έξοδος των οχημάτων) από την οδό Ιπποδαμείας αριθ.30-32, για την εξυπηρέτηση των πελατών που σταθμεύουν τα αυτοκίνητά τους στις νόμιμες θέσεις στάθμευσης.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 60f91bba205552599b9fa024 στις 22/07/21 13:11

Λαμβάνουμε υπόψη το υποβληθέν με αριθ.πρωτ.183452/05-03-2020 έγγραφο που εκδόθηκε από το Τμήμα Προγράμματος & Μελετών της Περιφέρειας Αττικής ,περί θετικής γνωμοδότησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων στο πλαίσιο αδειοδότησης χώρων στάθμευσης

Βάσει των ανωτέρω η Υπηρεσία μας συναινεί και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί η απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Ιπποδαμείας (αριθ. 30-32) ,για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων, από και προς τις νόμιμες θέσεις (85) στάθμευσης (βάσει της υπ'αριθ. 153489/03-09-2020 οικοδομικής άδειας) όπως επίσης από τον χώρο φορτοεκφόρτωσης στο ισόγειο, του υπό κατασκευή μικτού καταστήματος τροφίμων και λοιπών προϊόντων στη παραπάνω θέση.

Επισημαίνουμε ότι:

- 1) Η παρούσα συναίνεση απότμησης του πεζοδρομίου δεν αποτελεί έγκριση κυκλοφορικής σύνδεσης της εγκατάστασης με το παρακείμενο οδικό δίκτυο όπως απαιτείται (η Υπηρεσία μας δεν έχει την αρμοδιότητα ελέγχου λόγω του μεγέθους της εγκατάστασης. Προϋπόθεση της έκδοσης της οικοδομικής άδειας από την ΥΔΟΜ είναι να έχει προηγηθεί ο απαραίτητος έλεγχος και έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης από την αρμόδια Υπηρεσία).
 - 2) Σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση εισόδου-εξόδου) του υπόψη μικτού καταστήματος τροφίμων και λοιπών προϊόντων απαιτείται η εκ νέου χορήγηση άδεια απότμησης πεζοδρομίου από την Υπηρεσία μας.
 - 3) Επιπλέον ο ιδιοκτήτης του προς λειτουργία καταστήματος υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας εντός του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης αλλά και για την ασφαλή έξοδο από αυτόν, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.
- Τέλος η διαμόρφωση και υλοποίηση της απότμησης του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης, καθώς θα ελεγχθεί από την υπηρεσία μας, μετά την υλοποίησή της.

Με βάση τα παραπάνω και **αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση** της Υπηρεσίας μας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να εγκρίνει:

Την απότμηση του πεζοδρομίου, επί της οδού Ιπποδαμείας (αριθ. 30-32) ,για την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων, από και προς τις νόμιμες θέσεις (85) στάθμευσης (βάσει της υπ'αριθ. 153489/03-09-2020 οικοδομικής άδειας) όπως επίσης από τον χώρο φορτοεκφόρτωσης στο ισόγειο, του υπό κατασκευή μικτού καταστήματος τροφίμων και λοιπών προϊόντων στη παραπάνω θέση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ